

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 28

GODINA: LV

DANA: 10. oktobar 2019.

CENA: 87,00 DIN.

Na osnovu člana 76. Zakona o budžetskom sistemu ("Službeni glasnik RS", br. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13 i 63/13-ispr., 108/13, 142/14, 68/15 –dr.zakon, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18 i 31/19), i člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 04/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

ZAKLJUČAK

**o prihvatanju Izveštaja o ostvarenju budžeta
grada Subotice
za period od 01.01. do 30.06.2019. godine**

I

Prihvata se Izveštaj o ostvarenju budžeta grada Subotice za period od 01.01. do 30.06.2019.

godine, sačinjen od strane Sekretarijata za finansije Gradske uprave Grada Subotice pod brojem IV-01-40-21/2019 dana 15. jula 2019. godine.

II

Ovaj zaključak objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-400-16/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.**

Na osnovu člana 43. stav 1. Zakona o budžetskom sistemu ("Sl. glasnik RS", br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - ispr., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - dr. zakon, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018 i 31/2019), člana 32. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007, 83/2014 - dr. Zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018) i člana 33. stav 1. tačke 2. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

ODLUKU

o izmenama i dopunama Odluke o budžetu Grada Subotice za 2019. godinu

Član 1.

Član 1. menja se i glasi:

Prihodi i primanja, rashodi i izdaci budžeta Grada Subotice za 2019. godinu (u daljem tekstu budžet), sastoje se od:

A	RAČUN PRIHODA I RASHODA	Ekonomska klasifikacija	Plan 2019.
	Ukupni prihodi i primanja ostvareni po osnovu prodaje nefinansijske imovine	7 + 8	7.206.705.000
	Ukupni rashodi i izdaci za nabavku nefinansijske imovine	4 + 5	7.483.505.000
	Budžetski suficit/deficit	(7+8)-(4+5)	-276.800.000
	Izdaci za nabavku finansijske imovine	62	299.000.000
	Ukupan fiskalni suficit/deficit	(7+8)-(4+5)-62	-575.800.000
B	RAČUN FINANSIRANJA		
	Primanja od zaduživanja	91	282.000.000
	Primanja od prodaje finansijske imovine	92	134.500.000
	Preneta sredstva iz prethodne godine	3	374.150.000
	Izdaci za otplatu glavnice duga	61	214.850.000
	Izdaci za nabavku nefinansijske imovine (domaćih hartija od vrednosti)	6211	
	NETO FINANSIRANJE	(91+92)- (61+6211)	575.800.000
	Ukupan fiskalni deficit plus neto finansiranje	((7+8)-(4+5))- 62) + ((91+92)- (61+6211)))	

Član 2.

Član 2. menja se i glasi:

Prihodi i primanja, rashodi i izdaci budžeta utvrđeni su u sledećim iznosima:

R.br.	OPIS	Šifra ekonomske klasifikacije	Ukupna sredstva
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA OD		
I	PRODAJE NEFINANSIJSKE IMOVINE	7+8	7.206.705.000
1.	Poreski prihodi	71	4.406.378.000
1.1.	Porez na dohodak, dobit i kapitalne dobitke	711	2.668.000.000
1.2.	Porez na imovinu	713	1.460.000.000
1.3.	Ostali poreski prihodi	714+716	278.378.000
2.	Neporeski prihodi	74	977.066.000
2.1.	Doprinosi za uređenje građevinskog zemljišta	741538	200.000.000
	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste gradovi i indirektni korisnici njihovih		
2.2.	budžeta	742142	120.120.000
2.3.	Taksa za ozakonjenje objekata	742242	16.000.000
2.4.	Ostali neporeski prihodi	772	1.117.000
3.	Donacije	732+744	46.808.000
4.	Transferi	733	1.312.336.000
5.	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	8	463.000.000
	UKUPNI RASHODI I IZDACI ZA		
II	NABAVKU NEFINANSIJSKE IMOVINE	4+5	7.483.505.000
1.	Tekući rashodi	4 (bez 463)	4.501.038.000
1.1.	Rashodi za zaposlene	41	1.120.569.000

1.2.	Korišćenje roba i usluga	42	1.455.628.000
1.3.	Upotreba osnovnih sredstava	43	0
1.4.	Otplata kamata	44	8.226.000
1.5.	Subvencije	45	1.352.329.000
1.6.	Socijalna zaštita iz budžeta	47	174.424.000
1.7.	Ostali rashodi	48+49	389.862.000
2.	Transferi	46	805.164.000
3.	Izdaci za nabavku nefinansijske imovine	5	2.177.303.000
PRIMANJA OD PRODAJE FINANSIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA			
III		9	416.500.000
1.	Zaduživanje	91	282.000.000
1.1.	Zaduživanje kod domaćih kreditora	911	0
1.2.	Primanja od zaduživanja od multilateralnih institucija u korist nivoa gradova	912	282.000.000
2.	Primanja po osnovu otplate kredita i prodaje finansijske imovine	92	134.500.000
OTPLATA DUGA I NABAVKA FINANSIJSKE IMOVINE			
IV		6	513.850.000
1.	Otplata duga	61	214.850.000
1.1.	Otplata duga domaćim kreditorima	611	0
V	Preneta sredstva iz prethodne godine	3	374.150.000

Član 3.

Član 3. menja se i glasi:

„Deficit budžetskih sredstava, nastao kao razlika između ukupnog iznosa tekućih prihoda i primanja ostvarenih po osnovu prodaje nefinansijske imovine i ukupnog iznosa tekućih rashoda i izdataka za nabavku nefinansijske imovine, u ukupnom iznosu od 276.800.000 dinara će se pokriti iz iz dela prenetih neutrošenih sredstava iz prethodne godine.

Deo izdataka za nabavku finansijske imovine i izdaci za otplatu glavnice duga finansiraće se primanjima od zaduživanja multilateralnih institucija (EBRD), primanjima od prodaje finansijske imovine i dela prenetih neutrošenih sredstava iz prethodne godine“.

Član 4.

Član 4. menja se i glasi:

Grad Subotica očekuje u 2019. godini sredstva iz razvojne pomoći Evropske unije u iznosu od 439.025 evra, odnosno 52.683.000 dinara, uz obavezu obezbeđivanje sredstava za sufinansiranje (predfinansiranje) u iznosu od 1.279.000 evra, odnosno 153.494.000 dinara, za sledeće projekte:

Projekat i korisnik projekta	Ukupna vrednost u evrima za ceo period		Sredstva EU u 2019. god.		Sredstva za sufinansiranje u 2019. godini u dinarima	Ukupna sredstva u 2019. godini u dinarima
	Sredstva EU	Sredstva za sufinansiranje	U evrima	U dinarima		
Projekat S.O.O. - Turistička ruta secesije od Subotice do Osijeka	327.257	57.751	71.458	8.575.000	15.022.000	23.597.000
Projekat OPTI BIKE - Izgradnja biciklističkih staza u Bačkim Vinogradima i prema Kelebiji	688.805	121.554	86.675	10.401.000	52.060.000	62.461.000
Projekat COLOUR COOP - Izgradnja Doma kulture u MZ Palić	961.384	169.656	170.833	20.500.000	81.488.000	101.988.000
Projekat ART NOUVEAU - Održiva zaštita i promocija secesijskog nasleđa	148.580	26.220	41.317	4.958.000	4.850.000	9.808.000
Projekat ONLY LEGAL ASSETS ARE GOOD ASSETS - Samo pravilno zaokružena javna svojina je dobra svojina	144.000	37.000	68.742	8.249.000	74.000	8.323.000
UKUPNO:	2.270.026	412.181	439.025	52.683.000	153.494.000	206.177.000

Član 5.

Član 5. menja se i glasi:

„Planirani kapitalni izdaci budžetskih korisnika za 2019., 2020. i 2021. godinu u skladu sa Strategijom održivog razvoja grada Subotice 2013 – 2022 („Službeni list Grada Subotice“, broj 16/2013), iskazuju se u sledećem pregledu.“

R.br proj /PA	Raz deo	Gla va	Šifra prog.	Šifra PA/ Projekta	Ekon. Klas.	Naziv kapitalnog projekta - opis	God. počet. finans. proj.	God. završ. finans. proj.	Ukupna vrednost projekta	Plan 2019		2020		2021		Nakon 2021	
										Iznos	Izv. fin.	Iznos	Izv. fin.	Iznos	Izv. fin.	Iznos	Izv. fin.
1	4	02				<u>Sekretarijat za opštu upravu i zajedničke poslove</u>											
2			0602	0602-0001	511	Uređenje prostora Gradske kuće	2019	2022	106.360.000	16.360.000	01	30.000.000	01	30.000.000	01	30.000.000	01
					512	Mašine i oprema - funkcionisanje Gradske uprave	2019	2019	44.315.000	44.315.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Materijalna imovina - licence	2019	2019	11.600.000	11.600.000	01	0	-	0	-	0	-
3			0602	0602-0002	512	Mašine i oprema - funkcionisanje Mesnih zajednica	2019	2019	4.658.000	4.418.000	01	0	-	0	-	0	-
										240.000	08	0	-	0	-	0	-
4			0602	0602-0014	511	Upravljanje u vanrednim situacijama	2019	2019	1.350.000	50.000	01	0	-	0	-	0	-
					512					1.300.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	03				<u>Sekretarijat za društvene delatnosti</u>											
5			2001	2001-0001	512	Računarska oprema i merni i kontrolni instrumenti	2019	2019	380.000	380.000	01	0	-	0	-	0	-
6			2001	2001-P1	511	Rekonstrukcija centralne kuhinje PU "Naša radost"	2019	2019	34.965.000	9.495.000	01	0	-	0	-	0	-
										25.470.000	07	0	-	0	-	0	-
7			2001	2001-P8	511	Izrada projektne dokumentacije (predškolsko obrazovanje)	2019	2019	5.000.000	5.000.000	01	0	-	0	-	0	-
8			2001	2001-P9	512	Nameštaj za opremanje odeljenja - PU "Naša radost"	2019	2020	2.000.000	1.000.000	01	1.000.000	01	0	-	0	-
9			2001	2001-P10	512	Elektronska oprema - PU "Naša radost"	2019	2020	6.000.000	3.000.000	01	3.000.000	01	0	-	0	-
10			2002	2002-0001	4632 (511)	Transfer za zgrade i građevinske objekte za osnovne škole	2019	2019	7.273.000	278.000	01	0	-	0	-	0	-
					4632 (512)	Transfer za učila i opremu za osnovne škole				6.659.000	01	0	-	0	-	0	-
					4632 (513)	Transfer za ostale nekretnine i opremu za osnovne škole				336.000	01	0	-	0	-	0	-
11			2002	2002-P8	4632 (511)	Projektno finansiranje osnovnih škola - učešće Grada	2019	2019	13.202.000	13.202.000	01	0	-	0	-	0	-
12			2002	2002-P9	4632 (511)	Adaptacija i sanacija unutrašnjeg dvorišnog dela krova i krovne konstrukcije, levo i desno krilo, OŠ "Ivan Goran Kovačić" – 3. faza	2018	2019	6.500.000	3.000.000	01	0	-	0	-	0	-
13			2003	2003-0001	4632 (512)	Transfer za mašine i opreme za srednje škole	2019	2019	5.969.000	5.969.000	01	0	-	0	-	0	-
14			2003	2003-P4	4632 (511)	Projektno finansiranje srednjih škola - učešće Grada	2019	2019	6.776.000	6.276.000	01	0	-	0	-	0	-
					4632 (512)					500.000	01	0	-	0	-	0	-
15			2003	2003-P6	4632 (511)	Adaptacija objekta za potrebe obrazovanja u Harambašićevoj – 3. faza - Politenička škola	2019	2019	4.839.000	4.839.000	01	0	-	0	-	0	-

16			0901	0901-0001	4632 (512)	Transfer za mašine i opremu (Centar za socijalni rad - nameštaj, klima uređaj i računari)	2019	2019	990.000	990.000	01	0	-	0	-	0	-
					4632 (515)	Kompjuterski softver za Centar za socijalni rad	2019	2019	200.000	200.000	01	0	-	0	-	0	-
17			0901	0901-P5	512	Snižavanje psihološke cene roditeljstva: Oprema za domaćinstvo-Centar za porodični smeštaj i usvojenje	2019	2019	1.657.000	257.000	07	0	-	0	-	0	-
						Snižavanje psihološke cene roditeljstva: Nabavka automobila				1.400.000	07	0	-	0	-	0	-
18			0901	0901-P6	4632 (512)	Nabavka automobila - Centar za socijalni rad	2019	2019	1.443.000	1.443.000	01	0	-	0	-	0	-
19			1801	1801-P11	4642 (512)	Nabavka putničkog vozila za službu kućnog lečenja	2019	2019	1.200.000	1.200.000	01	0	-	0	-	0	-
20			1801	1801-P10	4642 (511)	Projektno finansiranje zdravstvenih ustanova	2019	2019	500.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
21			1201	1201-0001	4632 (511)	Kapitalni transferi - Narodno pozorište	2019	2019	650.000	650.000	01	0	-	0	-	0	-
					512	Mašine i oprema (funkcionisanje lokalnih ustanova kulture)	2019	2019	6.793.000	2.094.000	01	0	-	0	-	0	-
										3.799.000	04	0	-	0	-	0	-
										300.000	06						
										600.000	13	0	-	0	-	0	-
					513	Ostale nekretnine i oprema	2019	2019	70.000	70.000	04	0	-	0	-	0	-
					515	Muzejski eksponati i knjige	2019	2019	1.316.000	734.000	01	0	-	0	-	0	-
										560.000	04	0	-	0	-	0	-
										22.000	07	0	-	0	-	0	-
22			1201	1201-P3	511	Vertikalna platforma za osobe sa invaliditetom - Gradski muzej Subotica	2019	2019	2.400.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
										1.900.000	07	0	-	0	-	0	-
23			1201	1201-P9	512	Razvoj veb sajta i multimedijalne aplikacije - MZZSK	2019	2019	200.000	200.000	07	0	-	0	-	0	-
24			1201	1201-P29	512	Konzervatorsko-restauratorski radovi na slikanoj dekoraciji svoda i zidova trećeg traveja i zida hora u RKC Svetog trojstva u Čoki (2.faza) - MZZSK	2019	2019	461.000	461.000	07	0	-	0	-	0	-
25			1201	1201-P30	511	Rekonstrukcija komunalne infrastrukture biblioteke - Gradska biblioteka	2019	2019	55.000.000	55.000.000	06	0	-	0	-	0	-
26			1201	1201-P35	512	"Zajedno za zajedničku budućnost zajedničkog kulturnog nasleđa" - IPA projekat Gradskog muzeja Subotica, MZZSK i "Tur Ištvan" muzeja u Baji- Gradski muzej Subotica (oprema- lap top, mobilni klima uređaj, fotoaparati, skener, štampač)	2018	2019	2.362.000	2.362.000	10	0	-	0	-	0	-
27			1201	1201-P36	511	Projekat IPA: "Traženje naše zajedničke umetničke baštine" – Predstavljanje zajedničkog kulturnog nasleđa Subotice i Hodmezovašarhelja- Gradski muzej Subotica (ugradnja lifta)	2018	2019	4.545.000	4.545.000	10	0	-	0	-	0	-
28			1201	1201-P39	512	Zaštitna arheološka iskopavanja na trasi magistralnog gasovoda (interkonektor) od granice Bugarske do granice sa Mađarskom - MZZSK	2019	2019	3.610.000	3.610.000	04	0	-	0	-	0	-

	4	04				<u>Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove</u>											
29			1101	1101-0003	541	Nabavka građevinskog zemljišta i objekata	2019	2022	480.000.000	115.758.000	01	160.000.000	01	160.000.000	01	160.000.000	-
										44.242.000	09	0	-	0	-	0	-
30			1501	1501-0001	511	Izrada projektne dokumentacije	2019	2022	1.500.000	500.000	01	500.000	01	500.000	01	500.000	-
31			1501	1501-P1	511	Otplata obaveza za pribavljenu vojnu imovinu (Kasama Kosta Nad i Klub Vojske Srbije)	2017	2020	573.000.000	150.000.000	01	0	-	0	-	0	-
										27.000.000	12	135.000.000	12	0	-	0	-
										64.000.000	13	0	-	0	-	0	-
	4	05				<u>Sekretarijat za privredu, lokalni ekonmski razvoj i turizam</u>											
32			1101	1101-P1	511	"Only legal assets are good assets" - "Samo pravilno zaokružena javna svojina je dobra svojina"	2019	2020	7.105.000	2.741.000	06	4.364.000	01	0	-	0	-
33			1501	1501-0001	511	Učešće u višim nivoima vlasti (vodovod, kanalizacija i projektna dokumentacija)	2019	2021	140.000.000	0	01	60.000.000	01	60.000.000	01	0	-
										20.000.000	13	0	-	0	-	0	-
					512	Mašine i oprema	2019	2021	1.300.000	300.000	01	500.000	01	500.000	01	0	-
34			1501	1501-0003	4512	Kapitalne subvencije - Panonreg	2019	2020	39.600.000	19.600.000	01	20.000.000	01	0	-	0	-
					4512	Kapitalne subvencije - Poslovni inkubator	2019	2020	8.000.000	1.500.000	01	6.500.000	01	0	-	0	-
35			1501	1501-P5	511	Program energetske efikasnosti Grada Subotice 2019-2021	2019	2019	825.000	825.000	01	0	-	0	-	0	-
36			1502	1502-0002	511	Postavljanje staklenog panela na galeriji u turističkom informativnom centru	2019	2019	168.000	140.000	01	0	-	0	-	0	-
										28.000	04	0	-	0	-	0	-
					512	Nabavka nameštaja za turističkom informativnom centru	2019	2020	215.000	165.000	01	50.000	01	0	-	0	-
					515	Nabavka legalnih Office paketa	2019	2020	150.000	80.000	01	70.000	01	0	-	0	-
37			1502	1502-P3	511	Unapređenje vidljivosti destinacije Subotica-Palić na turističkoj turi	2019	2020	3.920.000	280.000	01	2.500.000	01	0	-	0	-
					513					222.000	01	0	-	0	-	0	-
										918.000	07	0	-	0	-	0	-
										17.400.000	01	30.000.000	01	0	-	0	-
38			0701	0701-P6	511	Opti Bike	2017	2020	88.257.140	679.000	06	800.000	06	0	-	0	-
										27.000.000	13	0	-	0	-	0	-
										7.122.000	15	0	-	0	-	0	-
										600.000	01	0	-	0	-	0	-
										0	06	600.000	06	0	-	0	-
										1.900.000	15	0	-	0	-	0	-
39			0701	0701-P3	511	PTD SU-KA	2019	2020	6.000.000	1.000.000	01	5.000.000	01	0	-	0	-
40			0701	0701-P7	511	Rekonstrukcija i dogradnja kolovoza u ulici Maksima Gorkog sa izgradnjom video nadzora"	2019	2019	74.080.000	918.000	01	0	-	0	-	0	-
					513					73.162.000	07	0	-	0	-	0	-
41			0701	0701-P11	511	Izgradnja kolovoza: Hajdukovo - Borisa Kidriča	2019	2020	10.500.000	2.100.000	01	8.400.000	01	0	-	0	-
42			0701	0701-P12	511	Izgradnja i uređenje parking prostora u Čantaviru	2019	2020	9.500.000	1.900.000	01	7.600.000	01	0	-	0	-
43			0901	0901-P1	511	Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ "Dom Dudova šuma"Gerontološkog centra	2019	2021	822.750.000	800.000	01	600.000	01	4.300.000	01	0	-
										245.050.000	07	286.000.000	07	286.000.000	07	0	-
44			0901	0901-P7	511	Strategija socijalne zaštite na lokalnom nivou sa akcionim planom	2019	2019	400.000	400.000	01	0	-	0	-	0	-
45			1201	1201-P15	511	Izgradnja doma kulture MZ Palić "Colour Coop"	2017	2020	117.485.352	58.700.000	01	5.600.000	01	0	-	0	-

										5.900.000	06	0	-	0	-	0	-
										10.000.000	15	0	-	0	-	0	-
					512					14.775.000	01	0	-	0	-	0	-
										4.100.000	06	0	-	0	-	0	-
46			1201	1201-P22	511	Art Nouveau	2018	2019	7.600.000	4.850.000	01	0	-	0	-	0	-
										2.750.000	15	0	-	0	-	0	-
47			1201	1201-P23	511	S.O.S. - Grad	2017	2019	29.435.000	13.100.000	01	0	-	0	-	0	-
										4.000.000	06	0	-	0	-	0	-
					513					3.625.000	15	0	-	0	-	0	-
										1.860.000	01	0	-	0	-	0	-
48			1201	1201-P24	511	Izrada projektne tehničke dokumentacije za izradu spomenika Kralju Petru Prvom Karadorđeviću	2019	2019	500.000	100.000	01	0	-	0	-	0	-
										400.000	07	0	-	0	-	0	-
49			0501	0501-P3	511	Energetska sanacija objekta Gerontološki centar - klub Centar 2	2019	2020	15.430.000	3.850.000	01	830.000	01	0	-	0	-
										6.900.000	07	3.850.000	07	0	-	0	-
	4	06				<u>Sekretarijat za poljoprivredu i zaštitu životne sredine</u>											
50			0101	0101-0001	4512	Kapitalne subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama - Specijalno komunalno vozilo za animalni otpad	2019	2020	17.000.000	3.000.000	01	14.000.000	01	0	-	0	-
					512	Mašine i oprema	2019	2019	150.000	150.000	01	0	-	0	-	0	-
					512	Sufinansiranje protivgradne odbrane - nabavka raketa	2019	2019	1.956.000	1.956.000	01	0	-	0	-	0	-
51			0401	0401-0001	541	Eksproprijacija zemljišta	2019	2020	86.000.000	36.000.000	01	30.000.000	01	0	-	0	-
										0	-	20.000.000	09	0	-	0	-
	4	07				<u>Sekretarijat za komunalne poslove, energetiku i saobraćaj</u>											
52			1102	1102-0003	4512	Kapitalne subvencije za nabavku čistilice za ulice	2018	2019	16.000.000	3.960.000	01	0	-	0	-	0	-
					4512	Kapitalne subvencije za rekonstrukciju česme "Žubor života"	2019	2019	400.000	400.000	01	0	-	0	-	0	-
					511	Zgrade i građevinski objekti - izgradnja priključka za vodu za park za pse	2019	2019	220.000	220.000	01	0	-	0	-	0	-
53			1102	1102-P4	4512	Sanacija stanja PPOV - izgradnja novog peskolova	2018	2019	50.000.000	25.000.000	01	0	-	0	-	0	-
54			1102	1102-P27	512	Formiranje parkova za pse	2019	2019	3.500.000	3.500.000	01	0	-	0	-	0	-
55			1102	1102-PX	4512	Kapitalne subvencije za održavanje sekundarne kanalizacione mreže u ulici Matije Korvina	2020	2020	9.920.000	0	01	9.920.000	01	0	-	0	-
56			1102	1102-P16	4512	Održavanje kanalizacionog sistema radi povezivanja kolektora 1 i 0	2019	2019	21.000.000	21.000.000	01	0	-	0	-	0	-
57			1102	1102-P6	4512	Kapitalne subvencije za izradu crpne stanice u industrijskoj zoni Mali Bajmok	2019	2020	7.000.000	4.200.000	01	2.800.000	01	0	-	0	-
58			1102	1102-P7	4512	Kapitalne subvencije za izgradnju i opremanje bunara B12/IV na Vodozahvatu 1	2019	2020	14.000.000	500.000	01	13.500.000	01	0	-	0	-
59			1102	1102-P8	4512	Kapitalne subvencije za izgradnju i opremanje bunara B27/III na Vodozahvatu 1	2019	2020	14.000.000	500.000	01	13.500.000	01	0	-	0	-

60			1102	1102-P9	4512	Kapitalne subvencije za projekat izgradnje gradske pijace u Subotici i projekat rekonstrukcije dela kanalizacione mreže uz gradsku pijacu	2019	2020	8.000.000	1.600.000	01	6.400.000	01	0	-	0	-
61			0701	0701-0002	512	Brojač saobraćaja, oprema i uređaji za bezbednost saobraćaja	2019	2020	4.450.000	4.450.000	01	10.400.000	01	0	-	0	-
					515	Softver za analizu saobraćajnih tokova	2019	2019	500.000	500.000	01	0	-	0	-	0	-
62			0701	0701-P10	4512	Kupovina autobusa	2017	2022	257.500.000	30.000.000	01	30.000.000	01	30.000.000	01	120.000.000	01
63			0701	0701-P14	512	Nabavka i ugradnja barijera za ulazak u pešačku zonu	2019	2019	3.600.000	3.600.000	01	0	-	0	-	0	-
64			1502	1502-0001	4512	Uređenje građevinskog zemljišta (Park Palić)	2019	2021	35.950.000	11.950.000	01	12.000.000	01	12.000.000	01	0	-
65			1502	1502-P11	4512	Izgradnja turističke infrastrukture na Paliću - Uređenje i urbano opremanje Velikog parka na Paliću	2018	2019	46.496.000	23.248.000	07	0	-	0	-	0	-
66			1301	1301-0004	4512	Kapitalne subvencije za ulaganje u Halu sportova (korišćenje solarne energije i zamena starih bojlera)	2019	2019	1.400.000	1.400.000	01	0	-	0	-	0	-
67			1301	1301-P4	4512	Sanacija Otvorenog bazena (mali montažni bazen, novo igralište, sređivanje betonskih površina, renoviranje svlačionica i prostorija)	2019	2019	2.500.000	2.500.000	01	0	-	0	-	0	-
68			1301	1301-P9	4512	Ulaganje u Gradski stadion (ugradnja LED semafora, hidraulična kosilica, projekat za rasvetne stubove i elektroenergetska i telekomunikaciona instalacija za semafor)	2019	2019	4.700.000	4.700.000	01	0	-	0	-	0	-
69			0501	0501-P1	511	Sanacija energetskih gubitaka objekata predškolske ustanove	2019	2019	3.500.000	3.500.000	01	0	-	0	-	0	-
70			0501	0501-P2	4632 (511)	Sanacija energetskih gubitaka objekata osnovnog obrazovanja (zamena prozora OŠ "Pionir" - Stari Žednik)	2019	2019	1.500.000	1.500.000	01	0	-	0	-	0	-
	4	08				<i>Sekretarijat za investicije i razvoj</i>											
71			1101	1101-0001	511	Planska dokumenta, urbanistički projekti i urbanističko tehnički uslovi	2019	2022	141.302.000	42.151.000	01	33.000.000	01	33.000.000	01	33.000.000	01
										1.000.000	07	0	-	0	-	0	-
										151.000	15	0	-	0	-	0	-
72			1101	1101-0002	511	Gradske usluge katastra	2019	2022	6.200.000	200.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01	2.000.000	01
					511	Usklađivanje projektne dokumentacije sa novim zakonom	2019	2019	300.000	300.000	01	0	-	0	-	0	-
73			1102	1102-0001	511	Upravljanje / održavanje javnog osvetljenja	2020	2021	12.750.000	0	01	10.000.000	01	2.750.000	01	0	-
74			1102	1102-P1	511	Izgradnja vodovoda u MZ Novo Selo po programu samodoprinosu - projektna dokumentacija	2019	2019	165.000	165.000	15	0	-	0	-	0	-
75			1102	1102-P2	511	Zamena autobuskih stajališta - ključ u ruke	2019	2022	14.110.000	5.110.000	01	3.000.000	01	3.000.000	01	3.000.000	01
76			1102	1102-P3	511	Izgradnja mrtvačnice na Paliću i projektna dokumentacija	2019	2019	2.050.000	2.050.000	01	0	-	0	-	0	-
77			1102	1102-P5	511	Komunalno opremanje parcele za potrebe izgradnje socijalnih stanova - JUP	2018	2020	44.700.000	19.700.000	01	25.000.000	01	0	-	0	-
78			1102	1102-P10	511	Rekonstrukcija autobuskih stajališta	2019	2019	4.200.000	1.200.000	01	0	-	0	-	0	-
										3.000.000	15	0	-	0	-	0	-

79			1102	1102-P14	4512	Sekundarna mreža gradske kanalizacije u delu Mačvanske ulice (deo od Durmitorske do Fočanske ulice) u Subotici	2019	2020	28.439.000	10.305.000	01	5.263.000	01	0	-	0	-
										8.571.000	07	4.300.000	07	0	-	0	-
80			1102	1102-P15	4512	Izgradnja pomoćnih objekata postrojenja za dezinfekciju pijaće vode na lokaciji vodozahvata Stari Žednik i vodozahvata Bajmok	2019	2020	24.840.000	0	-	8.115.000	01	0	-	0	-
										8.362.000	07	8.363.000	07	0	-	0	-
81			1102	1102-PX	511	Izgradnja novog parka u Kireškoj ulici	2022	2022	27.540.000	0	-	0	-	0	-	25.140.000	01
					514					0	-	0	-	0	-	2.400.000	01
82			1102	1102-P26	4512	Izgradnja objekta za dohlorisanje vode u ulici 51. divizije	2019	2019	4.503.000	2.269.000	01	0	-	0	-	0	-
										2.234.000	07	0	-	0	-	0	-
83			1502	1502-P10	4512	Wellness SPA centar Palić - Unapređenje banjorskog turizma	2019	2020	560.000.000	181.454.000	01	360.000.000	01	0	-	0	-
										18.546.000	13	0	-	0	-	0	-
84			0401	0401-P8	511	Izrada građevinske dozvole za objekat za prihvatanje sadržaja septičkih jama - Ludaško jezero	2019	2019	1.050.000	550.000	01	0	-	0	-	0	-
										500.000	15	0	-	0	-	0	-
85			0701	0701-0002	511	Održavanje puteva (izrada geomehaničkih elaborata, izrada KTP podloga, izmeštanje instalacija za potrebe izgradnje putne infrastrukture, izrada projektne dokumentacije, dokumentacija za ozakonjenje i plan preventivnih mera, studija izvodljivosti)	2019	2022	117.150.000	19.050.000	01	32.700.000	01	32.700.000	01	32.700.000	01
86			0701	0701-P1	511	Izgradnja kolovoza i staza u MZ Aleksandrovo po programu samodoprinos-a-projektna dokumentacija	2019	2019	252.000	252.000	15	0	-	0	-	0	-
87			0701	0701-P5	511	Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom	2019	2022	179.100.000	29.100.000	01	50.000.000	01	50.000.000	01	50.000.000	01
88			0701	0701-P9	511	Dvosmerni saobraćajni priključak na državni put 1b	2017	2019	14.450.000	758.000	09	0	-	0	-	0	-
89			0701	0701-P19	511	Izgradnja - rekonstrukcija Tolminske ulice	2017	2020	33.430.000	500.000	01	500.000	01	0	-	0	-
90			2003	2003-P5	511	Adaptacija, sanacija i restauracija fasade objekta srednje Hemijsko tehnološke škole - konzervatorski nadzor	2018	2019	160.000.000	2.100.000	01	0	-	0	-	0	-
										20.694.000	15	0	-	0	-	0	-
91			1201	1201-P2	511	Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta	2015	2020	2.270.600.000	84.562.000	01	140.000.000	01	0	-	0	-
										520.000.000	07	1.215.300.000	07	0	-	0	-
										145.972.000	15	0	-	0	-	0	-
92			1201	1201-P5	511	Obnova - izvođenje radova na rekonstrukciji Doma kulture u Donjem Tavankutu	2019	2019	42.060.000	22.060.000	01	0	-	0	-	0	-
										20.000.000	15	0	-	0	-	0	-
93			1201	1201-P6	511	Sanacija Doma kulture u Novom Žedniku	2018	2020	16.500.000	2.000.000	01	1.800.000	01	0	-	0	-
										4.000.000	09	0	-	0	-	0	-
94			1201	1201-P11	511	Izrada dokumentacije o merama tehničke zaštite zaštićenih objekata kulture i projekata	2019	2022	10.000.000	1.000.000	01	3.000.000	01	3.000.000	01	3.000.000	01
95			1201	1201-P12	511	Sanacija i rekonstrukcija Zelene fontane, spoljno tehnička kontrola tehničke dokumentacije	2019	2020	129.340.000	37.100.000	01	92.240.000	01	0	-	0	-
96			1201	1201-PX	511	Adaptacija, sanacija Doma kulture MZ Višnjevac - izrada projektne tehničke dokumentacije, spoljno tehnička kontrola tehničke dokumentacije, radovi	2022	2022	51.600.000	0	-	0	-	0	-	51.600.000	01
97			1201	1201-P20	511	Izgradnja Doma kulture Hajdukovo Nosa 2. faza	2019	2019	22.200.000	22.200.000	01	0	-	0	-	0	-

10.oktobar 2019.

Službeni list Grada Subotice

Broj 28 – Strana 11

98			1201	1201-P16	511	Sokolski dom	2019	2020	10.900.000	4.700.000	01	6.200.000	01	0	-	0	-
99			1301	1301-0002	511	Izgradnja dečijih igrališta, sportskih terena za košarku i odbojku, izgradnja i rekonstrukcija bezbedonosnih ograda	2019	2019	1.395.000	1.395.000	01	0	-	0	-	0	-
100			1301	1301-P13	511	Rekonstrukcija atletske staze, svlačionica i sanitarnih prostorija na Gradskom stadionu Subotica	2018	2019	18.692.000	5.750.000	01	0	-	0	-	0	-
101			1301	1301-P16	511	Sanacija hidromašinske opreme na bazenu u MZ Bajmok	2019	2019	3.450.000	3.450.000	01	0	-	0	-	0	-
102			0602	0602-PX	511	Adaptacija i sanacija krova zgrade MZ Bački Vinogradi	2021	2021	12.380.000	0	-	0	-	12.380.000	01	0	-
103			0602	0602-PX	511	Adaptacija zgrade bivše ambulante MZ Šupljak	2021	2021	22.400.000	0	01	0	-	22.400.000	01	0	-
104			0602	0602-PX	511	Radovi na uličnoj fasadi MZ Kertvaroš	2021	2021	2.260.000	0	01	0	-	2.260.000	01	0	-
105			0602	0602-P21	511	Radovi na zameni stolarije na objektu MZ Dudova šuma	2019	2021	1.450.000	450.000	01	0	-	1.000.000	01	0	-
106			0602	0602-PX	511	Adaptacija i sanacija krova zgrade MZ Novi Grad	2022	2022	10.000.000	0	01	0	-	0	-	10.000.000	01
	5	01				<u>Gradsko pravobranilaštvo</u>											
107			0602	0602-0004	512	Računarska oprema	2019	2019	200.000	200.000	01	0	-	0	-	0	-
	6	01				<u>Zaštitnik građana</u>											
108			0602	0602-0005	512	Računarska oprema	2019	2019	417.000	417.000	01	0	-	0	-	0	-
	7	01				<u>Budžetska inspekcija</u>											
109			0602	0602-0006	512	Računarska oprema i telefoni	2019	2019	180.000	180.000	01	0	-	0	-	0	-
					515	Nematerijalna imovina-licence	2019	2019	26.000	26.000	01	0	-	0	-	0	-
	8	01				<u>Služba za internu reviziju</u>											
110			0602	0602-0001	512	Računarska oprema	2019	2019	102.000	102.000	01	0	-	0	-	0	-
111			0602	0602-0001	515	Nematerijalna imovina-licence	2019	2019	26.000	26.000	01	0	-	0	-	0	-

Član 6.

Član 6. menja se i glasi:

„Prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja direktnih korisnika budžeta iz ostalih izvora raspoređuju se detaljno po ekonomskoj klasifikaciji, i to:

Ekonomska klasifikacija	VRSTE PRIMANJA	PLAN 2019
3	PRENETA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	374.150.000
711	POREZI NA DOHODAK DOBIT I KAPITALNE DOBITKE	2.668.000.000
711111	Porez na zarade -77%	2.310.000.000
711121	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema stvarno ostvarenom neto prihodu	1.700.000
711122	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema paušalno utvrđenom prihodu, po rešenju Poreske uprave	64.000.000
711123	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema stvarno ostvarenom prihodu samooporezivanjem	88.000.000
711145	Porez na prihode od davanja u zakup pokretnih stvari - po osnovu samooporezivanja i po rešenju Poreske uprave	14.300.000
711191	Porez na druge prihode	180.000.000
711193	Porez na prihode sportista i sportskih stručnjaka	10.000.000
713	POREZI NA IMOVINU	1.460.000.000
713121	Porez na imovinu (osim na zemljište, akcije i udele) od fizičkih lica	710.000.000
713122	Porez na imovinu (osim na zemljište, akcije i udele) od pravnih lica	440.000.000
713311	Porez na nasleđe i poklon, po rešenju Poreske uprave	33.000.000
713421	Porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti, po rešenju Poreske uprave	210.000.000
713423	Porez na prenos apsolutnih prava na motornim vozilima, plovilima i vazduhoplovima, po rešenju Poreske uprave	53.000.000
713425	Porez na prenos apsolutnih prava na intelektualnoj svojini	8.000.000
713426	Porez na prenos apsolutnih prava kod prodaje stečajnog dužnika kao pravnog lica	6.000.000
714	POREZI NA DOBRA I USLUGE	248.378.000
714421	Komunalna taksa za priređivanje muzičkog programa u ugostiteljskim objektima	578.000
714431	Komunalna taksa za korišćenje reklamnih panoa	
714513	Komunalna taksa za držanje motornih drumskih i priključnih vozila, osim poljoprivrednih vozila i mašina	100.000.000
714543	Naknada za promenu namene obradivog poljoprivrednog zemljišta	1.800.000
714548	Naknada za supstance koje oštećuju ozonski omotač	500.000
714549	Naknada od emisije SO ₂ , NO ₂ , praškastih materija i odloženog otpada	500.000
714552	Boravišna taksa	20.000.000
714562	Posebna naknada za zaštitu i unapređenje životne sredine	110.000.000
714565	Naknada za korišćenje javnih površina u poslovne i dr.svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i dr.publikacije, proizvoda starih i umetničkih zanata i domeće radinosti	15.000.000
716	DRUGI POREZI	30.000.000
716111	Komunalna taksa za isticanje firme na poslovnom prostoru	30.000.000
732	DONACIJE OD MEĐUNARODNIH ORGANIZACIJA	46.808.000
732241	Kapitalne donacije međunarodnih organizacija	46.808.000
733	TRANSFERI OD DRUGIH NIVOVA VLASTI	1.312.336.000
733146	Drugi tekući transferi od Rep-dečja	50.000.000
733146	Tekući namenski transferi u užem smislu, od APV	53.640.000
733148	Nenamenski transferi od AP Vojvodina	240.431.000

	733241	Kapitalni namenski transferi, od RS	302.770.000
	733242	Kapitalni namenski transferi, u užem smislu, od APV	665.495.000
741		PRIHODI OD IMOVINE	395.161.000
	741141	Prihodi budžeta grada od kamata na sredstva konsolidovanog računa trezora uključena u depozit banaka	25.000.000
	741516	Naknada za korišćenje mineralnih sirovina i geotermalnih resursa kada se eksploatacija vrši na teritoriji AP	7.000.000
	741522	Sredstva ostvarena od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta, odnosno poljoprivrednog objekta u državnoj svojini	123.000.000
	741531	Komunalna taksa za korišćenje prostora na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacije, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti	10.000.000
	741534	Naknada za korišćenje građevinskog zemljišta	30.000.000
	741535	Komunalna taksa za zauzeće javne površine građevinskim materijalom	161.000
	741538	Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta	200.000.000
742		PRODAJA DOBARA I USLUGA	277.620.000
	742126	Naknada za konverziju prava svojine - 10%	2.500.000
	742142	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste gradovi i indirektni korisnici njihovog budžeta	120.120.000
	742143	Prihodi od zakupnine za građevinsko zemljište u korist nivoa gradova	10.000.000
	742146	Prihodi ostvareni po osnovu pružanja usluga boravka dece u predškolskim ustanovama u korist nivoa gradova	110.000.000
	742241	Gradske administrativne takse	11.000.000
	742242	Taksa za ozakonjenje objekata u korist nivoa gradova	16.000.000
	742341	Prihodi koji svojom delatnošću ostvare organi i organizacije gradova	8.000.000
743		NOVČANE KAZNE I ODUZETA IMOVINSKA KORIST	43.985.000
	743324	Prihodi od novčanih kazni za prekršaje predviđene propisima o bezbednosti saobraćaja na putevima	39.132.000
	743341	Prihodi od novčanih kazni izrečenih u prekršajnom postupku za prekršaje propisane aktom skupštine grada, kao i oduzeta imovinska korist u tom postupku	423.000
	743342	Prihodi od mandatnih kazni i kazni izrečenih u upravnom postupku u korist nivoa gradova	3.200.000
	743924	Prihodi od uvećanja celokupnog poreskog duga koji je predmet prinudne naplate za 5% na dan početka postupka prinudne naplate, koji je pravna posledica prinudne naplate izvornih prihoda jedinica	1.200.000
	743951	Troškovi prinudne naplate izvornih javnih prihoda opština i gradova	30.000
745		MEŠOVITI I NEODREĐENI PRIHODI	260.300.000
	745141	Ostali i prihodi u korist nivoa grada *	20.300.000
	745143	Deo dobiti javnog preduzeća prema odluci upravnog odbora javnog preduzeća	240.000.000
772		MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDACIJU RASHODA IZ PRETHODNE GODINE	1.117.000
7		SVEGA TEKUĆI PRIHODI	6.743.705.000
811		PRIMANJA OD PRODAJE NEPOKRETNOSTI	63.000.000
	811141	Primanja od prodaje nepokretnosti u korist nivoa grada	40.000.000
	811142	Primanja od prodaje stanova u korist nivoa gradova	8.000.000
	811143	Primanja od otplate stanova u korist nivoa gradova	15.000.000
841		PRIMANJA OD PRODAJE ZEMLJIŠTA	400.000.000
	841141	Prihodi od prodaje zemljišta u korist nivoa gradova	400.000.000
8		PRIMANJA OD PRODAJE NEFINANSIJSKE IMOVINE	463.000.000
912		PRIMANJA OD INOSTRANOG ZADUŽIVANJA	282.000.000

912341	Primanja od zaduživanja od multilateralnih institucija u korist nivoa gradova	282.000.000
921	PRIMANJA OD PRODAJE DOMAĆE FINANSIJSKE IMOVINE	134.500.000
921541	Primanja od otplate kredita datih domaćim javnim nefinansijskim institucijama u korist nivoa gradova *	99.500.000
921641	Primanja od otplate kredita	35.000.000
9	PRIMANJA OD ZADUŽIVANJA I PRODAJE FINANSIJSKE IMOVINE	416.500.000
8+9	SVEGA TEKUĆA PRIMANJA	879.500.000
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA	7.623.205.000
7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA	7.997.355.000
3	PRENETA SREDSTVA INDIREKTNIH KORISNIKA IZ PRETHODNE GODINE	6.109.000
7+8+9	UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA	276.603.000
7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA	282.712.000
7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA TREZORA	8.280.067.000

Član 7.

Član 7. menja se i glasi:

Izdaci budžeta, po programskoj klasifikaciji, utvrđeni su i raspoređeni u sledećim iznosima:

Šifra		Naziv	Sredstva iz budžeta	Struktura %	Sopstveni i drugi prihodi	Ukupna sredstva
Program	Prog. aktivnost / Projekat					
1	2	3	4	5	6	7
1101		Program 1. Urbanizam i prostorno planiranje	255.040.000	3,19	0	255.040.000
	1101-0001	Prostorno i urbanističko planiranje	43.302.000	0,54	0	43.302.000
	1101-0002	Sprovođenje urbanističkih i prostornih planova	12.365.000	0,15	0	12.365.000
	1101-0003	Upravljanje građevinskim zemljištem	181.050.000	2,26	0	181.050.000
	1101-P1	Projekat 1: OnlOnly legal assets are good assets	8.323.000	0,10	0	8.323.000
	1101-P2	Projekat 2: Uklanjanje postojećih objekata na katastarskim parcelama br.1763/1,1761 i 1763/4 KO Stari grad radi privodđenja prostora planiranim namenama-ključ u ruke	10.000.000	0,13	0	10.000.000
1102		Program 2. Komunalna delatnost	653.927.000	8,18	0	653.927.000
	1102-0001	Upravljanje /održavanje javnim osvetljenjem	249.160.000	3,12	0	249.160.000
	1102-0002	Održavanje javnih zelenih površina	106.228.000	1,33	0	106.228.000
	1102-0003	Održavanje čistoće na površinama javne namene	131.408.000	1,64	0	131.408.000
	1102-0004	Zoohigijena	47.165.000	0,59	0	47.165.000
	1102-P1	Projekat 1: Izgradnja vodovoda u MZ Novo selo po Programu samodoprinosu	165.000	0,00	0	165.000
	1102-P2	Projekat 2: Zamena autobuskih stajališta (ključ u ruke)	5.110.000	0,06	0	5.110.000
	1102-P3	Projekat 3: Izgradnja mrtvačnice na Paliću	2.050.000	0,03	0	2.050.000
	1102-P4	Projekat 4: Sanacija stanja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda-izgradnja novog peskolova	25.000.000	0,31	0	25.000.000

	1102-P5	Projekat 5: Komunalno opremanje parcele za potrebe izgradnje socijalnih stanova-JUP	19.700.000	0,25	0	19.700.000
	1102-P6	Projekat 6: Izrada projekta i izgradnja crpne stanice u industrijskoj zoni Mali Bajmok	4.200.000	0,05	0	4.200.000
	1102-P7	Projekat 7: Izgradnja i opremanje bunara B12/4 na Vodozahvatu 1	500.000	0,01	0	500.000
	1102-P8	Projekat 8: Izgradnja i opremanje bunara B27/3 na Vodozahvatu 1	500.000	0,01	0	500.000
	1102-P9	Projekat 9: Projekat izgradnje gradske pijace u Subotici i projekat rekonstrukcija dela kanalizacione mreže uz gradsku pijacu	1.600.000	0,02	0	1.600.000
	1102-P10	Projekat 10: Rekonstrukcija autobuskih stajališta	4.200.000	0,05	0	4.200.000
	1102-P11	Projekat 11: Izrada planova iz komunalne delatnosti	500.000	0,01	0	500.000
	1102-P13	Projekat 13: Postavljanje portala JKP "Pogrebno" Subotica na mađarskom i hrvatskom jeziku	200.000	0,00	0	200.000
	1102-P14	Projekat 14: Sekundarna mreža gradske kanalizacije u delu Mačvanske ulice (deo Durmitorske do Fočanske) u Subotici	18.876.000	0,24	0	18.876.000
	1102-P15	Projekat 15: Izgradnja pomoćnih objekata postrojenja za dezinfekciju pijaće vode na lokaciji vodozahvata Stari Žednik i Bajmok	8.362.000	0,10	0	8.362.000
	1102-P16	Projekat 16: Održavanje kanalizacionog sistema radi povezivanja kolektora 1 i 0	21.000.000	0,26	0	21.000.000
	1102-P26	Projekat 26: Izgradnja objekta za dohlorisane vode u uluci 51. Divizija	4.503.000	0,06	0	4.503.000
	1102-P27	Projekta 27: Formiranje parkova za pse	3.500.000	0,04	0	3.500.000
1501		Program 3. Lokalni ekonomski razvoj	451.703.000	5,65	0	451.703.000
	1501-0001	Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta	149.078.000	1,86	0	149.078.000
	1501-0002	Mere aktivne politike zapošljavanja	15.000.000	0,19	0	15.000.000
	1501-0003	Podsticaji za razvoj preduzetništva	45.200.000	0,57	0	45.200.000
	1501-P1	Projekat 1: Kupovina vojne imovine	241.000.000	3,01	0	241.000.000
	1501-P5	Projekat 5: Program energetske efikasnosti Grada Subotice 2019-2021	825.000	0,01	0	825.000
	1501-P7	Projekat 7: Promocija Grada Subotice	600.000	0,01	0	600.000
1502		Program 4. Razvoj turizma	334.503.000	4,18	18.897.000	353.400.000
	1502-0001	Upravljanje razvojem turizma	70.887.000	0,89	0	70.887.000
	1502-0002	Promocija turističke ponude	21.544.000	0,27	18.821.000	40.365.000
	1502-P1	Projekat P1: Dan Grada	3.661.000	0,05	0	3.661.000
	1502-P2	Projekat P2: Doček Nove godine	4.410.000	0,06	0	4.410.000
	1502-P3	Projekat 3: Unapređenje vidljivosti destinacije Subotica-Palić na turističkoj ruti	1.502.000	0,02	0	1.502.000
	1502-P4	Projekat 4: Art Nouveau-TOS	7.542.000	0,09	0	7.542.000
	1502-P8	Projekat 8: SOS-TOS	1.010.000	0,01	76.000	1.086.000
	1502-P10	Projekat 10: Wellness SPA centar Palić - unapređenje banjskog turizma	200.000.000	2,50	0	200.000.000
	1502-P11	Projekat 11: Izgradnja turističke infrastrukture na Paliću- uređenje i urbano opremanje Velikog Parka na Paliću	23.248.000	0,29	0	23.248.000

	1502-P12	Projekat 12: Garantovane turističke ture	699.000	0,01	0	699.000
0101		Program 5. Razvoj poljoprivrede	46.770.000	0,58	0	46.770.000
	0101-0001	Podrška za sprovođenje poljoprivredne politike u lokalnoj zajednici	44.270.000	0,55	0	44.270.000
	0101-0002	Mere podrške ruralnom razvoju	2.500.000	0,03	0	2.500.000
0401		Program 6. Zaštita životne sredine	134.603.000	1,68	0	134.603.000
	0401-0001	Upravljanje zaštitom životne sredine	47.830.000	0,60	0	47.830.000
	0401-0002	Praćenje kvaliteta elemenata životne sredine	8.300.000	0,10	0	8.300.000
	0401-0003	Zaštita prirode	11.551.000	0,14	0	11.551.000
	0401-0006	Upravljanje ostalim vrstama otpada	6.300.000	0,08	0	6.300.000
	0401-P7	Projekat 7: Sufinansiranje stavljanja u funkciju Regionalne deponije	58.472.000	0,73	0	58.472.000
	0401-P8	Projekat 8:Izrada građevinske dozvole za objekat za prihvatač sadržaja septičkih jama- "Ludaško jezero"	1.050.000	0,01	0	1.050.000
	0401-P9	Projekat 9:Procena vrednosti nepokretnosti i objekata za eksproprijaciju oko zaštitnog pojasa Ludaškog jezera	1.100.000	0,01	0	1.100.000
0701		Program 7. Organizacija saobraćaja i saobraćajna infrastruktura	817.021.000	10,22	0	817.021.000
	0701-0002	Održavanje i upravljanje saobraćajnom infrastrukturom	501.400.000	6,27	0	501.400.000
	0701-0004	Javni gradski i prigradski prevoz putnika	108.370.000	1,36	0	108.370.000
	0701-P1	Projekat 1: Izgradnja kolovoza i staza u MZ Aleksandrovo po Programu samodoprinosu	252.000	0,00	0	252.000
	0701-P3	Projekat 3: PTD SU-KA	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	0701-P5	Projekat 5: Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom	29.100.000	0,36	0	29.100.000
	0701-P6	Projekat 6: Opti bike	62.461.000	0,78	0	62.461.000
	0701-P7	Projekat 7: Rekonstrukcija i dogradnja kolovoza u ulici Maksima Gorkog sa izgradnjom video nadzora	74.080.000	0,93	0	74.080.000
	0701-P9	Projekat 9: Dvosmerni saobraćajni priključak na državni put 1b	758.000	0,01	0	758.000
	0701-P10	Projekat 10:Kupovina autobusa	30.000.000	0,38	0	30.000.000
	0701-P11	Projekat 11:Izgradnja kolovoza u Ulici B.Kidriča-Hajdukovo	2.100.000	0,03	0	2.100.000
	0701-P12	Projekat 12: Parking Čantavir	1.900.000	0,02	0	1.900.000
	0701-P14	Projekat 14: Nabavka i ugrdanja barijera za ulazak u pešačku zonu	3.600.000	0,05	0	3.600.000
	0701-P19	Projekat 19: Izgradnja -rekonstrukcija Tolminske ulice	900.000	0,01	0	900.000
	0701-P23	Projekat 23: Projekat "bezbedne školske rute" ka zonama škola	1.100.000	0,01	0	1.100.000
2001		Program 8. Predškolsko vaspitanje i obrazovanje	810.530.000	10,13	2.389.000	812.919.000
	2001-0001	Funkcionisanje i ostvarivanje predškolskog vaspitanja i obrazovanja	766.565.000	9,59	2.389.000	768.954.000
	2001-P1	Projekat 1: Rekonstrukcija i dogradnja centralne kuhinje 2. faza	34.965.000	0,44	0	34.965.000
	2001-P8	Projekat 8: Izrada projektne dokumentacije	5.000.000	0,06	0	5.000.000
	2001-P9	Projekat 9: Nameštaj za opremanje	1.000.000	0,01	0	1.000.000

		odeljenja-PU "Naša radost"				
	2001-P10	Projekat 10: Elektronska oprema-PU "Naša radost"	3.000.000	0,04	0	3.000.000
2002		Program 9. Osnovno obrazovanje i vaspitanje	298.530.000	3,73	0	298.530.000
	2002-0001	Funkcionisanje osnovnih škola	282.328.000	3,53	0	282.328.000
	2002-P8	Projekat 8: Projektno finansiranje škola - učešće grada	13.202.000	0,17	0	13.202.000
	2002-P9	Projekat 9: Sanacija objekta OŠ Sonja Marinković	3.000.000	0,04	0	3.000.000
2003		Program 10. Srednje obrazovanje i vaspitanje	225.093.000	2,81	0	225.093.000
	2003-0001	Funkcionisanje srednjih škola	190.684.000	2,38	0	190.684.000
	2003-P4	Projekat 4: Projektno finansiranje škola - učešće grada	6.776.000	0,08	0	6.776.000
	2003-P5	Projekat 5: Sanacija objekta Hemijsko tehnološke škole	22.794.000	0,29	0	22.794.000
	2003-P6	Projekat 6: Adaptacija objekta za potrebe obrazovanja u Harambašićevoj - 3.faza - Politehnička škola	4.839.000	0,06	0	4.839.000
0901		Program 11. Socijalna i dečja zaštita	570.654.000	7,14	0	570.654.000
	0901-0001	Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći	141.141.000	1,76	0	141.141.000
	0901-0002	Porodični i domski smeštaj, prihvatilišta i druge vrste smeštaja	4.881.000	0,06	0	4.881.000
	0901-0003	Dnevne usluge u zajednici	8.655.000	0,11	0	8.655.000
	0901-0004	Savetodavno-terapijske i socijalno-edukativne usluge	30.025.000	0,38	0	30.025.000
	0901-0005	Podrška realizaciji programa Crvenog krsta	31.673.000	0,40	0	31.673.000
	0901-0006	Podrška deci i porodicama sa decom	16.242.000	0,20	0	16.242.000
	0901-0007	Podrška rađanju i roditeljstvu	29.560.000	0,37	0	29.560.000
	0901-0008	Podrška osobama sa invaliditetom	52.378.000	0,65	0	52.378.000
	0901-P1	Projekat 1: Rekonstrukcija i dogradnja objekta PJ " Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra	245.850.000	3,07	0	245.850.000
	0901-P2	Projekat 2: Pomoć u naturi za socijalno ugroženo stanovništvo	3.123.000	0,04	0	3.123.000
	0901-P3	Projekat 3: Koordinator za inkluziju Roma	2.700.000	0,03	0	2.700.000
	0901-P4	Projekat 4: Ostvarivanje, zaštita i unapređenje ljudskih prava-rodna ravnopravnost	450.000	0,01	0	450.000
	0901-P5	Projekat 5: Snižavanje psihološke cene roditeljstva	2.133.000	0,03	0	2.133.000
	0901-P6	Projekat 6: Nabavka automobila	1.443.000	0,02	0	1.443.000
	0901-P7	Projekat 7: Strategija socijalne zaštite na lokalnom nivou sa akcionim planom	400.000	0,01	0	400.000
1801		Program 12. Zdravstvena zaštita	18.523.000	0,23	0	18.523.000
	1801-0001	Funkcionisanje ustanova primarne zdravstvene zaštite	300.000	0,00	0	300.000
	1801-0002	Mrtvozorstvo	10.450.000	0,13	0	10.450.000
	1801-0003	Sprovođenje aktivnosti iz oblasti društvene brige za javno zdravlje	423.000	0,01	0	423.000
	1801-P8	Projekat 8: Upravljanje farmaceutskim otpadom prikupljenog od građana	650.000	0,01	0	650.000
	1801-P10	Projekat 10: Projektno finansiranje	500.000	0,01	0	500.000

		zdravstvenih ustanova				
	1801-P11	Projekat 11: Nabavka putničkog vozila za službu kućnog lečenja	1.200.000	0,02	0	1.200.000
	1801-P12	Projekat 124: Adaptacija prostora u ulici Matka Vukovića br.11 - DOM ZDRAVLJA	5.000.000	0,06	0	5.000.000
1201		Program 13. Razvoj kulture i informisanje	1.492.472.000	18,66	258.341.000	1.750.813.000
	1201-0001	Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture	359.458.000	4,49	139.776.000	499.234.000
	1201-0002	Jačanje kulturne produkcije i umetničkog stvaralaštva	78.560.000	0,98	0	78.560.000
	1201-0003	Unapređenje sistema očuvanja i predstavljanja kulturno-istorijskog nasleđa	2.660.000	0,03	0	2.660.000
	1201-0004	Ostvarivanje i unapređivanje javnog interesa u oblasti javnog informisanja	38.955.000	0,49	0	38.955.000
	1201-P1	Projekat 1: Rekonstrukcija Sinagoge	40.000	0,00	0	40.000
	1201-P2	Projekat 2: Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta	750.634.000	9,39	0	750.634.000
	1201-P3	Projekat 3: Ugradnja i postavka vertikalne platforme, kose stepenišne platforme i sklonive rampe za objekat Gradski muzej, za osobe sa invaliditetom	2.400.000	0,03	0	2.400.000
	1201-P5	Projekat 5: Rekonstrukcija Doma kulture u Donjem Tavankutu	42.060.000	0,53	0	42.060.000
	1201-P6	Projekat 6: Sanacija krova doma kulture u Žedniku	6.000.000	0,08	0	6.000.000
	1201-P7	Projekat 7: Jubilarni 50.festival lutkarstva u Srbiji-Dečije pozorište	1.000.000	0,01	300.000	1.300.000
	1201-P9	Projekat 9: Razvoj Web sajta i multimedialne aplikacije	900.000	0,01	0	900.000
	1201-P11	Projekat 11: Izrada dokumentacije o merama tehničke zaštite zaštićenih objekata kulture i projekata	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	1201-P12	Projekat 12: Sanacija i rekonstrukcija zelene fontane	37.100.000	0,46	0	37.100.000
	1201-P15	Projekat 15: Izgradnja Doma kulture u MZ Palić- Colour coop	101.988.000	1,28	0	101.988.000
	1201-P16	Projekat 16: Sokolski - projektno tehnička dokumentacija	4.700.000	0,06	0	4.700.000
	1201-P19	Projekat 19: Radovi na objektu rodne kuće kompozitora Jovana Pačua	1.000.000	0,01	0	1.000.000
	1201-P20	Projekat 20: Izgradnja Doma kulture Hajdukovo Nosa 2. faza	22.200.000	0,28	0	22.200.000
	1201-P22	Projekat 22: Art Nouveau	9.808.000	0,12	0	9.808.000
	1201-P23	Projekat 23: S.O.S.	23.597.000	0,30	0	23.597.000
	1201-P24	Projekat 24: Izrada projektne tehničke dokumentacije za izradu spomenika Kralju Petru Prvom Karađorđeviću	600.000	0,01	0	600.000
	1201-P29	Projekat 29: Konzervatorsko-restauratorski radovi na RKC u Čoki - MZZSK	5.941.000	0,07	0	5.941.000
	1201-P30	Projekat 30: Rekonstrukcija komunalne infrastrukture biblioteke - Gradska biblioteka	0	0,00	55.000.000	55.000.000

	1201-P35	Projekat 35: "Zajedno za zajedničku budućnost zajedničkog kulturnog nasleđa" - IPA projekat Gradskog muzeja, MZZSK i "Tur Ištvan" muzeja u Baji - Gradski muzej	1.144.000	0,01	6.099.000	7.243.000
	1201-P36	Projekat 36: "Traženje naše zajedničke umetničke baštine" - Predstavljanje zajedničkog kulturnog nasleđa Subotice i Hodmezovasarhelja Gradski muzej-IPA projekat	200.000	0,00	8.860.000	9.060.000
	1201-P37	Projekat 37: "Predstavljanje jevrejske kulture, nasleđa, izložba, kulturna ruta - Gradski muzej"	0	0,00	3.300.000	3.300.000
	1201-P38	Projekat 38: Hidrotehničko nhasleđe uz reku Zlaticu-kulturni predeo Zlatica - MZZSK	150.000	0,00	0	150.000
	1201-P39	Projekat 39: Zaštitna arheološka iskopavanja na trasi magistralnog gasovoda (interkonektor) od granice Bugarske do granice sa Mađarskom - MZZSK	0	0,00	45.006.000	45.006.000
	1201-P40	Projekat 40: Arheološka mapa severne Bačke - MZZSK	377.000	0,00	0	377.000
1301		Program 14. Razvoj sporta i omladine	256.183.000	3,20	0	256.183.000
	1301-0001	Podrška lokalnim sportskim organizacijama, udruženjima i savezima	105.655.000	1,32	0	105.655.000
	1301-0002	Podrška predškolskom i školskom sportu	8.113.000	0,10	0	8.113.000
	1301-0004	Funkcionisanje lokalnih sportskih ustanova	123.121.000	1,54	0	123.121.000
	1301-0005	Sprovođenje omladinske politike	1.500.000	0,02	0	1.500.000
	1301-P1	Projekat 1: Rasveta na gradskom stadionu	394.000	0,00	0	394.000
	1301-P4	Projekat 4: Sanacija Otvorenog bazena	2.500.000	0,03	0	2.500.000
	1301-P9	Projekat 9: Ulaganje u Gradski stadion	4.700.000	0,06	0	4.700.000
	1301-P11	Projekat 11: Festival omladine	900.000	0,01	0	900.000
	1301-P13	Projekat 13: Rekonstrukcija atletske staze, svlačionica i sanitarnih prostorija na Gradskom stadionu	5.750.000	0,07	0	5.750.000
	1301-P14	Projekat 14: Obeležavanje mature u Subotici	100.000	0,00	0	100.000
	1301-P16	Projekat 16: Sanacija hidromašinske opreme na bazenu u MZ Bajmok	3.450.000	0,04	0	3.450.000
0602		Program 15. Opšte usluge lokalne samouprave	1.484.206.000	18,56	3.085.000	1.487.291.000
	0602-0001	Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština	838.203.000	10,48	0	838.203.000
	0602-0002	Funkcionisanje mesnih zajednica	48.492.000	0,61	3.085.000	51.577.000
	0602-0003	Servisiranje javnog duga	521.726.000	6,52	0	521.726.000
	0602-0004	Gradsko pravobranilaštvo	14.011.000	0,18	0	14.011.000
	0602-0005	Zaštitnik građana-ombudsman	13.519.000	0,17	0	13.519.000
	0602-0006	Inspekcijski poslovi	3.665.000	0,05	0	3.665.000
	0602-0007	Funkcionisanje nacionalnih saveta nacionalnih manjina	3.270.000	0,04	0	3.270.000
	0602-0009	Tekuća budžetska rezerva	20.000.000	0,25	0	20.000.000
	0602-0010	Stalna budžetska rezerva	7.000.000	0,09	0	7.000.000
	0602-0014	Upravljanje u vanrednim situacijama	3.600.000	0,05	0	3.600.000

	0602-P1	Projekat 1: Izbori za članove skupštine MZ	10.270.000	0,13	0	10.270.000
	0602-P21	Projekat 21: Radovi na zameni stolarije na objektu MZ Dudova šuma	450.000	0,01	0	450.000
2101		Program 16. Politički sistem lokalne samouprave	131.847.000	1,65	0	131.847.000
	2101-0001	Funkcionisanje skupštine	57.082.000	0,71	0	57.082.000
	2101-0002	Funkcionisanje izvršnih organa	74.765.000	0,93	0	74.765.000
0501		Program 17. Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije	15.750.000	0,20	0	15.750.000
	0501-P1	Projekat 1: Sanacija energetskih gubitaka objekata predškolske ustanove	3.500.000	0,04	0	3.500.000
	0501-P2	Projekat 2: Sanacija energetskih gubitaka objekata osnovnog obrazovanja	1.500.000	0,02	0	1.500.000
	0501-P3	Projekat 3: Energetska sanacija objekta Gerontološkog centra-klub Centar 2	10.750.000	0,13	0	10.750.000
		UKUPNI PROGRAMSKI JAVNI RASHODI	7.997.355.000	100,00	282.712.000	8.280.067.000

Član 8.

Član 8. menja se i glasi:

„Ukupni prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja indirektnih korisnika budžeta iz ostalih izvora raspoređuju se po korisnicima i vrstama izdataka, i to:

Razdeo	Glava	Programska klasifikacija	Funkcija	Ekonomska klasifikacija/izvori finansiranja	Opis	Sredstva za 2019.g	Izdaci iz ostalih izvora indirektnih korisnika	Ukupna sredstva za 2019.g
1	2	3	4	5	6	7	8	9(7+8)

1 01

RAZDEO 1 - SKUPŠTINA GRADA

2101

PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave

2101-0001

Programska aktivnost 0001: Funkcionisanje Skupštine IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI

110

411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	3.924.000	0	3.924.000
412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	673.000	0	673.000
413	Naknade u naturi	40.000	0	40.000
415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	32.000	0	32.000
421	Stalni troškovi	1.498.000	0	1.498.000
422	Troškovi putovanja	365.000	0	365.000
423	Usluge po ugovoru	43.355.000	0	43.355.000
424	Specijalizovane usluge	500.000	0	500.000
425	Tekuće popravke i održavanje	1.096.000	0	1.096.000
426	Materijal	847.000	0	847.000
4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	618.000	0	618.000
481	Dotacije političkim subjektima - redovna delatnost	4.124.000	0	4.124.000
482	Ostali porezi	10.000	0	10.000

		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0001:			
	01	Prihodi iz budžeta:	57.082.000	0	57.082.000
2101-0001	110	Ukuno za Programsku aktivnost 2101-0001:	57.082.000	0	57.082.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 16:			
	01	Prihodi iz budžeta:	57.082.000	0	57.082.000
2101		Ukupno za PROGRAM 16:	57.082.000	0	57.082.000
UKUPNO RAZDEO 1 SKUPŠTINA GRADA			57.082.000	0	57.082.000
2	01	RAZDEO 2 - GRADONAČELNIK			
2101		PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave			
2101-0002		Programska aktivnost 0002: Funkcionisanje izvršnih organa			
	110	IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI			
	421	Stalni troškovi	1.200.000	0	1.200.000
	422	Troškovi putovanja	2.600.000	0	2.600.000
	423	Usluge po ugovoru	19.404.000	0	19.404.000
	424	Specijalizovane usluge	1.500.000	0	1.500.000
	426	Materijal	2.600.000	0	2.600.000
	482	Ostali porezi	62.000	0	62.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2102-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	27.153.000	0	27.153.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	213.000	0	213.000
2101-0002	110	Ukuno za Programsku aktivnost 2102-0002:	27.366.000	0	27.366.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 16:			
	01	Prihodi iz budžeta:	27.153.000	0	27.153.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	213.000	0	213.000
2101		Ukupno za PROGRAM 16:	27.366.000	0	27.366.000
UKUPNO RAZDEO 2 - GRADONAČELNIK			27.366.000	0	27.366.000
3	01	RAZDEO 3 - GRADSKO VEĆE			
2101		PROGRAM 16: Politički sistem lokalne samouprave			
2101-0002		Programska aktivnost 0002: Funkcionisanje izvršnih organa			
	110	IZVRŠNI I ZAKONODAVNI ORGANI, FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI I SPOLJNI POSLOVI			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	15.532.000	0	15.532.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	3.053.000	0	3.053.000
	413	Naknade u naturi	130.000	0	130.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	300.000	0	300.000
	415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	250.000	0	250.000
	422	Troškovi putovanja	1.530.000	0	1.530.000
	423	Usluge po ugovoru	18.020.000	0	18.020.000
	424	Specijalizovane usluge	2.400.000	0	2.400.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	600.000	0	600.000
	426	Materijal	2.950.000	0	2.950.000
	4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	2.341.000	0	2.341.000
	472	Naknadu za socijalnu zaštitu iz budžeta	150.000	0	150.000
	482	Ostali porezi	143.000	0	143.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2101-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	47.399.000	0	47.399.000

2101-0002	110		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 2101-0002:</i>	47.399.000	0	47.399.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 16:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:	47.399.000	0	47.399.000	
2101		<i>Ukupno za PROGRAM 16:</i>	47.399.000	0	47.399.000	
		UKUPNO RAZDEO 3 - GRADSKO VEĆE	47.399.000	0	47.399.000	
		<u>RAZDEO 4 - GRADSKA UPRAVA</u>				
4	01	<u>SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE</u>				
0602		PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave				
0602-0003		<i>Programska aktivnost 0003: Servisiranje javnog duga</i>				
	170	TRANSAKCIJE JAVNOG DUGA				
	442	Otplata stranih kamata	5.410.000	0	5.410.000	
	444	Provizija banke	126.000	0	126.000	
	444	Troškovi naknada za nepovučena sredstva EBRD	2.340.000	0	2.340.000	
	612	Otplata glavnice stranim kreditorima - EBRD	115.350.000	0	115.350.000	
	612	Otplata glavnice stranim kreditorima - EBRD -refundacija JKP "Vodovod i kanalizacija"	99.500.000	0	99.500.000	
	621	Nabavka finansijske imovine JKP "Vodovod i kanalizacija" - Projekat unapređenja vodnih sistema u Subotici - povlačenje kredita EBRD	282.000.000	0	282.000.000	
	621	Nabavka finansijske imovine JKP "Vodovod i kanalizacija" - Projekat unapređenja vodnih sistema u Subotici - povlačenje donacije EBRD	17.000.000	0	17.000.000	
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0003:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:	123.226.000	0	123.226.000	
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	17.000.000	0	17.000.000	
	11	Primanja od inostranih zaduživanja	282.000.000	0	282.000.000	
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	99.500.000	0	99.500.000	
0602-0003	170	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0003:</i>	521.726.000	0	521.726.000	
0602-0001		<i>Programska aktivnost 0001: Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština</i>				
	112	FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI				
	421	Troškovi platnog prometa budžeta	4.315.000	0	4.315.000	
	482	Porez na usluge i fin.transakcije	24.850.000	0	24.850.000	
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:	29.165.000	0	29.165.000	
0602-0001	112	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>	29.165.000	0	29.165.000	
0602-0009		<i>Programska aktivnost 0009: Tekuća budžetska rezerva</i>				
	112	FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI				
	499	Sredstva tekuće rezerve budžeta	20.000.000	0	20.000.000	
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0009:</i>				
	01	Prihodi iz budžeta:	20.000.000	0	20.000.000	
0602-0009	112	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0009:</i>	20.000.000	0	20.000.000	
0602-0010		<i>Programska aktivnost 0010: Stalna budžetska rezerva</i>				
	112	FINANSIJSKI I FISKALNI POSLOVI				
	499	Sredstva stalne rezerve budžeta	7.000.000	0	7.000.000	

		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0010:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	7.000.000	0	7.000.000
0602-0010	112	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0010:</i>	7.000.000	0	7.000.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 15:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	179.391.000	0	179.391.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	17.000.000	0	17.000.000
	11	Primanja od inostranih zaduživanja	282.000.000	0	282.000.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	99.500.000	0	99.500.000
0602		<i>Ukupno za PROGRAM 15:</i>	577.891.000	0	577.891.000
<u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE:</u>			<u>577.891.000</u>	<u>0</u>	<u>577.891.000</u>
4	02	<u>SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I ZAJEDNIČKE POSLOVE</u>			
	0602	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
	0602-0001	Programska aktivnost 0001: Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština			
	130	OPŠTE USLUGE			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	346.557.000	0	346.557.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	65.127.000	0	65.127.000
	413	Naknade u naturi	6.389.000	0	6.389.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	17.384.000	0	17.384.000
	415	Naknade troškova prevoza za zaposlene	9.483.000	0	9.483.000
	416	Jubilarnе nagrade	2.185.000	0	2.185.000
	421	Stalni troškovi	65.780.000	0	65.780.000
	422	Troškovi putovanja	3.496.000	0	3.496.000
	423	Usluge po ugovoru	57.259.000	0	57.259.000
	424	Specijalizovane usluge	19.590.000	0	19.590.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	10.157.000	0	10.157.000
	426	Materijal	45.195.000	0	45.195.000
	441	Otplata domaćih kamata	350.000	0	350.000
	4651	Ostale tekuće dotacije po Zakonu	37.576.000	0	37.576.000
	481	Dotacije	4.218.000	0	4.218.000
	482	Ostali porezi	2.174.000	0	2.174.000
	485	Naknada štete	25.691.000	0	25.691.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	16.360.000	0	16.360.000
	512	Mašine i oprema	44.315.000	0	44.315.000
	515	Nematerijalna imovina - licence	11.600.000	0	11.600.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	790.536.000	0	790.536.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	350.000	0	350.000
0602-0001	130	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:</i>	790.886.000	0	790.886.000
	0602-P1	<i>Projekat 1: Izbori za članove skupštine MZ</i>			
	130	OPŠTE USLUGE			
	421	Stalni troškovi	650.000	0	650.000
	423	Usluge po ugovoru	9.070.000	0	9.070.000
	426	Materijal	550.000	0	550.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 1:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	10.270.000	0	10.270.000
0602-P1	130	<i>Ukupno za Projekat 1:</i>	10.270.000	0	10.270.000

0602-0002		Programska aktivnost 0002: Funkcionisanje mesnih zajednica			
	160	OPŠTE JAVNE USLUGE NEKVALIFIKOVANE NA DRUGOM MESTU			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	7.624.000	0	7.624.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.390.000	0	1.390.000
	413	Naknade u naturi	666.000	0	666.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	400.000	0	400.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	428.000	0	428.000
	416	Nagrade zaposlenima i ostali posebni rashodi	100.000	0	100.000
	421	Stalni troškovi	14.994.000	205.000	15.199.000
	422	Troškovi putovanja	26.000	0	26.000
	423	Usluge po ugovoru	8.156.000	1.942.000	10.098.000
	424	Specijalizovane usluge	383.000	70.000	453.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	3.013.000	372.000	3.385.000
	426	Materijal	5.969.000	247.000	6.216.000
	4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	911.000	0	911.000
	481	Dotacije	0	5.000	5.000
	482	Ostali porezi	14.000	4.000	18.000
	512	Mašine i oprema	4.418.000	240.000	4.658.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	46.482.000	0	46.482.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	2.010.000	0	2.010.000
	08	Donacije od nevladinih organizacija	0	3.085.000	3.085.000
0602-0002	160	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0002:	48.492.000	3.085.000	51.577.000

0602-0014		Programska aktivnost 0014: Upravljanje u vanrednim situacijama			
	220	CIVILNA ODBRANA			
	424	Specijalizovane usluge	480.000	0	480.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	250.000	0	250.000
	481	Dotacije	1.520.000	0	1.520.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	50.000	0	50.000
	512	Mašine i oprema	1.300.000	0	1.300.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0014:			
	01	Prihodi iz budžeta:	3.600.000	0	3.600.000
0602-0014	220	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0014:	3.600.000	0	3.600.000

Izvori finansiranja za PROGRAM 15:

01	Prihodi iz budžeta	850.888.000	0	850.888.000
07	Transferi od drugih nivoa vlasti	2.360.000	0	2.360.000
08	Donacije od nevladinih organizacija	0	3.085.000	3.085.000

0602	Ukupno za PROGRAM 15:	853.248.000	3.085.000	856.333.000
-------------	------------------------------	--------------------	------------------	--------------------

UKUPNO SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I ZAJEDNIČKE POSLOVE:

853.248.000 3.085.000 856.333.000

4 03

SEKRETARIJAT ZA DRUŠTVENE DELATNOSTI

2001	PROGRAM 8: Predškolsko vaspitanje i obrazovanje
-------------	--

2001-0001	Programska aktivnost 0001: Funkcionisanje i ostvarivanje predškolskog vaspitanja i obrazovanja
911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE

	<u>PU Naša radost</u>	<u>751.637.000</u>	<u>2.389.000</u>	<u>754.026.000</u>
411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	347.000.000	0	347.000.000

		412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	60.000.000	0	60.000.000
		413	Naknade u naturi	2.990.000	0	2.990.000
		414	Socijalna davanja zaposlenima	4.450.000	0	4.450.000
		415	Naknada za prevoz na posao i sa posla	8.350.000	0	8.350.000
		416	Jubilarne nagrade	4.800.000	0	4.800.000
		421	Stalni troškovi	46.204.000	66.000	46.270.000
		422	Troškovi putovanja	3.905.000	0	3.905.000
		423	Usluge po ugovoru	119.575.000	1.138.000	120.713.000
		424	Specijalizovane usluge	7.437.000	429.000	7.866.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	11.594.000	0	11.594.000
		426	Materijal	100.072.000	756.000	100.828.000
			<u>Donacije i transf.-ostalim nivoima vlasti</u>			
			<u>(transf.zabavišnim odeljenj.pri školama)</u>	14.928.000	0	14.928.000
		4631	Transfer za plate zaposlenih (411)	10.777.000	0	10.777.000
		4631	Transfer za socijal.doprinoše na teret posl. (412)	2.029.000	0	2.029.000
		4631	Transfer za naknade u naturi (413)	39.000	0	39.000
		4631	Transfer za socijalna davanja zaposlenima (414)	568.000	0	568.000
		4631	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)	90.000	0	90.000
		4631	Transfer za stalne troškove (421)	474.000	0	474.000
		4631	Transfer za troškove putovanja (422)	170.000	0	170.000
		4631	Transfer za usluge po ugovoru (423)	15.000	0	15.000
		4631	Transfer za sanitarne preglede (424)	24.000	0	24.000
		4631	Transfer za materijal (426)	622.000	0	622.000
		4631	Transfer za naknade za socijlanu zaštitu iz budžeta (472)	120.000	0	120.000
		4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	30.000.000	0	30.000.000
		472	Naknade za socijalnu zaštitu iz budžeta	4.000.000	0	4.000.000
		482	Ostali porezi	880.000	0	880.000
		512	Mašine i oprema	380.000	0	380.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2001-0001:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	716.425.000	0	716.425.000
		04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	1.075.000	1.075.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	50.140.000	200.000	50.340.000
		08	Donacije od nevladinih organizacija	0	25.000	25.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz prethodnih godina	0	842.000	842.000
		15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	0	247.000	247.000
2001-0001	911		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 2001-0001:</i>	766.565.000	2.389.000	768.954.000
2001-P1	911		<i>Projekat 1: Rekonstrukcija i dogradnja centralne kuhinje - Naša Radost</i>			
			PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
		511	Zgrade i građevinski objekti	34.965.000	0	34.965.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 1:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	9.495.000	0	9.495.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	25.470.000	0	25.470.000
2001-P1	911		<i>Ukupno za Projekat 1:</i>	34.965.000	0	34.965.000
2001-P8	911		<i>Projekat 8: Izrada projektne dokumentacije</i>			
			PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
		511	Zgrade i građevinski objekti	5.000.000	0	5.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 8:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	5.000.000	0	5.000.000
2001-P8	911		<i>Ukupno za Projekat 8:</i>	5.000.000	0	5.000.000

2001-P9			Projekat 9: Nameštaj za opremanje odeljenja-PU "Naša radost"			
	911		PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
		512	Mašine i oprema	1.000.000	0	1.000.000
			Izvori finansiranja za Projekat 9:			
		01	Prihodi iz budžeta:	1.000.000	0	1.000.000
2001-P9	911		Ukupno za Projekat 9:	1.000.000	0	1.000.000
2001-P10			Projekat 10: Nabavka opreme -PU "Naša radost"			
	911		PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE			
		512	Mašine i oprema	3.000.000	0	3.000.000
			Izvori finansiranja za Projekat 10:			
		01	Prihodi iz budžeta:	3.000.000	0	3.000.000
2001-P10	911		Ukupno za Projekat 10:	3.000.000	0	3.000.000
			Izvori finansiranja za PROGRAM 8:			
		01	Prihodi iz budžeta:	734.920.000	0	734.920.000
		04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	1.075.000	1.075.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	75.610.000	200.000	75.810.000
		08	Donacije od nevladinih organizacija		25.000	25.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz prethodnih godina	0	842.000	842.000
		15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	0	247.000	247.000
2001			Ukupno za PROGRAM 8:	810.530.000	2.389.000	812.919.000

2002			PROGRAM 9: Osnovno obrazovanje i vaspitanje			
2002-0001			Programska aktivnost 0001: Funkcionisanje osnovnih škola			
	912		OSNOVNO OBRAZOVANJE			
		460	<u>Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti</u>	282.028.000	0	282.028.000
		4631	Transfer za plate zaposlenih (411)	11.209.000	0	11.209.000
		4631	Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca (412)	2.067.000	0	2.067.000
		4631	Transfer za naknade u naturi (413)	11.350.000	0	11.350.000
		4631	Transfer za soc.davanja zaposlenima (414)	3.389.000	0	3.389.000
		4631	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)	24.920.000	0	24.920.000
		4631	Transfer za jubilarne nagrade (416)	15.139.000	0	15.139.000
		4631	Transfer za stalne troškove (421)	101.265.000	0	101.265.000
		4631	Transfer za troškove putovanja (422)	40.876.000	0	40.876.000
		4631	Transfer za usluge po ugovoru (423)	12.365.000	0	12.365.000
		4631	Transfer za specijalizovane usluge (424)	4.080.000	0	4.080.000
		4631	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	27.071.000	0	27.071.000
		4631	Transfer za materijal (426)	20.649.000	0	20.649.000
		4631	Transfer za poreze i takse (482)	25.000	0	25.000
		4631	Transfer za novčane kazne (483)	350.000	0	350.000
		4632	Transfer za zgrade i građevinske objekte (511)	278.000	0	278.000
		4632	Transfer za učila i opremu (512)	6.659.000	0	6.659.000
		4632	Transfer za ostale nekretnine i oprema (513)	336.000	0	336.000
		424	Sanitarni pregled	300.000	0	300.000
			Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2002-0001:			
		01	Prihodi iz budžeta:	282.328.000	0	282.328.000
2002-0001	912		Ukupno za Programsku aktivnost 2002-0001:	282.328.000	0	282.328.000

2002-
P8 *Projekat 8: Projektno finansiranje škola - učešće grada*

2002-P8	912	OSNOVNO OBRAZOVANJE			
	4632	Transfer za zgrade i objekte (511)	13.202.000	0	13.202.000
	Izvori finansiranja za Projekat 8:				
	01	Prihodi iz budžeta:	13.202.000	0	13.202.000
2002-P8	912	Ukupno za Projekat 8:	13.202.000	0	13.202.000
2002-P9	Projekat 9: Adaptacija i sanacija unutrašnjeg dvorišnog dela krova i krovne konstrukcije, levo i desno krilo 3. faza OŠ "Ivan Goran Kovačić"				
	912	OSNOVNO OBRAZOVANJE			
	4632	Transfer za zgrade i objekte (511)	3.000.000	0	3.000.000
	Izvori finansiranja za Projekat 9:				
	01	Prihodi iz budžeta:	3.000.000	0	3.000.000
2002-P9	912	Ukupno za Projekat 9:	3.000.000	0	3.000.000
Izvori finansiranja za PROGRAM 9:					
	01	Prihodi iz budžeta:	298.530.000	0	298.530.000
2002		Ukupno za PROGRAM 9:	298.530.000	0	298.530.000
SREDNJE OBRAZOVANJE					
2003	PROGRAM 10: Srednje obrazovanje i vaspitanje				
2003-0001	Programska aktivnost 0001: Funkcionisanje srednjih škola				
	920	SREDNJE OBRAZOVANJE			
	460	Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti	186.984.000	0	186.984.000
	4631	Transfer za plate zaposlenih (411)	30.000	0	30.000
	4631	Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca (412)	6.000	0	6.000
	4631	Transfer za naknade u naturi (413)	5.871.000	0	5.871.000
	4631	Transfer za soc.davanja zaposlenima (414)	2.000.000	0	2.000.000
	4631	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)	18.979.000	0	18.979.000
	4631	Transfer za jubilarne nagrade (416)	7.812.000	0	7.812.000
	4631	Transfer za stalne troškove (421)	60.984.000	0	60.984.000
	4631	Transfer za troškove putovanja (422)	57.989.000	0	57.989.000
	4631	Transfer za usluge po ugovoru (423)	5.467.000	0	5.467.000
	4631	Transfer za specijalizovane usluge (424)	1.466.000	0	1.466.000
	4631	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	6.743.000	0	6.743.000
	4631	Transfer za materijal (426)	13.517.000	0	13.517.000
	4631	Transfer za poreze i takse (482)	151.000	0	151.000
	4632	Transfer za mašine i opremu (512)	5.969.000	0	5.969.000
	424	Specijalizovane usluge-sanitarni pregled	3.600.000	0	3.600.000
	472	Naknade po osnovu rešenja interresorne kom.	100.000	0	100.000
	Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 2003-0001:				
	01	Prihodi iz budžeta:	178.166.000	0	178.166.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	12.518.000	0	12.518.000
2003-0001	920	Ukupno za Programsku aktivnost 2003-0001:	190.684.000	0	190.684.000
Projekat 4: Projektno finansiranje škola - učešće grada					
2003-P4	920	Srednje obrazovanje			
	4632	Transfer za zgrade i objekte (511)	6.276.000	0	6.276.000
	4632	Transfer za mašine i opremu (512)	500.000	0	500.000
	Izvori finansiranja za Projekat 4:				
	01	Prihodi iz budžeta:	6.776.000	0	6.776.000

2003-P4	920		Ukupno za Projekat 4:	6.776.000	0	6.776.000
2003-P6	920		Projekat 6: Adaptacija objekta za potrebe obrazovanja u Harambašićevoj -3.faza- Politehnička škola			
			Srednje obrazovanje			
		4632	Transfer za zgrade i objekte (511)	4.839.000	0	4.839.000
			Izvori finansiranja za Projekat 6:			
		01	Prihodi iz budžeta:	4.839.000	0	4.839.000
2003-P6	920		Ukupno za Projekat 6:	4.839.000	0	4.839.000
			Izvori finansiranja za PROGRAM 10:			
		01	Prihodi iz budžeta:	189.781.000	0	189.781.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	12.518.000	0	12.518.000
2003			Ukupno za PROGRAM 10:	202.299.000	0	202.299.000
0901			PROGRAM 11: Socijalna i dečija zaštita			
0901-0001			Programska aktivnost 0001: Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći			
	070		SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		421	Stalni troškovi - za ratne vojne invalide na osnovu Odluke o oslobađanju plaćanja komunal. usluga	815.000	0	815.000
		472	Naknade za pravo na besplatan prevoz po Pravilniku o subvencijama komunalnih usluga	46.000.000	0	46.000.000
		472	Nabavka građevinskog materijala	2.875.000	0	2.875.000
		472	Nabavka građevinskog materijala za izbegla lica-po ugovoru iz 2016. godine (KIM i JUP)	20.600.000	0	20.600.000
		472	Pomoć za ekonomsko osnaživanje porodica izbeglica i interno raseljenih lica	2.100.000	0	2.100.000
		472	Pomoć u kupovini seoskih kuća sa okućnicom za interno raseljena lica(transfer KIM-a 3.780.000)	1.800.000	0	1.800.000
		472	Kupovina seoskih kuća i paketa pomoći za izbeglice, obaveza po ugovoru iz 2018.g.	28.320.000	0	28.320.000
		472	Pomoć u kupovini seoskih kuća sa okućnicom	1.200.000	0	1.200.000
		472	Nabavka građevinskog materijala	500.000	0	500.000
			Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0901-0001:			
		01	Prihodi iz budžeta:	49.635.000	0	49.635.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	48.920.000	0	48.920.000
		15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	5.655.000	0	5.655.000
0901-0001	070		Ukupno za Programsku aktivnost 0901-0001:	104.210.000	0	104.210.000
0901-0003			Programska aktivnost 0003: Dnevne usluge u zajednici			
	070		SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		424	Specijalizovane usluge -Fondacija "Dr Rehak Laslo"	655.000	0	655.000
		481	Dotacije nevladinim organizacijama: društvene i humanitarne organizacije	8.000.000	0	8.000.000
			Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0901-0003:			
		01	Prihodi iz budžeta:	8.655.000	0	8.655.000
0901-0003	070		Ukupno za Programsku aktivnost 0901-0003:	8.655.000	0	8.655.000
0901-0006			Programska aktivnost 0006: Podrška deci i porodicama sa decom			

		SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU				
0901-0006	070					
		424	Fondacija za pomoć pri lečenju teško obolele dece i omladine	2.396.000	0	2.396.000
		472	Naknade za socijalnu zaštitu -Ishrana učenika	13.846.000	0	13.846.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0901-0006:				
		01	Prihodi iz budžeta:	16.046.000	0	16.046.000
		15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	196.000	0	196.000
0901-0006	070	Ukupno za Programsku aktivnost 0901-0006:		16.242.000	0	16.242.000
0901-0007	070		Programska aktivnost 0007: Podrška radanju i roditeljstvu SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		472	Naknade za socijalu zaštitu - Veštačka oplodnja	1.060.000	0	1.060.000
		472	Naknade za socijalnu zaštitu - podrška roditeljstvu	28.500.000	0	28.500.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0901-0007:				
		01	Prihodi iz budžeta:	29.560.000	0	29.560.000
0901-0007	070	Ukupno za Programsku aktivnost 0901-0007:		29.560.000	0	29.560.000
0901-P3	070		Projekat 3: Koordinator za inkluziju Roma SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		423	Program ROMACTED	400.000	0	400.000
		472	Naknade za socijalnu zaštitu -Unapređenje uslova stanovanja	2.000.000	0	2.000.000
		472	Naknade za socijalnu zaštitu -Prevenција napuštanja školovanja	300.000	0	300.000
		Izvori finansiranja za Projekat 3:				
		01	Prihodi iz budžeta:	2.300.000	0	2.300.000
		15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	400.000	0	400.000
0901-P3	070	Ukupno za Projekat 3:		2.700.000	0	2.700.000
0901-P4	070		Projekat 4: Ostvarivanje, zaštita i unapređenje ljudskih prava SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		422	Troškovi putovanja	50.000	0	50.000
		423	Usluge po ugovoru	220.000	0	220.000
		424	Specijalizovane usluge	180.000	0	180.000
		Izvori finansiranja za Projekat 4:				
		01	Prihodi iz budžeta:	450.000	0	450.000
0901-P4	070	Ukupno za Projekat 4:		450.000	0	450.000
0901-P5	070		Projekat 5: Snižavanje psihološke cene roditeljstva SOCIJALNA POMOĆ UGROŽENOM STANOVNIŠTVU, NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		423	Usluge po ugovoru	476.000	0	476.000
		512	Mašine i orema	1.657.000	0	1.657.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5:				
				01	Prihodi iz budžeta	320.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.813.000	0	1.813.000

0901-P5	070		<i>Ukupno za Projekat 5:</i>	2.133.000	0	2.133.000
0901		PROGRAM 11: Socijalna i dečja zaštita				
0901-0001		Programska aktivnost 0001: Jednokratne pomoći i drugi oblici pomoći				
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA				
	472	Naknade za socijalnu zaštitu iz budžeta-sahrane		4.750.000	0	4.750.000
		CENTAR ZA SOCIJALNI RAD				
	460	<u>Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti</u>		32.181.000	0	32.181.000
	4631	Transfer za plate zaposlenih (411)		11.859.000	0	11.859.000
	4631	Transfer za socijalni doprinosi na teret poslodavca (412)		2.519.000	0	2.519.000
	4631	Transfer za naknade u naturi (413)		141.000	0	141.000
	4631	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)		300.000	0	300.000
	4631	Transfer za stalne troškove (421)		856.000	0	856.000
	4631	Transfer za troškove putovanja (422)		39.000	0	39.000
	4631	Transfer za usluge po ugovoru (423)		2.214.000	0	2.214.000
	4631	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)		187.000	0	187.000
	4631	Transfer za materijal (426)		577.000	0	577.000
	4631	Dodatna soc.podrška detetu ili učeniku - interesorna komisija (472)		29.000	0	29.000
	4631	Nabavka ogreva (472)		3.800.000	0	3.800.000
	4631	Jednokratne novčane pomoći (472)		6.500.000	0	6.500.000
	4631	Izuzetne materijalne pomoći (472)		570.000	0	570.000
	4631	Interventne novčane pomoći (472)		1.400.000	0	1.400.000
	4632	Transfer za mašine i oprema (512)		990.000	0	990.000
	4632	Transfer za nematerijalnu imovinu (515)		200.000	0	200.000
		Izvori finansiranja programske aktivnosti 0901-0001:				
	01	Prihodi iz budžeta:		36.731.000	0	36.731.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti		200.000	0	200.000
0901-0001	090	<i>Ukupno Programske aktivnosti 0901-0001:</i>		36.931.000	0	36.931.000
0901-P6	090	Projekat 6: Nabavka automobila-Centar za socijalni rad				
		SOCIJALNA ZAŠTITA				
	4632	Transfer za mašine i opremu (512)		1.443.000	0	1.443.000
		Izvori finansiranja Projekta 6:				
	01	Prihodi iz budžeta:		1.443.000	0	1.443.000
0901-P6	090	<i>Ukupno Projekat 6:</i>		1.443.000	0	1.443.000
0901-0002	090	Programska aktivnost 0002: Porodični i domski smeštaj, prihvatilišta i druge vrste smeštaja				
		SOCIJALNA ZAŠTITA				
		CENTAR ZA SOCIJALNI RAD				
	4631	Transfer za specijalizovane usluge (424) - prihvatna stanica za decu i prihvatilište za odrasle		350.000	0	350.000
		"KOLEVKA"				
	4631	Transfer za specijalizovane usluge (424) -prihvatilište za decu		4.531.000	0	4.531.000
		Izvori finansiranja programske aktivnosti 0901-0002:				
	01	Prihodi iz budžeta:		4.881.000	0	4.881.000
0901-0002	090	<i>Ukupno Programske aktivnosti 0901-0002:</i>		4.881.000	0	4.881.000
0901-0004		Programska aktivnost 0004: Savetodavno-terapijske i socijalno-edukativne usluge				

090		SOCIJALNA ZAŠTITA			
		"KOLEVKA"	18.888.000	0	18.888.000
4631		Transfer za plate zaposlenih (411)	4.824.000	0	4.824.000
4631		Transfer za socijalni doprinosi na teret poslodavca (412)	871.000	0	871.000
4631		Transfer za naknadu u naturi (413)	174.000	0	174.000
4631		Transfer za stalne troškove (421)	349.000	0	349.000
4631		Transfer za troškove putovanja (422)	1.261.000	0	1.261.000
4631		Transfer za specijalizovane usluge (424)	70.000	0	70.000
4631		Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	570.000	0	570.000
4631		Transfer za materijal (426)	1.866.000	0	1.866.000
4631		Dnevni boravak za decu sa posebnim potrebama (481)	8.903.000	0	8.903.000
		<u>CENTAR ZA SOCIJALNI RAD</u>	9.284.000	0	9.284.000
		Dnevni centar za decu i omladinu sa poremećajem u društvenom ponašanju	2.284.000	0	2.284.000
4631		Transfer za specijalizovane usluge (424)	2.284.000	0	2.284.000
		Usluge personalnog asistenta/ličnog pratioca	7.000.000	0	7.000.000
4631		Transfer za specijalizovane usluge (424)	7.000.000	0	7.000.000
		<u>FONDACIJA ZA MENTALNU HIGIJENU "Expecto"</u>	1.808.000	0	1.808.000
424		Specijalizovane usluge	1.808.000	0	1.808.000
		<u>SOCIJALNO- EKONOMSKI SAVET</u>	45.000	0	45.000
424		Specijalizovane usluge	45.000	0	45.000
		Izvori finansiranja programske aktivnosti 0901-0004:			
01		Prihodi iz budžeta:	30.025.000	0	30.025.000
0901-0004	090	<i>Ukupno Programske aktivnosti 0901-0004:</i>	30.025.000	0	30.025.000
0901-0005		<i>Programska aktivnost 0005: Podrška realizaciji programa Crvenog krsta</i>			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
481		Dotacije Crvenom krstu - Narodna kuhinja	31.266.000	0	31.266.000
481		Dotacije Crvenom krstu - prihvatna stanica	407.000	0	407.000
		Izvori finansiranja programske aktivnosti 0901-0005:			
01		Prihodi iz budžeta:	31.673.000	0	31.673.000
0901-0005	090	<i>Ukupno Programske aktivnosti 0901-0005:</i>	31.673.000	0	31.673.000
0901-P2		<i>Projekat 2: Pomoć u naturi za socijalno ugroženo stanovništvo</i>			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
472		Naknade za socijalnu zaštitu -Paketi higijene za socijalno ugrožena lica	200.000	0	200.000
472		Naknade za socijalnu zaštitu -Paketi hrane za socijalno ugrožena lica	2.923.000	0	2.923.000
		Izvori finansiranja Projekta 2:			
01		Prihodi iz budžeta:	3.123.000	0	3.123.000
0901-P2	090	<i>Ukupno Projekat 2:</i>	3.123.000	0	3.123.000
0901-0008		<i>Programska aktivnost 0008: Podrška osobama sa invaliditetom</i>			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
		<u>GERONTOLOŠKI CENTAR</u>			
4631		Tekući transferi -Služba za pomoć i negu u kući	48.293.000	0	48.293.000
		Nabavka nedostajućih usluga nege u kući i pomoći u kući			
481		Dotacije nevladinim organizacijama	4.085.000	0	4.085.000
		Izvori finansiranja programske aktivnosti 0901-0008:			
01		Prihodi iz budžeta:	52.378.000	0	52.378.000

0901-0008	090	Ukupno Programske aktivnosti 0901-0008:			
			52.378.000	0	52.378.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 11:			
	01	Prihodi iz budžeta:	267.220.000	0	267.220.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	50.933.000	0	50.933.000
	15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	6.251.000	0	6.251.000
0901		Ukupno za PROGRAM 11:	324.404.000	0	324.404.000
1801		PROGRAM 12: Zdravstvena zaštita			
1801-0001		Programska aktivnost 0001: Funkcionisanje ustanova primarne zdravstvene zaštite - DOM ZDRAVLJA ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	760				
	4641	Transfer za usluge po ugovoru (423)	300.000	0	300.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0001:			
	01	Prihodi iz budžeta:	300.000	0	300.000
1801-0001	760	Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0001:	300.000	0	300.000
1801-0002		Programska aktivnost 0002: Mrtvozorstvo ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	760				
	4641	Transfer za specijalizovane usluge (424)	10.450.000	0	10.450.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	10.450.000	0	10.450.000
1801-0002	760	Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0002:	10.450.000	0	10.450.000
1801-0003		Programska aktivnost 0003: Sprovođenje aktivnosti iz oblasti društvene brige za javno zdravlje - APOTEKA ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	760				
	4641	Transfer za stalne troškove (421)	173.000	0	173.000
	4641	Transfer za usluge po ugovoru (423)	250.000	0	250.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1801-0003:			
	01	Prihodi iz budžeta:	423.000	0	423.000
1801-0003	760	Ukupno za Programsku aktivnost 1801-0003:	423.000	0	423.000
1801-P8		Projekat 8: Upravljanje farmaceutskim otpadom prikupljenog od građana-APOTEKA ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	760				
	4641	Transfer za specijalizovane usluge (424)	650.000	0	650.000
		Izvori finansiranja za Projekat 8:			
	01	Prihodi iz budžeta:	650.000	0	650.000
1801-P8	760	Ukupno za Projekat 8:	650.000	0	650.000
1801-P10		Projekat 10: Projektno finansiranje zdravstvenih ustanova ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
	760				
	4642	Transfer za zgrade i građevinske objekte (511)	500.000	0	500.000
		Izvori finansiranja za Projekat 10:			
	01	Prihodi iz budžeta:	500.000	0	500.000

1801-P10	760		Ukupno za Projekat 10:	500.000	0	500.000
1801-P11	760		Projekat 11: Nabavka putničkog vozila za službu kućnog lečenja-DOM ZDRAVLJA ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
		4642	Transfer za mašine i opremu (512)	1.200.000	0	1.200.000
			Izvori finansiranja za Projekat 11:			
		01	Prihodi iz budžeta:	1.200.000	0	1.200.000
1801-P11	760		Ukupno za Projekat 11:	1.200.000	0	1.200.000
1801-P12	760		Projekat 12: Adaptacija prostora u ulici Matka Vukovića br.11 - DOM ZDRAVLJA ZDRAVSTVO NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
		4641	Transfer zatekuće popravke i održavanje(425)	5.000.000	0	5.000.000
			Izvori finansiranja za Projekat 12:			
		01	Prihodi iz budžeta:	5.000.000	0	5.000.000
1801-P12	760		Ukupno za Projekat 12:	5.000.000	0	5.000.000
			Izvori finansiranja za PROGRAM 12:			
		01	Prihodi iz budžeta:	18.523.000	0	18.523.000
1801			Ukupno za PROGRAM 12:	18.523.000	0	18.523.000

1201 PROGRAM 13: RAZVOJ KULTURE I INFORMISANJA**1201-0001 Programska aktivnost 0001: Funkcionisanje lokalnih ustanova kulture****820****USLUGE KULTURE**

411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	142.772.000	9.436.000	152.208.000
412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	25.829.000	1.793.000	27.622.000
413	Naknade u naturi	1.758.000	227.000	1.985.000
414	Socijalna davanja zaposlenima	3.214.000	1.474.000	4.688.000
415	Naknade za zaposlene	3.588.000	674.000	4.262.000
416	Jubilarnе nagrade	3.789.000	0	3.789.000
421	Stalni troškovi	32.250.000	10.652.000	42.902.000
422	Troškovi putovanja	3.978.000	13.168.000	17.146.000
423	Usluge po ugovoru	15.908.000	26.701.000	42.609.000
424	Specijalizovane usluge	13.031.000	30.450.000	43.481.000
425	Tekuće popravke i održavanje	10.903.000	6.170.000	17.073.000
426	Materijal	15.440.000	30.372.000	45.812.000
431	Amortizacija nekretnina i opreme	0	5.000	5.000
441	Otplata domaćih kamata	0	36.000	36.000
444	Prateći troškovi zaduživanja	0	268.000	268.000
4621	Dotacije međunarodnim organizacijama	0	350.000	350.000
4631	Tekući transferi-Narodno pozorište	69.586.000	0	69.586.000
4632	Kapitalni transferi-Narodno pozorište	650.000	0	650.000
4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	13.716.000	1.115.000	14.831.000
482	Porezi, obavezne takse i kazne	46.000	1.256.000	1.302.000
483	Novčane kazne i penali po rešenju sudova	0	300.000	300.000
485	Naknada štete	150.000	0	150.000
512	Mašine i oprema	2.094.000	4.699.000	6.793.000
513	Ostale nekretnine i oprema	0	70.000	70.000
515	Nematerijalna imovina	756.000	560.000	1.316.000
	Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0001:			
01	Prihodi iz budžeta:	354.230.000	0	354.230.000

	04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	113.809.000	113.809.000
	05	Donacije od inostranih donacija	0	250.000	250.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	0	18.986.000	18.986.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	5.228.000	2.264.000	7.492.000
	08	Dobrovoljni transferi od fizičkih i pravnih lica	0	800.000	800.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	0	2.432.000	2.432.000
	15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	0	1.235.000	1.235.000
1201-0001	820	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0001:</i>	359.458.000	139.776.000	499.234.000
1201-0002	820	<i>Programska aktivnost 0002: Jačanje kulturne produkcije i umetničkog stvaralaštva</i> USLUGE KULTURE - FINANSIRANJE I SUFINANSIRANJE Projekata U KULTURI			
	481	Dotacije za delatnosti i Programe u kulturi	64.612.000	0	64.612.000
	481	Dotacija za delatnost-Filmski festival	5.000.000	0	5.000.000
	481	Dotacije - doprinosi slobodnim umetnicima	548.000	0	548.000
	424	Dotacije za Programe Fondacije "Danilo Kiš"	6.400.000	0	6.400.000
	424	Dotacije za Programe Fondacije "Subotička Sinagoga"	2.000.000	0	2.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0002:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	73.560.000	0	73.560.000
	07	Donacije nevladinim organizacijama	5.000.000	0	5.000.000
1201-0002	820	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0002:</i>	78.560.000	0	78.560.000
1201-0003	840	<i>Programska aktivnost 0003: Unpređenje sistema očuvanja i predstavljanja kulturno-istorijskog nasleđa</i> VERSKJE I OSTALE USLUGE ZAJEDNICE			
	481	Dotacije verskim zajednicama po konkursu	2.660.000	0	2.660.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0003:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	2.660.000	0	2.660.000
1201-0003	840	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0003:</i>	2.660.000	0	2.660.000
1201-0004	830	<i>Programska aktivnost 0004: Ostvarivanje i unapređivanje javnog interesa u oblasti javnog informisanja</i> USLUGE EMITOVANJA I IZDAVAŠTVA			
	481	Dotacije	38.955.000	0	38.955.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1201-0004:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	38.955.000	0	38.955.000
1201-0004	830	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1201-0004:</i>	38.955.000	0	38.955.000
1201-P3	820	Projekat 3: Vertikalna platforma za osobe sa invaliditetom-Gradski muzej USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	2.400.000	0	2.400.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 3:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta	500.000	0	500.000
	07	Donacije nevladinim organizacijama	1.900.000	0	1.900.000
1201-P3	820	<i>Ukupno za Projekat 3:</i>	2.400.000	0	2.400.000
1201-P7	820	Projekat 7: Jubilarni 50. festival lutkarstva u Srbiji - Dečije pozorište USLUGE KULTURE			
	423	Usluge po ugovoru	700.000	300.000	1.000.000

		424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
		426	Materijal	200.000	0	200.000
			Izvori finansiranja za Projekat 7:			
		01	Prihodi iz budžeta:	1.000.000	0	1.000.000
		04	Sopstveni prihodi:	0	300.000	300.000
1201-P7	820		Ukupno za Projekat 7:	1.000.000	300.000	1.300.000
1201-P9	820		Projekat 9: Razvoj veb sajta i multimedijalne aplikacije - MZZSK			
			USLUGE KULTURE			
		423	Usluge po ugovoru	260.000	0	260.000
		424	Specijalizovane usluge	440.000	0	440.000
		512	Mašine i oprema	200.000	0	200.000
			Izvori finansiranja za Projekat 9:			
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	900.000	0	900.000
1201-P9	820		Ukupno za Projekat 9:	900.000	0	900.000
1201-P29	820		Projekat 29: Konzervatorsko-restauratorski radovi na slikanoj dekoraciji svoda i zidova trećeg traveja i zida hora u RKC Svetog trojstva u Čoki (2.faza) - MZZSK			
			USLUGE KULTURE			
		422	Troškovi putovanja	915.000	0	915.000
		424	Specijalizovane usluge	4.065.000	0	4.065.000
		426	Materijal	500.000	0	500.000
		512	Mašine i oprema	461.000	0	461.000
			Izvori finansiranja za Projekat 29:			
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	5.941.000	0	5.941.000
1201-P29	820		Ukupno za Projekat 29:	5.941.000	0	5.941.000
1201-P30	820		Projekat 30: Rekonstrukcija komunalne infrastrukture biblioteke -Gradska biblioteka			
			USLUGE KULTURE			
		511	Zgrade i građevinski objekti	0	55.000.000	55.000.000
			Izvori finansiranja za Projekat 30:			
		06	Donacije od međunarodnih organizacija	0	55.000.000	55.000.000
1201-P30	820		Ukupno za Projekat 30:	0	55.000.000	55.000.000
1201-P35	820		Projekat 35: "Zajedno za zajedničku budućnost zajedničkog kulturnog nasleđa" - IPA projekat Gradskog muzeja, MZZSK i "Tur Ištvan" muzeja u Baji - Gradski muzej			
			USLUGE KULTURE			
		422	Troškovi putovanja	0	37.000	37.000
		423	Usluge po ugovoru	588.000	661.000	1.249.000
		424	Specijalizovane usluge	556.000	2.756.000	3.312.000
		426	Materijal	0	183.000	183.000
		441	Otplata domaćih kredita	0	100.000	100.000
		512	Mašine i opreme	0	2.362.000	2.362.000
			Izvori finansiranja za Projekat 35:			
		04	Sopstveni prihodi	0	100.000	100.000
		05	Donacije od inostranih zemalja	0	3.540.000	3.540.000
		10	Primanja od domaćih zaduživanja	0	2.459.000	2.459.000
		15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	1.144.000	0	1.144.000
1201-P35	820		Ukupno za Projekat 35:	1.144.000	6.099.000	7.243.000

1201-P36	820	Projekat 36: "Traženje naše zajedničke umetničke baštine" - Predstavljanje zajedničkog kulturnog nasleda Subotice i Hodmezovašarhelja - Gradski muzej				
		USLUGE KULTURE				
		422	Troškovi putovanja	0	21.000	21.000
		423	Usluge po ugovoru	0	1.327.000	1.327.000
		424	Specijalizovane usluge	200.000	2.415.000	2.615.000
		426	Materijal	0	352.000	352.000
		441	Otplata domaćih kredita	0	200.000	200.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	0	4.545.000	4.545.000
		Izvori finansiranja za Projekat 36:				
		04	Sopstveni prihodi	0	200.000	200.000
		05	Donacije od inostranih zemalja	0	2.051.000	2.051.000
		10	Primanja od domaćih zaduživanja	0	5.256.000	5.256.000
		15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	200.000	1.353.000	1.553.000
		1201-P36	820	Ukupno za Projekat 36:		200.000
1201-P37	820	Projekat 37: Danube-Rediscover "Predstavljanje jevrejske kulture, nasleda, izložba, kulturna ruta - Gradski muzej"				
		USLUGE KULTURE				
		422	Troškovi putovanja	0	1.300.000	1.300.000
		424	Specijalizovane usluge	0	2.000.000	2.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 37:				
	05	Donacije od inostranih zemalja	0	3.300.000	3.300.000	
1201-P37	820	Ukupno za Projekat 37:		0	3.300.000	3.300.000
1201-P38	820	Projekat 38: Hidrotehničko nasleđe uz reku Zlaticu-kulturni predeo Zlatica - MZZSK				
		USLUGE KULTURE				
		422	Troškovi putovanja	110.000	0	110.000
		426	Materijal	40.000	0	40.000
		Izvori finansiranja za Projekat 38:				
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	150.000	0	150.000	
1201-P38	820	Ukupno za Projekat 38:		150.000	0	150.000
1201-P39	820	Projekat 39: Zaštitna arheološka iskopavanja na trasi magistralnog gasovoda (interkonektor) od granice Bugarske do granice sa Mađarskom - MZZSK				
		USLUGE KULTURE				
		421	Stalni troškovi		1.800.000	1.800.000
		422	Troškovi putovanja	0	10.710.000	10.710.000
		423	Usluge po ugovoru		12.418.000	12.418.000
		424	Specijlizovane usluge		13.268.000	13.268.000
		426	Materijal	0	3.200.000	3.200.000
		512	Mašine i oprema		3.610.000	3.610.000
		Izvori finansiranja za Projekat 39:				
		04	Sopstveni prihodi:	0	45.006.000	45.006.000
		1201-P39	820	Ukupno za Projekat 39:		0
1201-P40	820	Projekat 40: Arheološka mapa severne Bačke - MZZSK				
		USLUGE KULTURE				
		421	Stalni troškovi			
	422	Troškovi putovanja	346.000	0	346.000	

	424	Specijalizovane usluge	31.000	0	31.000
		Izvori finansiranja za Projekat 40:			
	07	Donacije od ostalih nivoa vlasti	377.000	0	377.000
1201-P40	820	Ukupno za Projekat 40:	377.000	0	377.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 13:			
	01	Prihodi iz budžeta:	470.905.000	0	470.905.000
	04	Sopstveni prihodi:	0	159.415.000	159.415.000
	05	Donacije od inostranih zemalja	0	9.141.000	9.141.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	0	73.986.000	73.986.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	19.496.000	2.264.000	21.760.000
	08	Dobrovoljni transferi od fizičkih i pravnih lica	0	800.000	800.000
	10	Primanja od domaćih zaduživanja	0	7.715.000	7.715.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	0	2.432.000	2.432.000
	15	Neurošćena sredstva donacija iz prethodnih godina	1.344.000	2.588.000	3.932.000
1201		Ukupno za PROGRAM 13:	491.745.000	258.341.000	750.086.000
1301		PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine			
1301-0001		Programska aktivnost 0001: Podrška lokalnim sportskim organizacijama, udruženjima i savezima			
	810	USLUGE REKREACIJE I SPORTA			
	481	Dotacije za programske aktivnosti sportskih udruženja	105.655.000	0	105.655.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0001:			
	01	Prihodi iz budžeta:	105.655.000	0	105.655.000
1301-0001	810	Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0001:	105.655.000	0	105.655.000
1301-0005		Programska aktivnost 0005: Sprovođenje omladinske politike			
	850	Kancelarija za mlade			
	423	Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama	1.000.000	0	1.000.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0005:			
	01	Prihodi iz budžeta:	1.500.000	0	1.500.000
1301-0005	850	Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0005:	1.500.000	0	1.500.000
1301-P11		Projekat 11: Festival "Omladina"			
	850	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
	424	Specijalizovane usluge	900.000	0	900.000
		Izvori finansiranja za Projekat 11:			
	01	Prihodi iz budžeta:	900.000	0	900.000
1301-P11	850	Ukupno za Projekat 11:	900.000	0	900.000
1301-P14		Projekat 14: Obeležavanje mature u Subotici			
	850	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
	424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
		Izvori finansiranja za Projekat 14:			
	01	Prihodi iz budžeta:	100.000	0	100.000
1301-P14	850	Ukupno za Projekat 14:	100.000	0	100.000

		Izvori finansiranja za PROGRAM 14:			
	01	Prihodi iz budžeta:	108.155.000	0	108.155.000
1301		UKUPNO ZA PROGRAM 14:	108.155.000	0	108.155.000
0602	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave				
0602-0001	Programska aktivnost 0001: Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština				
	960	POMOĆNE USLUGE OBRAZOVANJU			
	422	Troškovi putovanja	458.000	0	458.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu -Budžetski fond za stipendiranje studenata sa teritorije Grada Subotice	10.400.000	0	10.400.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu - Budžetski fond za stipendiranje učenika prvih razreda srednjih škola deficitarnih zanatskih zanimanja tehničke struke	900.000	0	900.000
	472	Naknade za socijalnu zaštitu-Budžetski fond za podsticanje razvoja mladih talenata	1.900.000	0	1.900.000
Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:					
	01	Prihodi iz budžeta:	13.200.000	0	13.200.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	458.000	0	458.000
0602-0001	960	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:	13.658.000	0	13.658.000
0602-0007	Programska aktivnost 0007: Funkcionisanje nacionalnih saveta nacionalnih manjina				
	850	REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
	481	Dotacije nacionalnim savetima	3.270.000	0	3.270.000
Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0007:					
	01	Prihodi iz budžeta:	3.270.000	0	3.270.000
0602-0007	850	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0007:	3.270.000	0	3.270.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 15:			
	01	Prihodi iz budžeta:	16.470.000	0	16.470.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	458.000	0	458.000
0602		Ukupno za PROGRAM 15:	16.928.000	0	16.928.000
UKUPNO SEKRETARIJAT ZA DRUŠTVENE DELATNOSTI:			2.271.114.000	260.730.000	2.531.844.000
4 04	SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE				
1101	PROGRAM 1: Urbanizam i prostorno planiranje				
1101-0003	Programska aktivnost 0003: Upravljanje građevinskim zemljištem				
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
	421	Stalni triškovi	9.600.000	0	9.600.000
	423	Usluge po ugovoru	6.950.000	0	6.950.000
	424	Specijalizovane usluge	1.500.000	0	1.500.000
	485	Naknada štete	3.000.000	0	3.000.000
	541	Nabavka građevinskog zemljišta	160.000.000	0	160.000.000
Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0003:					
	01	Prihodi iz budžeta:	136.808.000	0	136.808.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	44.242.000	0	44.242.000
1101-0003	620	Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0003	181.050.000	0	181.050.000
Izvori finansiranja za PROGRAM 1:					

	01	Prihodi iz budžeta:	136.808.000	0	136.808.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	44.242.000	0	44.242.000
1101		<i>Ukupno za PROGRAM 1:</i>	181.050.000	0	181.050.000
1501		PROGRAM 3: Lokalno ekonomski razvoj			
1501-0001		Programska aktivnost 0001: Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta			
	660	POSLOVI STANOVANJA I ZAJEDNICE NEKLASIFIKOVANI NA DRUGOM MESTU			
	421	Stalni troškovi	50.700.000	0	50.700.000
	422	Troškovi putovanja	500.000	0	500.000
	423	Usluge po ugovoru	8.250.000	0	8.250.000
	424	Specijalizovane usluge	23.104.000	0	23.104.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	14.000.000	0	14.000.000
	426	Materijal	250.000	0	250.000
	482	Ostali porezi	4.470.000	0	4.470.000
	485	Naknada štete	17.100.000	0	17.100.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	500.000	0	500.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0001:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	118.874.000	0	118.874.000
1501-0001	660	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0001:</i>	118.874.000	0	118.874.000
1501-P1	411	<i>Projekat 1: Kupovina vojne imovine</i>			
		OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	511	Zgrade i građevinski objekti	241.000.000	0	241.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 1:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	150.000.000	0	150.000.000
	12	Primanja od prodaje finansijske imovine:	27.000.000	0	27.000.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	64.000.000	0	64.000.000
1501-P1	411	<i>Ukupno za Projekat 1:</i>	241.000.000	0	241.000.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 3:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	268.874.000	0	268.874.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	27.000.000	0	27.000.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	64.000.000	0	64.000.000
1501		<i>Ukupno za PROGRAM 3:</i>	359.874.000	0	359.874.000
1201		PROGRAM 13: RAZVOJ KULTURE I INFORMISANJA			
1201-P19	620	Projekat 19: Radovi na objektu rodne kuće kompozitora Jovana Pačua			
		RAZVOJ ZAJEDNICE			
	425	Tekuće popravke i održavanje	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 19:</i>			
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.000.000	0	1.000.000
1201-P19	620	<i>Ukupno za Projekat 19:</i>	1.000.000	0	1.000.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 13:</i>			
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.000.000	0	1.000.000
1201		<i>Ukupno za PROGRAM 13:</i>	1.000.000	0	1.000.000
		<u>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE</u>	<u>541.924.000</u>	<u>0</u>	<u>541.924.000</u>

4 05		<u>SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU, LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ I TURIZAM</u>			
1101		PROGRAM 1: Urbanizam i prostorno planiranje			
1101-P1		Projekat 1: Only legal assets are good assets" - Samo pravilno zaokružena javna svojina je dobra svojina"			
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
		423	Usluge po ugovoru	739.000	0 739.000
		424	Specijalizovane usluge	4.843.000	0 4.843.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	2.741.000	0 2.741.000
		Izvori finansiranja za Projekat 1:			
		01	Prihodi iz budžeta:	74.000	0 74.000
		06	Donacije od međunarodnih organizacija	8.249.000	0 8.249.000
1101-P1	620	Ukupno za Projekat 1:		8.323.000	0 8.323.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 1:			
		01	Prihodi iz budžeta:	74.000	0 74.000
		06	Donacije od međunarodnih organizacija	8.249.000	0 8.249.000
1101		Ukupno za PROGRAM 1:		8.323.000	0 8.323.000
1501		PROGRAM 3: Lokalno ekonomski razvoj			
1501-0001		Programska aktivnost 0001: Unapređenje privrednog i investicionog ambijenta			
	411	OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
		422	Troškovi putovanja	1.454.000	0 1.454.000
		423	Usluge po ugovoru	7.550.000	0 7.550.000
		424	Specijalizovane usluge	750.000	0 750.000
		426	Materijal	150.000	0 150.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	20.000.000	0 20.000.000
		512	Mašine i oprema	300.000	0 300.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0001:			
		01	Prihodi iz budžeta:	10.204.000	0 10.204.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	20.000.000	0 20.000.000
1501-0001	411	Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0001:		30.204.000	0 30.204.000
1501-0002		Programska aktivnost 0002: Mere aktivne politike zapošljavanja			
	411	OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
		4511	Tekuće subvencije - Sredstva za podsticanje zapošljavanja	15.000.000	0 15.000.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0002:			
		01	Prihodi iz budžeta:	15.000.000	0 15.000.000
1501-0002	411	Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0002:		15.000.000	0 15.000.000
1501-0003		Programska aktivnost 0003: Podsticaji za razvoj preduzetništva			
	490	EKONOMSKI POSLOVI NEKLASIFIKOVANI NA DRUGOM MESTU			
		423	Usluge po ugovoru	8.300.000	0 8.300.000
		4511	Tekuće subvencije - sajam privrede u Subotici	2.200.000	0 2.200.000
		4512	Kapitalne subvencije	19.600.000	0 19.600.000
		481	Dotacije nevladinim organizacijama	2.500.000	0 2.500.000
		Poslovni inkubator			
		4511	Tekuće subvencije	11.000.000	0 11.000.000
		4512	Kapitalne subvencije	1.500.000	0 1.500.000
		Fond za razvoj privrede			

	4541	Tekuće subvencije privatnim preduzećima	100.000	0	100.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1501-0003:			
	01	Prihodi iz budžeta:	45.000.000	0	45.000.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	200.000	0	200.000
1501-0003	490	Ukupno za Programsku aktivnost 1501-0003:	45.200.000	0	45.200.000
1501-P5		Projekat 5: Program energetske efikasnosti Grada Subotice 2019-2021			
	411	OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	511	Zgrade i građevinski objekti	825.000	0	825.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5:			
	01	Prihodi iz budžeta:	825.000	0	825.000
1501-P5	411	Ukupno za Projekat 5:	825.000	0	825.000
1501-P7		Projekat 7: Promocija Grada Subotice			
	411	OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
	423	Usluge po ugovoru	600.000	0	600.000
		Izvori finansiranja za Projekat 7:			
	01	Prihodi iz budžeta:	600.000	0	600.000
1501-P7	411	Ukupno za Projekat 7:	600.000	0	600.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 3:			
	01	Prihodi iz budžeta:	71.629.000	0	71.629.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	200.000	0	200.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	20.000.000	0	20.000.000
1501		Ukupno za PROGRAM 3:	91.829.000	0	91.829.000
1502		PROGRAM 4: Razvoj turizma			
1502-0002		Programska aktivnost 0002: Promocija turističke ponude			
	473	TURIZAM			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	4.150.000	0	4.150.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	760.000	0	760.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	50.000	0	50.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	320.000	0	320.000
	421	Stalni troškovi	875.000	16.050.000	16.925.000
	422	Troškovi putovanja	1.420.000	730.000	2.150.000
	423	Usluge po ugovoru	7.279.000	3.000	7.282.000
	424	Specijalizovane usluge	130.000	150.000	280.000
	425	Tekuće popravke i održavanje	85.000	0	85.000
	426	Materijal	120.000	0	120.000
	4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	570.000	0	570.000
	482	Ostali porezi	0	1.860.000	1.860.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	140.000	28.000	168.000
	512	Mašine i oprema	165.000	0	165.000
	515	Nematerijalna imovina	80.000	0	80.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	15.744.000	0	15.744.000
	04	Sopstveni prihodi:	0	18.821.000	18.821.000
	15	Neutrošena sredstva donacije iz ranijih godina:	400.000	0	400.000
1502-0002	473	Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0002:	16.144.000	18.821.000	34.965.000

1502-P1	473		Projekat 1: Dan Grada			
			TURIZAM			
		421	Stalni troškovi	122.000	0	122.000
		423	Usluge po ugovoru	2.937.000	0	2.937.000
		424	Specijalizovane usluge	602.000	0	602.000
			Izvori finansiranja za Projekat 1:			
		01	Prihodi iz budžeta:	3.661.000	0	3.661.000
1502-P1	473		Ukupno za Projekat 1:	3.661.000	0	3.661.000
1502-P2	473		Projekat 2: Doček Nove godine			
			TURIZAM			
		421	Stalni troškovi	215.000	0	215.000
		423	Usluge po ugovoru	3.375.000	0	3.375.000
		424	Specijalizovane usluge	820.000	0	820.000
			Izvori finansiranja za Projekat 2:			
		01	Prihodi iz budžeta:	4.410.000	0	4.410.000
1502-P2	473		Ukupno za Projekat 2:	4.410.000	0	4.410.000
1502-P3	411		Projekat 3: Unapređenje vidljivosti destinacije Subotica-Palić na turističkoj turi			
			OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
		423	Usluge po ugovoru	82.000	0	82.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	280.000	0	280.000
		513	Ostale nekretnine i oprema	1.140.000	0	1.140.000
			Izvori finansiranja za Projekat 3:			
		01	Prihodi iz budžeta:	502.000	0	502.000
		07	Donacija od ostalih nivoa vlasti	1.000.000	0	1.000.000
1502-P3	411		Ukupno za Projekat 3:	1.502.000	0	1.502.000
1502-P4	473		Projekat 4: Art Nouveau-TOS			
			TURIZAM			
		421	Stalni troškovi	60.000	0	60.000
		423	Usluge po ugovoru	7.452.000	0	7.452.000
		426	Materijal	30.000	0	30.000
			Izvori finansiranja za Projekat 4:			
		01	Prihodi iz budžeta:	7.542.000	0	7.542.000
1502-P4	473		Ukupno za Projekat 4:	7.542.000	0	7.542.000
1502-P12	473		Projekat 12: Garantovane turističke ture			
			TURIZAM			
		423	Usluge po ugovoru	699.000	0	699.000
			Izvori finansiranja za Projekat 12:			
		01	Prihodi iz budžeta:	699.000	0	699.000
1502-P12	473		Ukupno za Projekat 12:	699.000	0	699.000
1502-P8	473		Projekat 8: S.O.S-TOS			
			TURIZAM			
		421	Stalni troškovi	40.000	0	40.000
		422	Troškovi putovanja	75.000	76.000	151.000
		423	Usluge po ugovoru	865.000	0	865.000

	426	Materijal	30.000	0	30.000
		Izvori finansiranja za Projekat 8:			
	01	Prihodi iz budžeta:	1.010.000	0	1.010.000
	04	Sopstveni prihodi:	0	76.000	76.000
1502-P8	473	Ukupno za Projekat 8:	1.010.000	76.000	1.086.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 4:			
	01	Prihodi iz budžeta:	33.568.000	0	33.568.000
	04	Sopstveni prihodi:	0	18.897.000	18.897.000
	07	Donacija od ostalih nivoa vlasti	1.000.000	0	1.000.000
	15	Neutrošena sredstva donacije iz ranijih godina:	400.000	0	400.000
1502		Ukupno za PROGRAM 4:	34.968.000	18.897.000	53.865.000
0701		PROGRAM 7: Organizacija saobraćaja i putna infrastruktura			
0701-P6	451	Projekat 6: Opti bike DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	422	Troškovi putovanja	98.000	0	98.000
	423	Usluge po ugovoru	6.992.000	0	6.992.000
	426	Kancelarijski materijal	670.000	0	670.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	52.201.000	0	52.201.000
	515	Nematerijalna oprema	2.500.000	0	2.500.000
		Izvori finansiranja za Projekat 6:			
	01	Prihodi iz budžeta:	18.060.000	0	18.060.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	3.901.000	0	3.901.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	30.000.000	0	30.000.000
	15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	10.500.000	0	10.500.000
0701-P6	451	Ukupno za Projekat 6:	62.461.000	0	62.461.000
0701-P3	451	Projekat 3: PTD SU-KA DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	1.000.000	0	1.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 3:			
	01	Prihodi iz budžeta:	1.000.000	0	1.000.000
0701-P3	451	Ukupno za Projekat 3:	1.000.000	0	1.000.000
0701-P7	451	Projekat 7: Rekonstrukcija i dogradnja kolovoza u ulici Maksima Gorkog sa izgradnjom video nadzora DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	74.080.000	0	74.080.000
		Izvori finansiranja za Projekat 7:			
	01	Prihodi iz budžeta:	918.000	0	918.000
	07	Donacija od ostalih nivoa vlasti	73.162.000	0	73.162.000
0701-P7	451	Ukupno za Projekat 7:	74.080.000	0	74.080.000
0701-P11	451	Projekat 11: Izgradnja kolovoza u ulici B. Kidriča-Hajdukovo DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	2.100.000	0	2.100.000
		Izvori finansiranja za Projekat 11:			
	01	Prihodi iz budžeta:	2.100.000	0	2.100.000
0701-P11	451	Ukupno za Projekat 11:	2.100.000	0	2.100.000

0701-P12	451	Projekat 12: Parking Čantavir DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
	511	Zgrade i građevinski objekti	1.900.000	0	1.900.000
		Izvori finansiranja za Projekat 12:			
	01	Prihodi iz budžeta:	1.900.000	0	1.900.000
0701-P12	451	Ukupno za Projekat 12:	1.900.000	0	1.900.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 7:			
	01	Prihodi iz budžeta:	23.978.000	0	23.978.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	3.901.000	0	3.901.000
	07	Donacija od ostalih nivoa vlasti	73.162.000	0	73.162.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	30.000.000	0	30.000.000
	15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	10.500.000	0	10.500.000
0701		Ukupno za PROGRAM 7:	141.541.000	0	141.541.000
0901		PROGRAM 11: Socijalna i dečija zaštita			
0901-P1		Projekat 1: Rekonstrukcija i dogradnja objekta RJ " Dom Dudova šuma" Gerontološkog centra			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
	511	Zgrade i građevinski objekti	245.850.000	0	245.850.000
		Izvori finansiranja Projekta 1:			
	01	Prihodi iz budžeta:	800.000	0	800.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	245.050.000	0	245.050.000
0901-P1	090	Ukupno Projekat 1:	245.850.000	0	245.850.000
0901		PROGRAM 11: Socijalna i dečija zaštita			
0901-P7		Projekat 7: Strategija socijalne zaštite na lokalnom nivou sa akcionim planom			
	090	SOCIJALNA ZAŠTITA			
	511	Zgrade i građevinski objekti	400.000	0	400.000
		Izvori finansiranja Projekta 7:			
	01	Prihodi iz budžeta:	400.000	0	400.000
0901-P7	090	Ukupno Projekat 7:	400.000	0	400.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 11:			
	01	Prihodi iz budžeta:	1.200.000	0	1.200.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	245.050.000	0	245.050.000
0901		Ukupno za PROGRAM 11:	246.250.000	0	246.250.000
1201		PROGRAM 13: Kultura			
1201-P15		Projekat 15: Izgradnja Doma kulture u MZ Palić-„Colour coop"			
	820	USLUGE KULTURE			
	422	Troškovi putovanja	148.000	0	148.000
	423	Usluge po ugovoru	7.365.000	0	7.365.000
	424	Specijalizovane usluge	500.000	0	500.000
	426	Materijal	500.000	0	500.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	74.600.000	0	74.600.000
	512	Mašine i oprema	18.875.000	0	18.875.000
		Izvori finansiranja za Projekat 15:			
	01	Prihodi iz budžeta	81.488.000	0	81.488.000
	06	Donacija od međunarodnih organizacija	10.500.000	0	10.500.000
	15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	10.000.000	0	10.000.000

1201-P15	820		Ukupno za Projekat 15:	101.988.000	0	101.988.000
1201-P22	411		Projekat 22: ART NOUVEAU OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
		422	Troškovi putovanja	64.000	0	64.000
		423	Usluge po ugovoru	994.000	0	994.000
		424	Specijalizovane usluge	1.150.000	0	1.150.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	7.600.000	0	7.600.000
			Izvori finansiranja za Projekat 22:			
		01	Prihodi iz budžeta:	4.850.000		4.850.000
		06	Donacija od međunarodnih organizacija	2.208.000	0	2.208.000
		15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	2.750.000	0	2.750.000
1201-P22	411		Ukupno za Projekat 22:	9.808.000	0	9.808.000
1201-P23	411		Projekat 23: S.O.S-GRAD OPŠTI EKONOMSKI I KOMERCIJALNI POSLOVI			
		422	Troškovi putovanja	42.000	0	42.000
		423	Usluge po ugovoru	700.000	0	700.000
		424	Specijalizovane usluge	20.000	0	20.000
		426	Materijal	250.000	0	250.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	20.725.000	0	20.725.000
		513	Ostale nekretnine i oprema	1.860.000	0	1.860.000
			Izvori finansiranja za Projekat 23:			
		01	Prihodi iz budžeta:	15.022.000	0	15.022.000
		06	Donacija od međunarodnih organizacija	4.950.000	0	4.950.000
		15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	3.625.000	0	3.625.000
1201-P23	411		Ukupno za Projekat 23:	23.597.000	0	23.597.000
1201-P24	820		Projekat 24: Izrada projektne tehničke dokumentacije za izradu spomenika Kralju Petru Prvom Karadordjeviću USLUGE KULTURE			
		423	Usluge po ugovoru	100.000	0	100.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	500.000	0	500.000
			Izvori finansiranja za Projekat 24:			
		01	Prihodi iz budžeta:	200.000	0	200.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	400.000	0	400.000
1201-P24	820		Ukupno za Projekat 24:	600.000	0	600.000
			Izvori finansiranja za PROGRAM 13:			
		01	Prihodi iz budžeta:	101.560.000	0	101.560.000
		06	Donacija od međunarodnih organizacija	17.658.000	0	17.658.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	400.000	0	400.000
		15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	16.375.000	0	16.375.000
1201			Ukupno za PROGRAM 13:	135.993.000	0	135.993.000
0501			PROGRAM 17: Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije			
0501-P3	090		Projekat 3: Energetska sanacija objekta Gerontološki centar - klub Centar 2 SOCIJALNA ZAŠTITA			
		511	Zgrade i građevinski objekti	10.750.000	0	10.750.000
			Izvori finansiranja za Projekat 3:			
		01	Prihodi iz budžeta:	3.850.000	0	3.850.000

		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	6.900.000	0	6.900.000
	0501-P3	090	Ukupno za Projekat 3:	10.750.000	0	10.750.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 17:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	3.850.000	0	3.850.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	6.900.000	0	6.900.000
	0501		Ukupno za PROGRAM 17:	10.750.000	0	10.750.000
			UKUPNO SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU, LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ I TURIZAM	669.654.000	18.897.000	688.551.000
4	06		SEKRETARIJAT ZA POLJOPRIVREDU I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE			
	0101		PROGRAM 5: Razvoj poljoprivrede			
	0101-0001		Programska aktivnost 0001: Podrška za sprovođenje poljoprivredne politike u lokalnoj zajednici			
		420	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV			
		423	Usluge po ugovoru	1.820.000	0	1.820.000
		424	Specijalizovane usluge	10.250.000	0	10.250.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	12.094.000	0	12.094.000
		4511	Tekuće subvencije	13.000.000	0	13.000.000
		4512	Kapitalne subvencije	3.000.000	0	3.000.000
		481	Dotacije	2.000.000	0	2.000.000
		512	Mašine i oprema	2.106.000	0	2.106.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0101-0001:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	44.270.000	0	44.270.000
	0101-0001	420	Ukupno za Programsku aktivnost 0101-0001:	44.270.000	0	44.270.000
	0101-0002		Programska aktivnost 0002: Mere podrške ruralnom razvoju			
		420	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, LOV I RIBOLOV			
		4511	Tekuće subvencije-subvencije za nabavku obrtnih sredstava	2.500.000	0	2.500.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0101-0002:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	2.500.000	0	2.500.000
	0101-0002	420	Ukupno za Programsku aktivnost 0101-0001:	2.500.000	0	2.500.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 5:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	46.770.000	0	46.770.000
	0101		Ukupno za PROGRAM 5:	46.770.000	0	46.770.000
	0401		PROGRAM 6: Zaštita životne sredine-Fond za zaštitu životne sredine			
	0401-0001		Programska aktivnost 0001: Upravljanje zaštitom životne sredine			
		560	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		423	Usluge po ugovoru	380.000	0	380.000
		424	Specijalizovane usluge	9.290.000	0	9.290.000
		4511	Tekuće subvencije	2.160.000	0	2.160.000
		541	Eksproprijacija građevinskog zemljišta	36.000.000	0	36.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0401-0001:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	47.830.000	0	47.830.000

0401-0001	560		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0001:</i>	47.830.000	0	47.830.000
0401-0002			<i>Programska aktivnost 0002: Praćenje kvaliteta elemenata životne sredine</i>			
	560		ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		424	Specijalizovane usluge	8.300.000	0	8.300.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0002:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	8.300.000	0	8.300.000
0401-0002	560		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0002:</i>	8.300.000	0	8.300.000
0401-0003			<i>Programska aktivnost 0003: Zaštita prirode</i>			
	560		ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		424	Specijalizovane usluge	4.650.000	0	4.650.000
		4511	Tekuće subvencije	6.901.000	0	6.901.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0003:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	11.551.000	0	11.551.000
0401-0003	560		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0003:</i>	11.551.000	0	11.551.000
0401-0006			<i>Programska aktivnost 0006: Upravljanje ostalim vrstama otpada</i>			
	560		ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		421	Stalni troškovi	6.300.000	0	6.300.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0401-0006:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	6.300.000	0	6.300.000
0401-0006	560		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0401-0006:</i>	6.300.000	0	6.300.000
0401-P7			Projekat 7: Sufinansiranje stavljanja u funkciju Regionalne deponije			
	560		ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE NEKLASIFIKOVANA NA DRUGOM MESTU			
		4511	Tekuće subvencije	58.472.000	0	58.472.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 7:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	20.472.000	0	20.472.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	14.000.000	0	14.000.000
		12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	8.000.000	0	8.000.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	16.000.000	0	16.000.000
0401-P7	560		<i>Ukupno za Projekat 7:</i>	58.472.000	0	58.472.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 6:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	94.453.000	0	94.453.000
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	14.000.000	0	14.000.000
		12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	8.000.000	0	8.000.000
		13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	16.000.000	0	16.000.000
0401			<i>Ukupno za PROGRAM 6:</i>	132.453.000	0	132.453.000
UKUPNO SEKRETARIJAT ZA POLJOPRIVREDU I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE				179.223.000	0	179.223.000

4 07		<u>SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE,</u> <u>ENERGETIKU I SAOBRAĆAJ</u>				
		KOMUNALNA DELATNOST				
1102		PROGRAM 2: Komunalna delatnost				
1102-0001		Programska aktivnost 0001: Upravljanje/ održavanje javnim osvetljenjem				
	640	ULIČNA RASVETA				
		421	Stalni troškovi	162.000.000	0	162.000.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0001:				
		01	Prihodi iz budžeta:	162.000.000	0	162.000.000
1102-0001	640	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0001:		162.000.000	0	162.000.000
1102-0002		Programska aktivnost 0002: Održavanje javnih zelenih površina				
	470	OSTALE DELATNOSTI				
		424	Specijalizovane usluge	104.798.000	0	104.798.000
		426	Materijal	1.430.000	0	1.430.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0002:				
		01	Prihodi iz budžeta:	106.228.000	0	106.228.000
1102-0002	470	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0002:		106.228.000	0	106.228.000
1102-0003		Programska aktivnost 0003: Održavanje čistoće na površinama javne namene				
	470	OSTALE DELATNOSTI				
		Održavanje čistoće na teritoriji Grada				
		421	Stalni troškovi	86.838.000	0	86.838.000
		4512	Kapitalne subvencije	3.960.000	0	3.960.000
		Održavanje fontana, vodenih površina , česmi i utrošak vode				
		421	Stalni troškovi	1.500.000	0	1.500.000
		423	Usluge po ugovoru	850.000	0	850.000
		424	Specijalizovane usluge	1.500.000	0	1.500.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	4.840.000	0	4.840.000
		4512	Kapitalne subvencije za rekonstrukciju česme "Žubor života"	400.000	0	400.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	220.000	0	220.000
		Čišćenje i održavanje slivnika				
		4511	Tekuće subvencije	4.800.000	0	4.800.000
		Čišćenje i održavanje otvorenih kanala				
		4511	Tekuće subvencije	20.100.000	0	20.100.000
		Održavanje dečijih igrališta				
		425	Tekuće popravke i održavanje	6.100.000	0	6.100.000
		Održavanje ostale komunalne i urbane opreme				
		425	Tekuće popravke i održavanje	300.000	0	300.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0003:				
		01	Prihodi iz budžeta:	131.408.000	0	131.408.000
1102-0003	470	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0003:		131.408.000	0	131.408.000
1102-0004		Programska aktivnost 0004: Zoohigijena				
	470	OSTALE DELATNOSTI				
		Hvatanje, zbrinjavanje, veterinarska nega i smeštaj pasa i mačaka lualica				
		424	Specijalizovane usluge	25.000.000	0	25.000.000
		Suzbijanje štetnih organizama				

		421	Stalni troškovi	5.400.000	0	5.400.000
		424	Specijalizovane usluge	15.565.000	0	15.565.000
			Neškodljivo uklanjanje leševa životinja			
		424	Specijalizovane usluge	1.200.000	0	1.200.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0004:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	47.165.000	0	47.165.000
1102-0004	470		Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0004:	47.165.000	0	47.165.000
1102-P4	470		Projekat 4: Sanacija stanja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda -izgradnja novog peskolova OSTALE DELATNOSTI			
		4512	Kapitalne subvencije	25.000.000	0	25.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 4:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	25.000.000	0	25.000.000
1102-P4	470		Ukupno za Projekat 4:	25.000.000	0	25.000.000
1102-P6	470		Projekat 6: Izrada projekta i izgradnja crpne stanice u industrijskoj zoni Mali Bajmok OSTALE DELATNOSTI			
		4512	Kapitalne subvencije	4.200.000	0	4.200.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 6:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta	4.200.000	0	4.200.000
1102-P6	470		Ukupno za Projekat 6:	4.200.000	0	4.200.000
1102-P7	470		Projekat 7: Izgradnja i opremanje bunara B12/4 na Vodozahvatu 1 OSTALE DELATNOSTI			
		4512	Kapitalne subvencije	500.000	0	500.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 7:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta	500.000	0	500.000
1102-P7	470		Ukupno za Projekat 7:	500.000	0	500.000
1102-P8	470		Projekat 8: Izgradnja i opremanje bunara B27/3na Vodozahvatu 1 OSTALE DELATNOSTI			
		4512	Kapitalne subvencije	500.000	0	500.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 8:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta	500.000	0	500.000
1102-P8	470		Ukupno za Projekat 8:	500.000	0	500.000
1102-P9	470		Projekat 9: Projekat izgradnje gradske pijace u Subotici i projekat rekonstrukcija dela kanalizacione mreže uz gradsku pijacu OSTALE DELATNOSTI			
		4512	Kapitalne subvencije	1.600.000	0	1.600.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 9:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta	1.600.000	0	1.600.000
1102-P9	470		Ukupno za Projekat 9:	1.600.000	0	1.600.000
1102-P11	470		Projekat 11:Izrada Planova iz komunalne oblasti OSTALE DELATNOSTI			
		423	Usluge po ugovoru	500.000	0	500.000

		<i>Izvori finansiranja za Projekat 11:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	500.000	0	500.000
1102-P11	470	<i>Ukupno za Projekat 11:</i>	500.000	0	500.000
1102-P13	470	<i>Projekat 13:postavljanje portala JKP " Pogrebno " na mađarskom i hrvatskom jeziku</i>			
		OSTALE DELATNOSTI			
	4511	Tekuće subvencije	200.000	0	200.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 13:</i>			
	07	Transfer od drugih nivoa vlasti	200.000	0	200.000
1102-P13	470	<i>Ukupno za Projekat 13:</i>	200.000	0	200.000
1102-P16	470	<i>Projekat 16: Održavanje kanalizacionog sistema radi povezivanja kolektora 1 i 0</i>			
		OSTALE DELATNOSTI			
	4512	Kapitalne subvencije	21.000.000	0	21.000.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 16:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta	21.000.000	0	21.000.000
1102-P16	470	<i>Ukupno za Projekat 16:</i>	21.000.000	0	21.000.000
1102-P27	470	<i>Projekat 27: Formiranje parkova za pse</i>			
		OSTALE DELATNOSTI			
	512	Mašine i oprema	3.500.000	0	3.500.000
		<i>Izvori finansiranja za Projekat 27:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta	3.500.000	0	3.500.000
1102-P27	470	<i>Ukupno za Projekat 27:</i>	3.500.000	0	3.500.000
		<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 2:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	503.601.000	0	503.601.000
	07	Transfer od drugih nivoa vlasti	200.000	0	200.000
1102		<i>Ukupno za PROGRAM 2:</i>	503.801.000	0	503.801.000
1502-0001	620	<i>PROGRAM 4: Razvoj turizma</i>			
		<i>Programska aktivnost 0001: Upravljanje razvojem turizma</i>			
		RAZVOJ ZAJEDNICE			
	4511	Tekuće subvencije	58.937.000	0	58.937.000
	4512	Kapitalne subvencije	11.950.000	0	11.950.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0001:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	70.887.000	0	70.887.000
1502-0001	620	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0001:</i>	70.887.000	0	70.887.000
1502-0002	620	<i>Programska aktivnost 0002: Promocija turističke ponude</i>			
		RAZVOJ ZAJEDNICE			
	4511	Tekuće subvencije	5.400.000	0	5.400.000
		<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1502-0002:</i>			
	01	Prihodi iz budžeta:	5.400.000	0	5.400.000
1502-0002	620	<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1502-0002:</i>	5.400.000	0	5.400.000

1502-P11			Projekat 11: Izgradnja turističke infrastrukture na Paliću-uređenje i urbano opremanje Velikog Parka na Paliću			
	620		RAZVOJ ZAJEDNICE			
		4512	Kapitalne subvencije	23.248.000	0	23.248.000
			Izvori finansiranja za Projekat 11:			
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	23.248.000	0	23.248.000
1502-P11	620		Ukupno za Projekat 11:	23.248.000	0	23.248.000
			Izvori finansiranja za PROGRAM 4:			
		01	Prihodi iz budžeta:	76.287.000	0	76.287.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	23.248.000	0	23.248.000
1502			Ukupno za PROGRAM 4:	99.535.000	0	99.535.000
0701-0701-0002			PROGRAM 7: Organizacija saobraćaja i putna infrastruktura			
			Programska aktivnost 0002: Upravljanje i održavanje saobraćajne infrastrukture			
	450		SAOBRAĆAJ			
		422	Troškovi putovanja	150.000	0	150.000
		423	Usluge po ugovoru	1.600.000	0	1.600.000
		426	Materijal	4.166.000	0	4.166.000
		4511	Tekuće subvencije	84.830.000	0	84.830.000
		481	Dotacije nevladinim organizacijama	4.000.000	0	4.000.000
		512	Mašine i oprema	4.450.000	0	4.450.000
		515	Nematerijalna imovina	500.000	0	500.000
			Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0002:			
		01	Prihodi iz budžeta:	99.696.000	0	99.696.000
0701-0002	450		Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0002:	99.696.000	0	99.696.000
0701-P14			Projekat 14: Nabavka i ugradnja barijera za ulazak u pešačku zonu			
	450		SAOBRAĆAJ			
		512	Mašine i oprema	3.600.000	0	3.600.000
			Izvori finansiranja za Projekat 14:			
		01	Prihodi iz budžeta:	3.600.000	0	3.600.000
0701-P14	450		Ukupno za Projekat 14:	3.600.000	0	3.600.000
0701-P23			Projekat 23: Projekat "bezbedne školske rute" ka zonama škola			
	450		SAOBRAĆAJ			
		423	Usluge po ugovoru	1.100.000	0	1.100.000
			Izvori finansiranja za Projekat 23:			
		01	Prihodi iz budžeta:	1.100.000	0	1.100.000
0701-P23	450		Ukupno za Projekat 23:	1.100.000	0	1.100.000
0701-0004			Programska aktivnost 0004: Javni gradski i prigradski prevoz putnika			
	450		SAOBRAĆAJ			
		424	Specijalizovane usluge	2.850.000	0	2.850.000
		426	Materijal	150.000	0	150.000
		4511	Tekuće subvencije javnom gradskom saobraćaju	105.370.000	0	105.370.000
			Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0601-0004:			
		01	Prihodi iz budžeta:	108.370.000	0	108.370.000

0701-0004	450		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0004:</i>	108.370.000	0	108.370.000
0701-P10	450		<i>Projekat 10: Kupovina autobusa SAOBRAĆAJ</i>			
		4512	Kapitalne subvencije u javnom gradskom saobraćaju	30.000.000	0	30.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 10:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	30.000.000	0	30.000.000
0701-P10	450		<i>Ukupno za Projekat 10:</i>	30.000.000	0	30.000.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 7:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	242.766.000	0	242.766.000
0701			<i>Ukupno za PROGRAM 7:</i>	242.766.000	0	242.766.000
1301-1301-0004	860		<i>PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine</i>			
			<i>Programska aktivnost 0004: Funkcionisanje lokalnih sportskih ustanova</i>			
			REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
		4511	Tekuće subvencije - funkcionisanje JKP "Stadion"	121.721.000	0	121.721.000
		4512	Kapitalne subvencije -sufinansiranje projekta kolektor za iskorišćenje sunčeve energije	1.400.000	0	1.400.000
			<i>Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0003:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	123.121.000	0	123.121.000
1301-0004	860		<i>Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0004:</i>	123.121.000	0	123.121.000
1301-P4	860		<i>Projekat 4: Sanacija Otvorenog bazena</i>			
			REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
		4512	Kapitalne subvencije -Novo igralište	200.000	0	200.000
		4512	Kapitalne subvencije -Novi mali montažni bazen	500.000	0	500.000
		4512	Kapitalne subvencije -Postavljanje betonskih kocki	800.000	0	800.000
		4512	Kapitalne subvencije Renoviranje prostorija i svlačionica	1.000.000	0	1.000.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 4:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	2.500.000	0	2.500.000
1301-P4	860		<i>Ukupno za Projekat 4:</i>	2.500.000	0	2.500.000
1301-P9	860		<i>Projekat 9: Ulaganje u Gradski stadion</i>			
			REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERE, NEKLASIFIKOVANO NA DRUGOM MESTU			
		4512	Kapitalne subvencije-Ugradnja LED semafora	1.300.000	0	1.300.000
		4512	Kapitalne subvencije-Hidraulična kosilica	2.200.000	0	2.200.000
		4512	Kapitalne subvencije-Projekat provere vertikalnosti veza rasvetnih stubova	600.000	0	600.000
		4512	Kapitalne subvencije-El.energetska i telekomunikaciona instalacija za semafor na gradskom stadionu	600.000	0	600.000
			<i>Izvori finansiranja za Projekat 9:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	4.700.000	0	4.700.000
1301-P9	860		<i>Ukupno za Projekat 9:</i>	4.700.000	0	4.700.000
			<i>Izvori finansiranja za PROGRAM 14:</i>			
		01	Prihodi iz budžeta:	130.321.000	0	130.321.000

1301	Ukupno za PROGRAM 14:		130.321.000	0	130.321.000
0501	PROGRAM 17: Energetska efikasnost i obnovljivi izvori energije				
0501-P1	Projekat 1: Sanacija energetske gubitaka objekata predškolske ustanove				
911	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE				
511	Zgrade i građevinski objekti				
	Izvori finansiranja za Projekat 1:				
01	Prihodi iz budžeta:				
0501-P1	911	Ukupno za Projekat 1:	3.500.000	0	3.500.000
0501-P2	Projekat 2: Sanacija energetske gubitaka objekata osnovnog obrazovanja				
912	OSNOVNO OBRAZOVANJE				
4632	Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti (511)				
	Izvori finansiranja za Projekat 2:				
01	Prihodi iz budžeta:				
0501-P2	912	Ukupno za Projekat 2:	1.500.000	0	1.500.000
Izvori finansiranja za PROGRAM 17:					
01	Prihodi iz budžeta:				
0501	Ukupno za PROGRAM 17:				

UKUPNO SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE, ENERGETIKU I SAOBRAĆAJ

981.423.000

0

981.423.000

4	08	SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I RAZVOJ				
	1101	PROGRAM 1: Urbanizam i prostorno planiranje				
	1101-0001	Programska aktivnost 0001: Prostorno i urbanističko planiranje				
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE				
	511	Zgrade i građevinski objekti	43.302.000	0	43.302.000	
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0001:				
	01	Prihodi iz budžeta:	42.151.000	0	42.151.000	
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.000.000	0	1.000.000	
	15	Neutrošena sredstva iz donacija	151.000	0	151.000	
	1101-0001	620	Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0001:	43.302.000	0	43.302.000
	1101-0002	Programska aktivnost 0002: Sprovođenje urbanističkih i prostornih planova				
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE				
	423	Ostale stručne usluge	1.000.000	0	1.000.000	
	424	Specijalizovane usluge	4.200.000	0	4.200.000	
	4511	Tekuće subvencije	6.665.000	0	6.665.000	
	511	Zgrade i građevinski objekti	500.000	0	500.000	
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1101-0002:				
	01	Prihodi iz budžeta:	12.365.000	0	12.365.000	
	1101-0002	620	Ukupno za Programsku aktivnost 1101-0002:	12.365.000	0	12.365.000

Projekat 2: Uklanjanje postojećih objekata na katastarskim parcelama br.1763/1,1761 i 1763/4 KO Stari grad radi privođenja prostora planiranim namenama-ključ u ruke

1101-P2

620		RAZVOJ ZAJEDNICE			
	424	Specijalizovane usluge	10.000.000	0	10.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 2:			
	01	Prihodi iz budžeta:	10.000.000	0	10.000.000
1101-P2	620	Ukupno za Projekat 2:	10.000.000	0	10.000.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 1:			
	01	Prihodi iz budžeta:	64.516.000	0	64.516.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.000.000	0	1.000.000
	15	Neutrošena sredstva iz donacija	151.000	0	151.000
1101		Ukupno za PROGRAM 1:	65.667.000	0	65.667.000
1102		PROGRAM 2: Komunalna delatnost			
1102-0001		Programska aktivnost 0001: Upravljanje/ održavanje javnim osvetljenjem			
	640	ULIČNA RASVETA			
	4511	Tekuće subvencije	87.160.000	0	87.160.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1102-0001:			
	01	Prihodi iz budžeta:	87.160.000	0	87.160.000
1102-0001	640	Ukupno za Programsku aktivnost 1102-0001:	87.160.000	0	87.160.000
1102-P1		Projekat 1: Izgradnja vodovoda u MZ Novo selo po Programu samodoprinosu			
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
	511	Zgrade i građevinski objekti - projektna dokumentacija	165.000	0	165.000
		Izvori finansiranja za Projekat 1:			
	15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	165.000	0	165.000
1102-P1	620	Ukupno za Projekat 1:	165.000	0	165.000
1102-P2		Projekat 2: Zamena autobuskih stajališta (ključ u ruke)			
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	5.110.000	0	5.110.000
		Izvori finansiranja za Projekat 2:			
	01	Prihodi iz budžeta:	5.110.000	0	5.110.000
1102-P2	620	Ukupno za Projekat 2:	5.110.000	0	5.110.000
1102-P3		Projekat 3: Izgradnja mrtvačnice na Paliću			
	470	OSTALE DELATNOSTI			
	511	Zgrade i građevinski objekti - izgradnja mrtvačnice na Paliću i projektna dokumentacija	2.050.000	0	2.050.000
		Izvori finansiranja za Projekat 3:			
	01	Prihodi iz budžeta:	2.050.000	0	2.050.000
1102-P3	470	Ukupno Projekat 3:	2.050.000	0	2.050.000
1102-P5		Projekat 5: Komunalno opremanje parcele za potrebe izgradnje socijalnih stanova-JUP			
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	19.700.000	0	19.700.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5:			
	01	Prihodi iz budžeta:	19.700.000	0	19.700.000
1102-P5	620	Ukupno za Projekat 5:	19.700.000	0	19.700.000

1102-P10	620	Projekat 10: Rekonstrukcija autobuskih stajališta RAZVOJ ZAJEDNICE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	4.200.000	0	4.200.000
		Izvori finansiranja za Projekat 6:			
	01	Prihodi iz budžeta:	1.200.000	0	1.200.000
	15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	3.000.000	0	3.000.000
1102-P10	620	Ukupno Projekat 10:	4.200.000	0	4.200.000
1102-P14	520	Projekat 14: Sekundarna mreža gradske kanalizacije u delu Mačvanske ulice (deo od Durmitorske do Fočanske) UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA			
	511	Zgrade i građevinski objekti	18.876.000	0	18.876.000
		Izvori finansiranja za Projekat 14:			
	01	Prihodi iz budžeta:	10.305.000	0	10.305.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	8.571.000	0	8.571.000
1102-P14	520	Ukupno Projekat 14:	18.876.000	0	18.876.000
1102-P15	630	Projekat 15: Izgradnja pomoćnih objekata postrojenja za dezinfekciju pijaće vode na lokaciji vodozahvata Stari Žednik i vodozahvata Bajmok VODOSNABDEVANJE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	8.362.000	0	8.362.000
		Izvori finansiranja za Projekat 14:			
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	8.362.000	0	8.362.000
1102-P15	630	Ukupno Projekat 15:	8.362.000	0	8.362.000
1102-P26	630	Projekat 26: Izgradnja objekta za dohlorisane vode u uluci 51. Divizija VODOSNABDEVANJE			
	4512	Kapitalne subvencije	4.503.000	0	4.503.000
		Izvori finansiranja za Projekat 26:			
	01	Prihodi iz budžeta:	2.269.000	0	2.269.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	2.234.000	0	2.234.000
1102-P26	630	Ukupno za Projekat 26:	4.503.000	0	4.503.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 2:			
	01	Prihodi iz budžeta:	127.794.000	0	127.794.000
	07	Donacije od ostalih nivoa vlasti	19.167.000	0	19.167.000
	15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	3.165.000	0	3.165.000
1102		Ukupno za PROGRAM 2:	150.126.000	0	150.126.000
1502		PROGRAM 4: Razvoj turizma			
1502-P10	620	Projekat 10: Wellness - SPA centar Palić - unapređenje banjskog turizma RAZVOJ ZAJEDNICE			
	4512	Kapitalne subvencije	200.000.000	0	200.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 10:			
	01	Prihodi iz budžeta:	181.454.000	0	181.454.000
	13	Neraspoređeni višak iz ranijih godina	18.546.000	0	18.546.000
1502-P10	620	Ukupno za Projekat 10:	200.000.000	0	200.000.000

		Izvori finansiranja za PROGRAM 4:			
	01	Prihodi iz budžeta:	181.454.000	0	181.454.000
	13	Neraspoređeni višak iz ranijih godina	18.546.000	0	18.546.000
1502		Ukupno za PROGRAM 4:	200.000.000	0	200.000.000
0401	PROGRAM 6: Zaštita životne sredine				
0401-P8	Projekat 8 : Izrada građevinske dozvole za objekat za prihvatanje septičkih jama-Ludaško jezero				
520	UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA				
	511	Zgrade i građevinski objekti	1.050.000	0	1.050.000
	Izvori finansiranja za Projekat 8:				
	01	Prihodi iz budžeta:	550.000	0	550.000
	15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	500.000	0	500.000
0401-P8	520	Ukupno za Projekat 8:	1.050.000	0	1.050.000
0401-P9	Projekat 9: Procena vrednosti nepokretnosti i objekata za eksproprijaciju oko zaštitnog pojasa Ludaškog jezera				
520	UPRAVLJANJE OTPADNIM VODAMA				
	423	Usluge po ugovoru	1.100.000	0	1.100.000
	Izvori finansiranja za Projekat 9:				
	01	Prihodi iz budžeta:	1.100.000	0	1.100.000
0401-P9	520	Ukupno za Projekat 9:	1.100.000	0	1.100.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 6:			
	01	Prihodi iz budžeta:	1.650.000	0	1.650.000
	15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	500.000	0	500.000
0401		Ukupno za PROGRAM 6:	2.150.000	0	2.150.000
0701	PROGRAM 7: Putna infrastruktura				
0701-0002	Programska aktivnost 0002:Upravljanje i održavanje saobraćajne infrastrukture				
451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ				
	423	Usluge po ugovoru	3.120.000	0	3.120.000
	4511	Tekuće subvencije	379.534.000	0	379.534.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	19.050.000	0	19.050.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0701-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	382.714.000	0	382.714.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	18.990.000	0	18.990.000
0701-0002	451	Ukupno za Programsku aktivnost 0701-0002:	401.704.000	0	401.704.000
0701-P1	Projekat 1: Izgradnja kolovoza i staza u MZ Aleksandrovo po Programu samodoprinosu				
620	RAZVOJ ZAJEDNICE				
	511	Zgrade i građevinski objekti - projektna dokumentacija	252.000	0	252.000
		Izvori finansiranja za Projekat 1:			
	15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	252.000	0	252.000
0701-P1	620	Ukupno za Projekat 1:	252.000	0	252.000
0701-P5	Projekat 5: Izgradnja saobraćajnica sa vertikalnom i horizontalnom signalizacijom				
451	DRUMSKI SAOBRAĆAJ				

		511	Zgrade i građevinski objekti	29.100.000	0	29.100.000
			Izvori finansiranja za Projekat 5:			
		01	Prihodi iz budžeta:	29.100.000	0	29.100.000
0701-P5	451		Ukupno za Projekat 5:	29.100.000	0	29.100.000
0701-P9	451		Projekat 9: Dvosmerni saobraćajni priključak na državni put 1b			
			DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
		511	Zgrade i građevinski objekti	758.000	0	758.000
			Izvori finansiranja za Projekat 9:			
		09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine:	758.000	0	758.000
0701-P9	451		Ukupno za Projekat 9:	758.000	0	758.000
0701-P19	451		Projekat 19: Izgradnja -rekonstrukcija Tolminske ulice			
			DRUMSKI SAOBRAĆAJ			
		423	Usluge po ugovoru	400.000	0	400.000
		511	Zgrade i građevinski objekti	500.000	0	500.000
			Izvori finansiranja za Projekat 19:			
		01	Prihodi iz budžeta:	900.000	0	900.000
0701-P19	451		Ukupno za Projekat 19:	900.000	0	900.000
			Izvori finansiranja za PROGRAM 7:			
		01	Prihodi iz budžeta:	412.714.000	0	412.714.000
		07	Transferi od drugih nivoa vlasti	18.990.000	0	18.990.000
		09	Prihodi od prodaje nefinansijske imovine:	758.000	0	758.000
		15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	252.000	0	252.000
0701			Ukupno PROGRAM 7:	432.714.000	0	432.714.000
2003			PROGRAM 10: Srednje obrazovanje			
2003-P5	920		Projekat 5: Sanacija objekta Hemijsko-tehnološke škole			
			SREDNJE OBRAZOVANJE			
		511	Zgrade i građevinski objekti	22.794.000	0	22.794.000
			Izvori finansiranja za Projekat 5:			
		01	Prihodi iz budžeta:	2.100.000	0	2.100.000
		15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	20.694.000	0	20.694.000
2003-P5	920		Ukupno za Projekat 5:	22.794.000	0	22.794.000
			Izvori finansiranja za PROGRAM 10:			
		01	Prihodi iz budžeta:	2.100.000	0	2.100.000
		15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	20.694.000	0	20.694.000
2003			Ukupno za PROGRAM 10:	22.794.000	0	22.794.000
1201			PROGRAM 13: Razvoj kulture			
1201-P1	820		Projekat 1: Rekonstrukcija Sinagoge			
			USLUGE KULTURE			
		421	Stalni troškovi	40.000	0	40.000
			Izvori finansiranja za Projekat 1:			
		01	Prihodi iz budžeta:	40.000	0	40.000
1201-P1	820		Ukupno za Projekat 1:	40.000	0	40.000
1201-P2			Projekat 2: Rekonstrukcija zgrade Narodnog pozorišta			

820		USLUGE KULTURE			
	424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	750.534.000	0	750.534.000
		Izvori finansiranja za Projekat 2:			
	01	Prihodi iz budžeta:	84.662.000	0	84.662.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	520.000.000	0	520.000.000
	15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	145.972.000		145.972.000
1201-P2	820	Ukupno za Projekat 2:	750.634.000	0	750.634.000
1201-P5		Projekat 5: Rekonstrukcija Doma kulture u Donjem Tavankutu			
	820	USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	42.060.000	0	42.060.000
		Izvori finansiranja za Projekat 5:			
	01	Prihodi iz budžeta	22.060.000	0	22.060.000
	15	Neurošena sredstva donacija iz prethodnih godina	20.000.000	0	20.000.000
1201-P5	820	Ukupno za Projekat 5 :	42.060.000	0	42.060.000
1201-P6		Projekat 6: Sanacija Doma kulture u Novom Žedniku			
	820	USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	6.000.000	0	6.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 6:			
	01	Prihodi iz budžeta:	2.000.000	0	2.000.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	4.000.000	0	4.000.000
1201-P6	820	Ukupno za Projekat 6:	6.000.000	0	6.000.000
1201-P11		Projekat 11: Izrada dokumentacije o merama tehničke zaštite zaštićenih objekata kulture i projekata			
	820	USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	1.000.000	0	1.000.000
		Izvori finansiranja za Projekat 11:			
	01	Prihodi iz budžeta:	1.000.000	0	1.000.000
1201-P11	820	Ukupno za Projekat 11:	1.000.000	0	1.000.000
1201-P12		Projekat 12: Rekonstrukcija i izgradnja Zelene fontane			
	620	RAZVOJ ZAJEDNICE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	37.100.000	0	37.100.000
		Izvori finansiranja za Projekat 12:			
	01	Prihodi iz budžeta	37.100.000	0	37.100.000
1201-P12	620	Ukupno za Projekat 12:	37.100.000	0	37.100.000
1201-P16		Projekat 16: Sokolski Dom			
	820	USLUGE KULTURE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	4.700.000	0	4.700.000
		Izvori finansiranja za Projekat 16:			
	01	Prihodi iz budžeta:	4.700.000	0	4.700.000
1201-P16	820	Ukupno za Projekat 16:	4.700.000	0	4.700.000
1201-P20		Projekat 20: Izgradnja Doma kulture Hajdukovo Nosa 2. faza			
	820	USLUGE KULTURE			

	511	Zgrade i građevinski objekti	22.200.000	0	22.200.000
		Izvori finansiranja za Projekat 20:			
	01	Prihodi iz budžeta:	22.200.000	0	22.200.000
1201-P20	820	Ukupno za Projekat 20:	22.200.000	0	22.200.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 13:			
	01	Prihodi iz budžeta:	173.762.000	0	173.762.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	520.000.000	0	520.000.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	4.000.000	0	4.000.000
	15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	165.972.000	0	165.972.000
1201		Ukupno za PROGRAM 13:	863.734.000	0	863.734.000
1301-1301-0002	860	PROGRAM 14: Razvoj sporta i omladine			
		Programska aktivnost 0002: Podrška predškolskom i školskom sportu			
		REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERA			
	4511	Tekuće subvencije	6.718.000	0	6.718.000
	511	Zgrade i građevinski objekti	1.395.000	0	1.395.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 1301-0002:			
	01	Prihodi iz budžeta:	8.113.000	0	8.113.000
1301-0002	860	Ukupno za Programsku aktivnost 1301-0002:	8.113.000	0	8.113.000
1301-P1	860	Projekat 1: Rasveta na gradskom stadionu			
		REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERA			
	423	Usluge po ugovoru	394.000	0	394.000
		Izvori finansiranja za Projekat 1:			
	01	Prihodi iz budžeta:	394.000	0	394.000
1301-P1	860	Ukupno za Projekat 1:	394.000	0	394.000
1301-P13	860	Projekat 13: Rekonstrukcija atletske staze, svlačionica i sanitarnih prostorija na Gradskom stadionu			
		REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERA			
	511	Zgrade i građevinski objekti	5.750.000	0	5.750.000
		Izvori finansiranja za Projekat 13:			
	01	Prihodi iz budžeta:	5.750.000	0	5.750.000
1301-P13	860	Ukupno za Projekat 13:	5.750.000	0	5.750.000
1301-P16	860	Projekat 16: Sanacija hidromašinske opreme na bazenu u MZ Bajmok			
		REKREACIJA, SPORT, KULTURA I VERA			
	511	Zgrade i građevinski objekti	3.450.000	0	3.450.000
		Izvori finansiranja za Projekat 16:			
	01	Prihodi iz budžeta:	3.450.000	0	3.450.000
1301-P16	860	Ukupno za Projekat 16:	3.450.000	0	3.450.000
		Izvori finansiranja za PROGRAM 14:			
	01	Prihodi iz budžeta:	17.707.000	0	17.707.000
1301		Ukupno za PROGRAM 14:	17.707.000	0	17.707.000
0602		PROGRAM 15: LOKALNA SAMOUPRAVA			

0602-P21		Projekat 21: Radovi na zameni stolarije na objektu MZ Dudova šuma			
620		RAZVOJ ZAJEDNICE			
	511	Zgrade i građevinski objekti	450.000	0	450.000
Izvori finansiranja za Projekat 21:					
	01	Prihodi iz budžeta:	450.000	0	450.000
0602-P21	620	Ukupno za Projekat 21:	450.000	0	450.000
Izvori finansiranja za PROGRAM 15:					
	01	Prihodi iz budžeta:	450.000	0	450.000
0602		Ukupno za PROGRAM 15:	450.000	0	450.000
UKUPNO SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I RAZVOJ:			1.755.342.000	0	1.755.342.000
UKUPNO RAZDEO 4 - GRADSKA UPRAVA			7.829.819.000	282.712.000	8.112.531.000
5	01	RAZDEO 5 - GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO			
	0602	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
	0602-0004	Programska aktivnost 0004: Gradsko pravobranilaštvo			
	330	SUDOVI			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	6.946.000	0	6.946.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.324.000	0	1.324.000
	413	Naknada u naturi	110.000	0	110.000
	414	Socijalna davanja zaposlenima	1.110.000	0	1.110.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	350.000	0	350.000
	421	Stalni troškovi	60.000	0	60.000
	422	Troškovi putovanja	185.000	0	185.000
	423	Usluge po ugovoru	2.363.000	0	2.363.000
	426	Materijal	481.000	0	481.000
	4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	870.000	0	870.000
	482	Ostali porezi	12.000	0	12.000
	512	Mašine i oprema	200.000	0	200.000
Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0004:					
	01	Prihodi iz budžeta:	14.011.000	0	14.011.000
0602-0004	330	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0004:	14.011.000	0	14.011.000
Izvori finansiranja za PROGRAM 15:					
	01	Prihodi iz budžeta:	14.011.000	0	14.011.000
0602		Ukupno za PROGRAM 15:	14.011.000	0	14.011.000
UKUPNO RAZDEO 5 - GRADSKO PRAVOBRANILAŠTVO			14.011.000	0	14.011.000
6	01	RAZDEO 6 - ZAŠTITNIK GRADANA			
	0602	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
	0602-0005	Programska aktivnost 0005: Zaštitnik građana-ombudsman			
	150	OPŠTE JAVNE USLUGE - ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	8.346.000	0	8.346.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	1.471.000	0	1.471.000
	413	Naknada u naturi	60.000	0	60.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	120.000	0	120.000
	421	Stalni troškovi	201.000	0	201.000
	422	Troškovi putovanja	193.000	0	193.000
	423	Usluge po ugovoru	788.000	0	788.000

	426	Materijal	525.000	0	525.000
	4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	978.000	0	978.000
	481	Dotacije	20.000	0	20.000
	482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
	485	Naknada štete	390.000	0	390.000
	512	Mašine i oprema	417.000	0	417.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0005:			
	01	Prihodi iz budžeta:	13.519.000	0	13.519.000
0602-0005	150	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0005:	13.519.000	0	13.519.000

		Izvori finansiranja za PROGRAM 15:			
	01	Prihodi iz budžeta:	13.519.000	0	13.519.000
0602		Ukupno za PROGRAM 15:	13.519.000	0	13.519.000
		UKUPNO RAZDEO 6 - ZAŠTITNIK GRAĐANA	13.519.000	0	13.519.000

7	01	RAZDEO 7 - BUDŽETSKA INSPEKCIJA			
	0602	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
	0602-0006	Programska aktivnost 0006: Inspekcijski poslovi			
	130	OPŠTE USLUGE			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	1.748.000	0	1.748.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	301.000	0	301.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	55.000	0	55.000
	416	Jubilarne nagrade	80.000	0	80.000
	421	Stalni troškovi	162.000	0	162.000
	422	Troškovi putovanja	178.000	0	178.000
	423	Usluge po ugovoru	170.000	0	170.000
	424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
	426	Materijal	368.000	0	368.000
	4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	277.000	0	277.000
	482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
	483	Novčane kazne	10.000	0	10.000
	512	Mašine i oprema	180.000	0	180.000
	515	Nematerijalna imovina	26.000	0	26.000
		Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0006:			
	01	Prihodi iz budžeta:	3.665.000	0	3.665.000
0602-0006	130	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0006:	3.665.000	0	3.665.000

		Izvori finansiranja za PROGRAM 15:			
	01	Prihodi iz budžeta:	3.665.000	0	3.665.000
0602		Ukupno za PROGRAM 15:	3.665.000	0	3.665.000
		UKUPNO RAZDEO 7 - BUDŽETSKA INSPEKCIJA	3.665.000	0	3.665.000

8	01	RAZDEO 8 - SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU			
	0602	PROGRAM 15: Opšte usluge lokalne samouprave			
	0602-0001	Programska aktivnost 0001: Funkcionisanje lokalne samouprave i gradskih opština			
	130	OPŠTE USLUGE			
	411	Plate, dodaci i naknade zaposlenih	2.483.000	0	2.483.000
	412	Socijalni doprinosi na teret poslodavca	448.000	0	448.000
	413	Naknade u naturi	20.000	0	20.000
	415	Naknade troškova za zaposlene	30.000	0	30.000
	416	Jubilarne nagrade	80.000	0	80.000
	421	Stalni troškovi	110.000	0	110.000
	422	Troškovi putovanja	234.000	0	234.000

	423	Usluge po ugovoru	320.000	0	320.000
	424	Specijalizovane usluge	100.000	0	100.000
	426	Materijal	220.000	0	220.000
	4651	Ostale tekuće dotacije po zakonu	321.000	0	321.000
	512	Mašine i oprema	102.000	0	102.000
	515	Nematerijalna imovina	26.000	0	26.000
	Izvori finansiranja za Programsku aktivnost 0602-0001:				
	01	Prihodi iz budžeta:	4.494.000	0	4.494.000
0602-0001	130	Ukupno za Programsku aktivnost 0602-0001:	4.494.000	0	4.494.000
Izvori finansiranja za PROGRAM 15:					
	01	Prihodi iz budžeta:	4.494.000	0	4.494.000
0602		Ukupno za PROGRAM 15:	4.494.000	0	4.494.000
UKUPNO RAZDEO 8 - SLUŽBA ZA INTERNU REVIZIJU					
			4.494.000	0	4.494.000
		SVEGA RASHODI I IZDACI	7.997.355.000	282.712.000	8.280.067.000
Ukupni izvori finansiranja:					
	01	Prihodi iz budžeta	6.024.992.000	0	6.024.992.000
	04	Sopstveni prihodi budžetskih korisnika	0	179.387.000	179.387.000
	05	Donacija od inostranih zemalja	0	9.141.000	9.141.000
	06	Donacije od međunarodnih organizacija	46.808.000	73.986.000	120.794.000
	07	Transferi od drugih nivoa vlasti	1.071.905.000	2.464.000	1.074.369.000
	08	Dobrovoljni transferi od fizičkih i pravnih lica	0	3.910.000	3.910.000
	09	Primanja od prodaje nefinansijske imovine	63.000.000	0	63.000.000
	10	Primanja od domaćih zaduživanja	0	7.715.000	7.715.000
	11	Primanja od inostranih zaduživanja	282.000.000	0	282.000.000
	12	Primanja od otplate datih kredita i prodaje finansijske imovine	134.500.000	0	134.500.000
	13	Neraspoređeni višak prihoda iz ranijih godina	148.546.000	3.274.000	151.820.000
	15	Neutrošena sredstva donacija iz prethodnih godina	225.604.000	2.835.000	228.439.000
		SVEGA RASHODI I IZDACI PO IZVORIMA FINANSIRANJA:	7.997.355.000	282.712.000	8.280.067.000

Član 9.

Ova odluka se dostavlja Ministarstvu finansija i objavljuje se u «Službenom listu Grada Subotice».

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
 Autonomna Pokrajina Vojvodina
 SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
 Broj: I-00-400-17/2019
 Dana: 10.10.2019. godine
 S u b o t i c a
 Trg slobode 1
 Predsednik Skupštine grada Subotice
 Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana generalne regulacije za naselje Mišićevo

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije za naselje Mišićevo (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 77 ha. Kao polazna Granica obuhvata Plana preuzima se granica naselja iz šematskog prikaza naselja Mišićevo Prostornog plana grada Subotice (prelomne tačke 1-25). Planirano je proširenje rejonu u zapadnom delu naselja u cilju uvećanja radne i poslovne zone što bi omogućilo bolji razvoj samog naselja.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata data je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja

Član 3.

Planski dokument višeg reda i šireg područja je: Prostorni plan Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ broj 16/12).

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalno korišćenje zemljišta, zaštitu životne sredine i održivo korišćenje prostora. Načela paniranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja

kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

Stvaranje mogućnosti za unapređenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, sa definisanjem uslova i pravila za realizaciju pomenutih objekata u skladu sa normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uslova za izgradnju objekata shodno njihovoj nameni.

Utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver...); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,

Definisanje uslova za izgradnju objekata u okviru pretežnih namena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i planiranog proširenja građevinskog rejonu, a sve u cilju prilagođavanja potrebama stanovnika naselja Mišićevo i drugim smernicama utvrđenim Prostornim planom. (formiranje i proširenje radnih zona, komunalnih kompleksa...),

Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Plana generalne regulacije: privođenje predmetnog prostora namenama utvrđenim u Prostornom planu grada Subotice i eventualne korekcije granica građevinskog rejonu u cilju razvoja naselja i racionalijeg upravljanja građevinskim zemljištem.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbediće se u budžetu Grada Subotice.

Nosilac izrade je Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obrađivač Plana je Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je deset (10) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida**Član 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja**Član 9**

Ne pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-48.2/2019 od 19. 08. 2019. godine.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**Član 10.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-350-63/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-350-48.2/2019
Dana: 19.08.2019.
Trg slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu

životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-215/2019 od 19.08.2019.god. i člana 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice” broj 6/10), Sekretarijat za građevinarstvo donosi:

R E Š E N J E**o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije za naselje Mišićevo**

1. Ne pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije za naselje Mišićevo.

2. Planski osnov za izradu Plana je Prostorni Plan grada Subotica (Službeni list grada Subotice 16/2012).

Kao polazna Granica obuhvata Plana preuzima se granica naselja iz šematskog prikaza naselja Mišićevo Prostornog plana grada Subotice. (prelomne tačke 1-25). Planirano je proširenje rejonu u zapadnom delu naselja u cilju uvećanja radne i poslovne zone što bi omogućilo bolji razvoj samog naselja.

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od **cca 77 ha**.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata data je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definisati prilikom izrade Nacrta plana.

3. Vizija i ciljevi izrade plana su:

- Stvaranje mogućnosti za unapređenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija i realizaciju drugih objekata javnih funkcija, sa definisanjem uslova i pravila za realizaciju pomenutih objekata u skladu sa normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uslova za izgradnju objekata shodno njihovoj nameni,
- Utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg, skver....); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Definisanje uslova za izgradnju objekata u okviru pretežnih namena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja i planiranog proširenja građevinskog rejonu, a sve u cilju prilagođavanja potrebama stanovnika naselja Mišićevo i drugim smernicama utvrđenim Prostornim planom. (formiranje i proširenje radnih zona, komunalnih kompleksa...),
- Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine.

4. Za potrebe izrade Prostornog plana grada Subotice urađen je Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu

sredinu ("Sl.glasnik RS" br.135/04). Za potrebe izrade Plana generalne regulacije za Naselje Mišićevo, i ako su planirane eventualne korekcije granice građevinskog rejonu i preovlađujućih namena neće imati značajnijih uticaja na životnu sredinu, nije potrebno sačiniti Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

5. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”

O b r a z l o ž e n j e

U Sekretarijatu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rešenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije za naselje Mišićevo dostavljeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-19/19 od 12.08.2019. godine, je sačinjen predlog Rešenja o nepristupanju strateškoj

proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije za naselje Mišićevo.

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), predlog rešenja je upućen na Mišljenje Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Odseku za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odseka za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-215/2019 od 19.08.2019.god. koja je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržinu predloženog rešenja.

Prema članu 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, odluku o neizradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Sekretar

Melinda Nagy Kiserős master građ. ing.s.r.



шематски приказ насеља МИШИЋЕВО



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПРЕМА РАНИЈЕМ ППГ СУБОТИЦА
 — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ДЕФИНИСАНА ШЕМАТСКИМ ПРИКАЗОМ
 ● 1-25 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 — ЦЕНТАР НАСЕЉА
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 ■ ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ
 ■ Постојећа, планирана основна школа
 ■ Постојећа, планирана предшколска установа
 ■ Постојећа, планирана дом културе
 ■ Постојећа, планирана библиотека
 ■ Постојећа, планирана дом омладине
 ■ Постојећа, планирана галерија
 ■ Постојећа, планирана клуб пензионера
 ■ Постојећа, планирана здравствени центар
 ■ Постојећа, планирана апотека
 ■ Постојећа, планирана ветеринарска станица
 ■ Постојећа, планирана пољопривредна апотека
 ■ Постојећа, планирана полицијска станица
 ■ Постојећа, планирана месна заједница
 ■ Постојећа, планирани ловачки дом
 ■ Постојећа, планирана пошта
 ● СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 ■ ПАРКОВИ И СКВЕРОВИ
 ■ Постојећа, планирано дејче игралиште
КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ
 ■ ГРОБЉЕ
 ■ ВОДОЗАХВАТ
 ■ ПИЈАЦА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
 ■ ДРУМСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 ■ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 ■ ОПШТИНСКИ ПУТ
 ■ НЕИЗГРАЂЕНА ДЕОНИЦА ОПШТИНСКОГ ПУТА
 ■ ОЗНАКА МЕЂУНАРОДНОГ ПУТНОГ ПРАВЦА
 ■ ОЗНАКЕ ДЕОНИЦЕ И БРОЈА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
 — ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ
 — ПОСТОЈЕЋЕ УЛИЦЕ-ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ
 — ПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ-ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 ■ ЗОНЕ СТАНОВАЊА
 ■ РАДНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:
 ■ Производња и привреда

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СУБОТИЦА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА		СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА СУБОТИЦЕ: Славоко Параћ	Печат и потпис:
ОБРАТИВАЦ ПЛАНА		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА СУБОТИЦЕ ДИРЕКТОР: мр Драган Трелић, дипл. правник	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА СУБОТИЦЕ		
НАЗИВ КАРТЕ:	ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НАСЕЉА МИШИЋЕВО-ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:	Корнелија Еветовић Џваницовић, дипл. инж. арх.		
САРАДНИЦИ:	Драгана Мираковић, дипл. инж. арх. Ласло Јукас, дипл. инж. саоб. Ана Буваћ, дипл. инж. арх. Александар Алавантвић, дипл. инж. арх. Анжеко Бабић, инж. грађ. Ана Штупица, дипл. инж. грађ.		
Број листа:			8.

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana generalne regulacije VI za delove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana generalne regulacije VI za delove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“ (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Okvirna granica obuhvata Plana obuhvata deo građevinskog područja Subotice uz njenu severnu granicu, a koji čini prostor istočno od Ul. Đevdelijske, od pravca ukrštanja pomenute ulice sa Ul. Muškatla do Segedinskog puta, odatle se granica lomi u pravcu istoka, južnom regulacijom Segedinskog puta do njenog loma sa zapadnom granicom usvojenog Plana generalne regulacije V za severni deo zone „Palić“ i deo zone „Radanovac“ u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" broj 15/2013), odakle se lomi prema severu prateći pomenutu liniju koja čini zapadnu granicu usvojenog Plana generalne regulacije V za severni deo zone „Palić“ i deo zone „Radanovac“ u Subotici do lomne tačke br. 62 na severnoj granici građevinskog područja Subotice odakle se granica lomi prema jugozapadu prateći liniju severne granice građevinskog područja do lomne tačke br. 62.1. po severnoj međi ulice Muškatla do ugla ulice Đevdelijske.

Planom generalne regulacije „VI“ obuhvaćen je prostor od cca 390 ha.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata data je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja

Član 3.

Planski osnov za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. Godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji na celom građevinskom području utvrđenom Generalnim urbanističkim planom Subotica – Palić do 2030. godine predviđena je prostorna podela područja obuhvaćenog GUP-om na trinaest prostornih celina za koje će se izrađivati planovi generalne regulacije.

Granice obuhvata planova generalne regulacije definisane GUP-om su podložne korekcijama tokom izrade planova, u slučaju potrebe priključenja prostora saobraćajnih i infrastrukturnih koridora koji čine funkcionalnu celinu obuhvaćenog prostora i obezbeđenja drugih uslova funkcionisanja prostora koji su od opšteg interesa.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Član 4.

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomernog teritorijalnog razvoja, racionalno korišćenje zemljišta, zaštitu životne sredine i održivo korišćenje prostora, zaštitu i održivom korištenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora kao i zaštite životne sredine.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

Član 5.

1. - Donošenje sprovedbenog plana. Utvrđivanje pretežne namene zemljišta i definisanje pravila uređenja i građenja po delovima građevinskog područja grada Subotice, a u skladu sa generalnom namenom površina i generalnim pravcima i koridorima za saobraćajnu, energetsku, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030.godine.
2. - Stvaranje mogućnosti za proširenje planirane poslovno-komercijalne zone Radanovac (bivša 2. Kasarna „Petar Drapšin“) u cilju daljeg

razvoja privredne zone i obezbeđenju lokacija za nove investitore,

3. - Definisanje uslova za izgradnju objekata porodičnog stanovanja u istočnom delu obuhvata plana na građevinskom zemljištu ostale namene,

4. - Utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,

5. - Stvaranje uslova za unapređenje komunalnih sadržaja (centralno groblje) u skladu sa normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika,

6. - Obezbeđivanje zadovoljavajućih uslova života u svim delovima prostora u obuhvatu PGR kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu, snabdevanje i usluge,

7. - Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine koje obuhvata Stanište strogo zaštićenih vrsta „Radanovačka slatina“ stanište je registrovano u bazi podataka Zavoda u skladu sa kriterijumima Pravilnika o proglašenju i zaštiti strogo zaštićenih i zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva, broj 110-00-18/2009-03 od 20.1.2010. („Sl. glasnik RS”, br. 5/2010);

8. - Unapređenje urbanog identiteta ovog dela grada.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Član 6.

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Plana: privođenje predmetnog prostora namenama utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica-Palić do 2030 godine (stanovanje, poslovno-komercijalni sadržaji, komunalni sadržaji, sportsko rekreativne površine, parkovi i skverovi).

Donošenjem ovog Plana dobiće se sprovedbeni dokument za 390 ha prostora u severoistočnom delu građevinskog područja. Planom će biti definisane regulacione linije postojećih i planiranih ulica, građevinske linije, precizirana pretežna namena po zonama i celinama, pravila građenja i uređenja, određeni prostori za koje će se izrađivati Plan detaljne regulacije, lokacije za koje se obavezno izrađuje urbanistički projekat i drugi elementi za sprovođenje plana, tako da će se moći izdati informacije o lokaciji i lokacijski uslovi.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Član 7.

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbediće se u budžetu Grada Subotice.

Nosilac izrade je Sekretarijat za

građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je deset (10) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Član 8.

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja

Član 9

Ne pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-47.2/2019 od 19. 08. 2018. godine.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Član 10.

Potrebno je izraditi po šest (6) primeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-350-64/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Gradska uprava

Sekretarijat za građevinarstvo

Broj: IV-05-350-47.2/2019

Dana: 19.08.2019.

Trg slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-216/2019 od 19.08.2019.god. i člana 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice” broj 6/10), Sekretarijat za građevinarstvo donosi:

R E Š E N J E

o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije VI za delove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“

1. Ne pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije VI za delove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“.

2. Planski osnov za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica – Palić do 2030. Godine („Službeni list grada Subotice“ br. 29/2018).

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji na celom građevinskom području utvrđenom Generalnim urbanističkim planom Subotica – Palić do 2030. godine predviđena je prostorna podela područja obuhvaćenog GUP-om na trinaest prostornih celina za koje će se izrađivati planovi generalne regulacije.

Granice obuhvata planova generalne regulacije definisane GUP-om su podložne korekcijama tokom izrade planova, u slučaju potrebe priključenja prostora saobraćajnih i infrastrukturnih koridora koji čine funkcionalnu celinu obuhvaćenog prostora i obezbeđenja drugih uslova funkcionisanja prostora koji su od opšteg interesa.

Okvirna granica obuhvata Plana obuhvata deo građevinskog područja Subotice uz njenu severnu granicu, a koji čini prostor istočno od Ul. Đevđelijske, od pravca ukrštanja pomenute ulice sa Ul. Muškatla do Segedinskog puta, odatle se granica lomi u pravcu istoka, južnom regulacijom Segedinskog puta do njenog loma sa zapadnom granicom usvojenog Plana generalne regulacije V za severni deo zone „Palić“ i deo zone „Radanovac“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice” broj 15/2013), odakle se lomi prema severu prateći

pomenutu liniju koja čini zapadnu granicu usvojenog Plana generalne regulacije V za severni deo zone „Palić“ i deo zone „Radanovac“ u Subotici do lomne tačke br. 62 na severnoj granici građevinskog područja Subotice odakle se granica lomi prema jugozapadu prateći liniju severne granice građevinskog područja do lomne tačke br. 62.1. po severnoj međi ulice Muškatla do ugla ulice Đevđelijske.

Planom generalne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 390 ha.

3. Vizija i ciljevi izrade plana su:

- Donošenje sprovedbenog plana. Utvrđivanje pretežne namene zemljišta i definisanje pravila uređenja i građenja po delovima građevinskog područja grada Subotice, a u skladu sa generalnom namenom površina i generalnim pravcima i koridorima za saobraćajnu, energetska, vodoprivrednu, komunalnu i drugu infrastrukturu, utvrđenim Generalnim urbanističkim planom Subotica – Palić do 2030.godine,
- Stvaranje mogućnosti za proširenje planirane poslovno-komercijalne zone Radanovac (bivša 2. Kasarna „Petar Drapšin“) u cilju daljeg razvoja privredne zone i obezbeđenju lokacija za nove investitore,
- Definisanje uslova za izgradnju objekata porodičnog stanovanja u istočnom delu obuhvata plana na građevinskom zemljištu ostale namene,
- Utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina, koridora javne komunalne infrastrukture i dr.,
- Stvaranje uslova za unapređenje komunalnih sadržaja (centralno groblje) u skladu sa normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika,
- Obezbeđivanje zadovoljavajućih uslova života u svim delovima prostora u obuhvatu PGR kao potrebe za socijalnim ujednačavanjem, što se odnosi na rad, odmor, rekreaciju, javne službe, saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu, snabdevanje i usluge,
- Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine koje obuhvata Stanište strogo zaštićenih vrsta „Radanovačka slatina“ stanište je registrovano u bazi podataka Zavoda u skladu sa kriterijumima Pravilnika o proglašenju i zaštiti strogo zaštićenih i zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva, broj 110-00-18/2009-03 od 20.1.2010. („Sl. glasnik RS”, br. 5/2010);
- Unapređenje urbanog identiteta ovog dela grada.

Procenom su obuhvaćeni uticaji na resurse: podzemne vode, biodiverzitet, geosredinu, vazduh.

resursi:	karakteristiku uticaja:	nivo uticaja:
podzemne vode	-u intervalima Pripada: Kelebijsko-Paličko Ludoškom delu slivnog područja: Radanovački podsistem	- prihvatljiv u odnosu na maksimalne dozvoljene koncentracije iz odgovarajućih pravilnika
geosredinu	-devastirajući (povećanje % izgrađenosti u odnosu na zatečeno stanje)	-prihvatljiv, procenat zauzetosti na građevinskoj parceli neće biti visok i time neće uticati na narušavanje kvaliteta životne sredine
biodiverzitet	- devastirajući (buka, urbani mobilijar, osvetljenje)	- prihvatljiv Napomena: u obuhvatu plana se nalazi Stanište strogo zaštićenih vrsta „Radanovačka slatina“
vazduh	- devastirajući (buka, svetlost, izduvni gasovi),	- prihvatljiv, lokalni efekat zagađenja
stanovništvo	- nije direktno ugroženo	- prihvatljiv

4. Za potrebe izrade Generalnog urbanističkog plana Subotica – Palić do 2030.godine izrađen je Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Generalnog urbanističkog plana na životnu sredinu te za potrebe izrade Plana generalne regulacije „VI“ za delove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“ nije potrebno sačiniti Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

5. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“

O b r a z l o ž e n j e

U Sekretarijatu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rešenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije VI za delove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“ dostavljeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-18/19 od 09.08.2019. godine, je sačinjen predlog Rešenja o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan generalne regulacije VI za delove zona „Mali Radanovac“ i „Radanovac“.

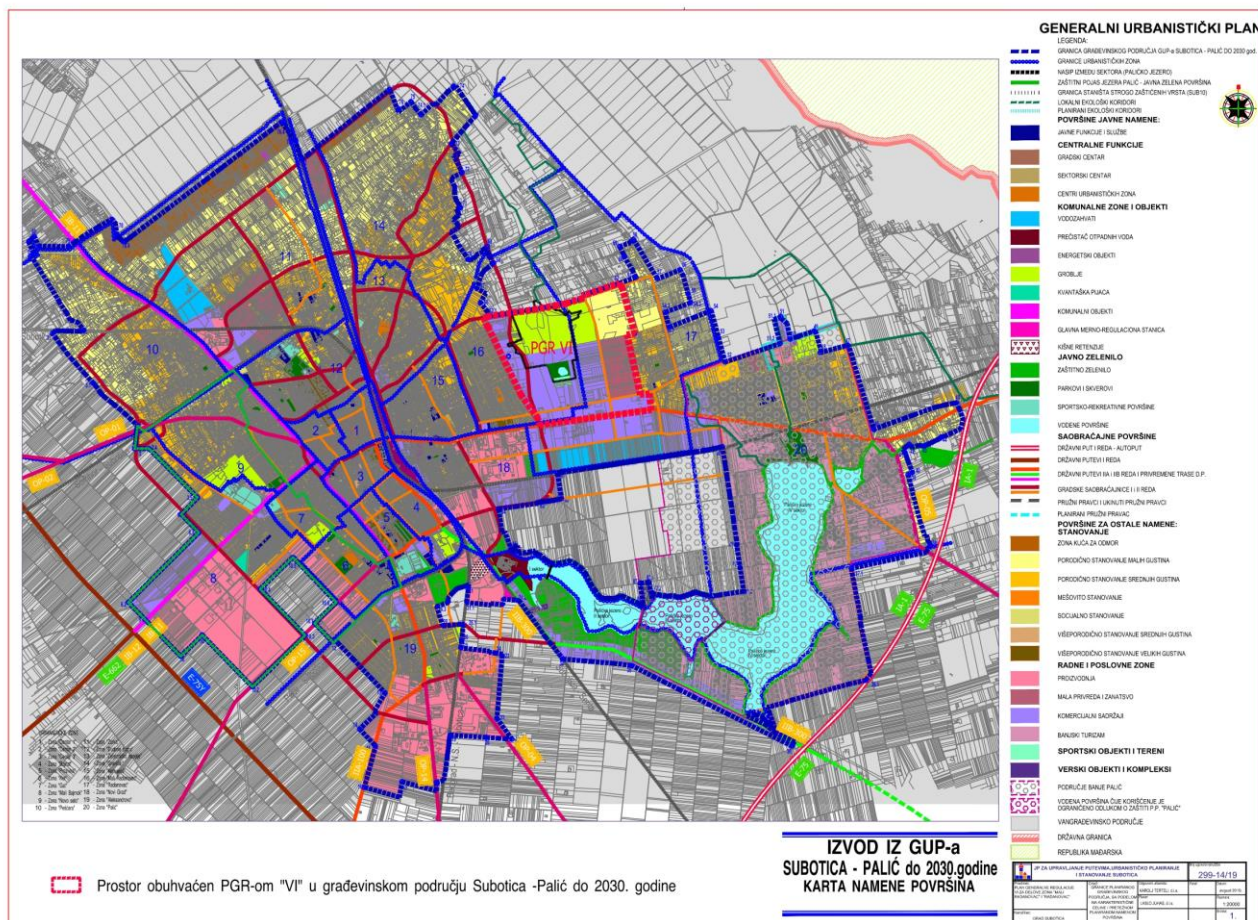
Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu

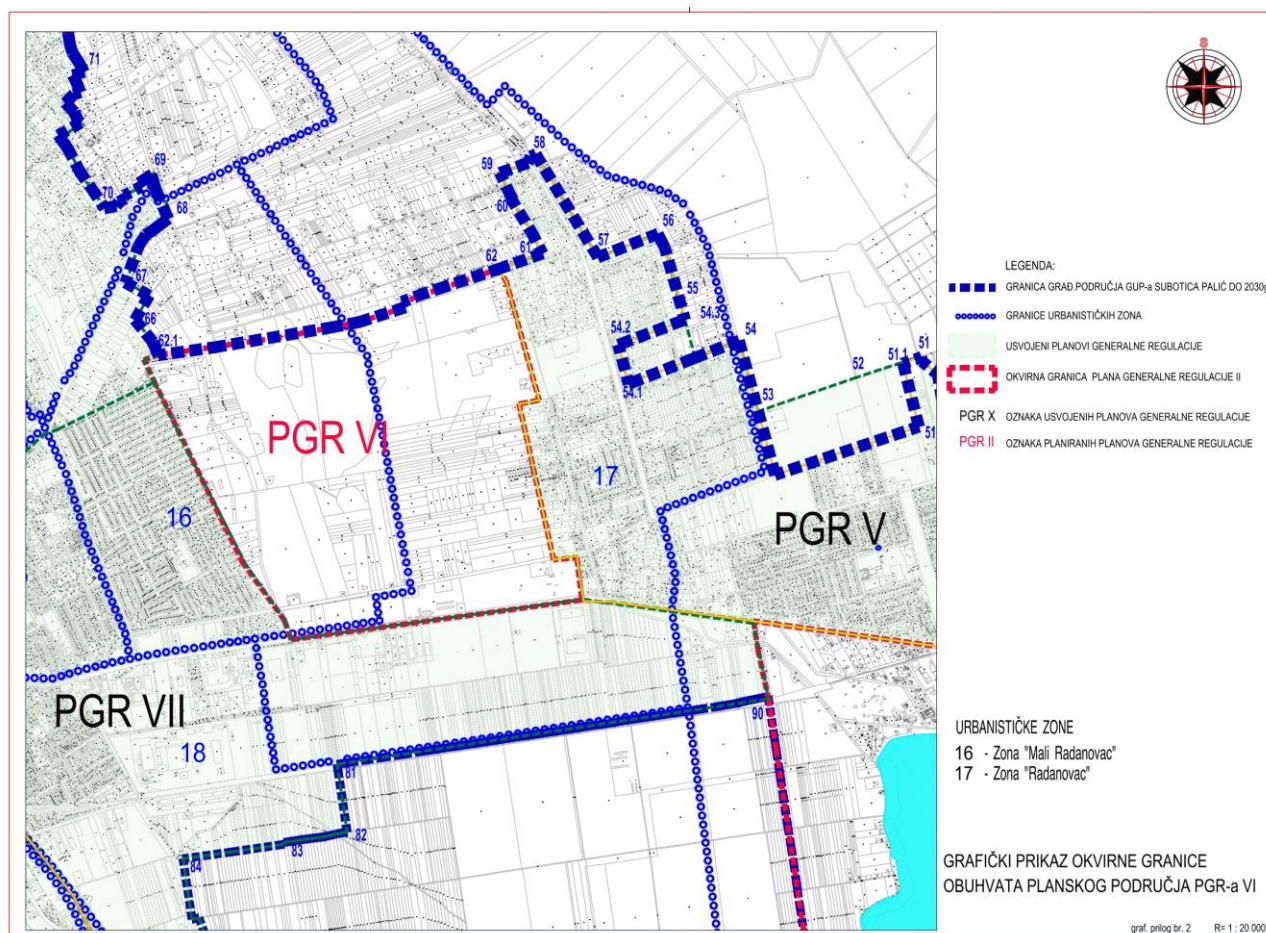
(„Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), predlog rešenja je upućen na Mišljenje Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Odseku za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odseka za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-216/2019 od 19.08.2019.god. koja je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržinu predloženog rešenja.

Prema članu 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, odluku o neizradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Sekretar

Melinda Nagy Kiserős master grad. ing.s.r.





Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

O D L U K U

o donošenju Izmene dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici

Član 1.

Donosi se Izmena dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list Grada Subotice“, broj 29/2018).

Član 3.

Planom se omogućuje:

- redefinisane planskog rešenja i pravila građenja pre svega unutar zone višeporodičnog stanovanja u cilju postizanja bolje sprovodljivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rešenja,
- korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rešenje, a u cilju poboljšanja saobraćajnih kapaciteta i što skorije realizacije planirane izgradnje saobraćajne i neophodne komunalne infrastrukture,
- evidentiranje promene u prostoru nastale tokom proteklog vremena počev od usvajanja važećeg Plana.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je elaborat Izmene dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici, izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-1/19.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija**Autonomna Pokrajina Vojvodina****SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA****Broj: I-00-350-65/2019****Dana: 10.10.2019. godine****S u b o t i c a****Trg slobode 1****Predsednik Skupštine grada Subotice****Tivadar Bunford, s.r.**

GRAD SUBOTICA
GRAD SUBOTICA
SZABADKA VÁROS

**299-1/19**

**IZMENA DELA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA OIVIČEN ULICAMA
MAKSIMA GORKOG, BEOGRADSKI PUT, BLAŠKA RAJIĆA I SENČANSKI PUT U SUBOTICI
("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011)**



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA
JAVNO PREDUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA
SZABADKAI ÚTŰGYI, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT

Direktor: **PREDRAG RADIVOJEVIĆ, dipl.ing.građ**

Subotica, oktobar , 2019. godine

NARUČILAC: **GRAD SUBOTICA**

INVESTITOR: **GRAD SUBOTICA**

NOSILAC IZRADE: **GRADSKA UPRAVA – SEKRETERIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

OBRAĐIVAČ: **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO
PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**

BROJ UGOVORA: **299-1/19**

NAZIV PLANA: **IZMENA DELA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA
OIVIČEN ULICAMA MAKSIMA GORKOG, BEOGRADSKI PUT, BLAŠKA
RAJIĆA I SENČANSKI PUT U SUBOTICI ("Službeni list grada Subotice" br.
32/2011)**

ODGOVORNI
URBANISTA

DRAGANA MIJATOVIĆ, dipl.ing.arh,
odgovorni urbanista

STRUČNI TIM:

DRAGANA MIJATOVIĆ, dipl.ing.arh, odgovorni urbanista
LASLO JUHAS, dipl.inž.saobr.
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.građ., odgovorni urbanista
ANTE STANTIĆ, el.inž.

RUKOVODILAC
SLUŽBE
URBANISTIČKOG
PLANIRANJA

GABOR POŠA, ing.geod.
PETAR ANDRIĆ, dipl.inž.arh.
odgovorni urbanista

S A D R Ź A J :

OPŠTI DEO

- 1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA
Izvod iz planskog dokumenta šireg područja
- 1.2. OPIS OBUHVATA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA
- 1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA
 - 1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA
 - 1.3.1.1. *Postojeće stanje - bilans površina*
 - 1.3.2. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 1.3.2.1. *Analiza obraćajnica*
 - 1.3.2.2. *Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture*
 - 1.3.2.2.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 1.3.2.2.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*
 - 1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I OSTALOG ZELENILA
- 1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE.
- 2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA
 - 2.2.1. KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH URBANISTIČKIH CELINA ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM OBLIKOVNIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA
- 2.3. OPIS DETALJNE NAMENE POVRŠINA I OBJEKATA MOGUĆIH KOMPATIBILNIH NAMENA SA BILANSOM POVRŠINA
 - 2.3.1. PLANIRANO STANJE –BILANS POVRŠINA
- 2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE
 - 2.4.1. *Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte*
 - 2.4.2. *Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice*
- 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA i OBJEKATA JAVNE NAMENE i MREŽE SAOBRAĆAJNE i DRUGE INFRASTRUKTURE , KAO i USLOVE ZA NJIHOVO PRIKLJUČENJE
 - 2.5.1. *Saobraćajne površine*
 - 2.5.2. *Javne zelene površine*
 - 2.5.3. *Objekti javne namene za koje predviđeno utvrđivanje opšteg interesa*
- 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2.6.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 2.6.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*

- 2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
- 2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA
- 2.9. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2.9.1. *Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara*
 - 2.9.2. *Uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi*
 - 2.9.3. *Zaštita prirodnih dobara*
 - 2.9.4. *Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava*
 - 2.9.5. *Uslovi za evakuaciju otpada*
- 2.10. USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI
- 2.11. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE
- 2.12. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

III PRAVILA GRAĐENJA

- 3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA
 - 3.1.1. *Zona javne namene*
 - 3.1.2. *Zona višeporodičnog stanovanja*
 - 3.1.3. *Zona mešovitog stanovanja*
- 3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA
- 3.3. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU , DOGRADNJU I ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA I PRAVILA ZA OBJEKTE KOJI SU PLANIRANI ZA RUŠENJE
- 3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODNOSU NA SVE ZONE
 - 3.4.1. *Opšti uslovi za izgradnju objekata*
 - 3.4.2. *Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata*
- 3.5. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE , ODNOSNO PREPARCELACIJE , URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - 3.8.1. *Elektroenergetske, gasne i TT instalacije*
 - 3.8.2. *Vodovod i kanalizacija*
- 3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA
 - 3.9.1. *Pravila za izgradnju saobraćajne mreže*
 - 3.9.2. *Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina*
- 3.10. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE
 - 3.10.1. *Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže.*
 - 3.10.2. *Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže.*

3.11. PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA I KAPACITETA

IV GRAFIČKI PRILOZI

• Grafički prilozi postojećeg stanja

- 4.1. Izvod iz GUP-a Subotica-Palić do 2030 god
- 4.2. Postojeće stanje – detaljna namena površina u obuhvatu plana 1:1000

• Grafički prilozi planiranih rešenja

- 4.3. Geodetska podloga sa granicom Plana i zaštićenim kulturnim dobrima 1 :1000
- 4.4. Detaljna namena površina u granicama plana sa lokacijama za javne površine , sadržaje i objekte i podelom na karakteristične celine 1:1000
- 4.5. Regulaciono –nivelecion plan sa analitičko –geodetskim elementima za obeležavanje
- 4.6. Karakteristični poprečni profili
- 4.7. Plan mreže i objekata infrastrukture sa sinhron planom 1:1000
- 4.8. Plan sprovođenja 1:1000

V DOKUMENTACIJA

OPŠTI DEO

1.1. PRAVNI I PLANSKI I OSNOV ZA IZRADU PLANA

Na 20. Sednici Skupštine grada Subotice održanoj dana 27. decembra 2018. godine doneta je Odluka o Izmeni dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici U 27-60/2010 ("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011) broj I-00-350-88/2018 ("Službeni list Grada Subotica", broj 29/2018) u daljem tekstu: Plan.

Sastavni deo Odluke je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-77.2/2018 od 22.11.2018. godine, o nepristupanju strateškoj proceni uticaja uz Plan na životnu sredinu.

Ovom izmenom će se obuhvatiti deo prostora u severoistočnom delu prostora obuhvaćenog PDR-om 27-60/2010 - urbanistički blokovi označeni od 33a do 44 iz pomenutog Plana detaljne regulacije.

Izmena dela plana radi se u cilju: redefinisanja planskog rešenja i pravila građenja pre svega unutar zone višeporodičnog stanovanja u cilju postizanja bolje sprovodljivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rešenja, kao i korekcije pojedinih uličnih trasa i regulacija pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rešenje i što skorije realizacije planirane izgradnje saobraćajne i neophodne komunalne infrastrukture , kao i u cilju povećanja kapaciteta za mirujuć saobraćaj.

Osim toga evidentiraće se promene u prostoru nastale tokom proteklog vremena počev od usvajanja važećeg Plana.

Nosilac izrade Plana je Grad Subotica, Sekretarijat za građevinarstvo.

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije je;

Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-ispr., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14 145/14 i 83/2018 i 31/2019) - u daljem tekstu Zakon.

Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) – u daljem tekstu: Pravilnik.

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

Generalni urbanistički plan Subotica - Palić do 2030. godine ("Službeni list Grada Subotica", broj 29/2018)

Rani javni uvid je održan u terminu od 18.03.-1.04.2019.

U toku ranog javnog uvida nije bilo primedbi.

U skladu sa članom 48. Zakona i članovima 45 i 46 Pravilnika, za potrebe izrade Nacrta Plana su pribavljeni podaci o postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama, posebnim uslovima za zaštitu i uređenje prostora, stanju i kapacitetima komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća, kao i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana.

Izvod iz planskog dokumenata šireg područja

Planski osnov za izradu Izmene dela Plana detaljne regulacije je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotice” br. broj 29/2018).

Višeporodično stanovanje srednjih gustina

Za potrebe izrade GUP Subotica Palić do 2030. godine izrađena je Studija stanovanja (2015.godine) od strane JP „Zavod za urbanizam grada Subotice“.

Površine predviđene GP Subotica – Palić do 2020. godine za višeporodično stanovanje (uglavnom u zoni regeneracije) su puno veće od realnih potreba.

zbog negativnog demografskog trenda i veće potražnje za izgradnjom porodičnih objekata i u skladu sa zahtevima građana definisanim u anketama ranije sprovedenim po MZ prilikom izrade GUP delovi prostora koji su GP Subotica –Palić do 2020. godine namenjeni za višeporodično stanovanje, prenamenjeni su u mešovito stanovanje – opšte stambene zone sa najmanje 2 tipa stanovanja.

Preveliko smanjenje površina za višeporodično stanovanje dovelo bi do ekstremnih i nerealnih povećanja cena nekretnina što bi privatnim stambenim investitorima kao jedinim nosiocima stambene izgradnje onemogućilo ekonomsku isplativost u realizaciji višeporodičnih stambenih i stambeno poslovnih objekata. Potrebno je prilagoditi građenje novonastalim društveno ekonomskim prilikama i usmeriti izgradnju na prostore sa izgrađenom komunalnom infrastrukturom, pre svega kanalizacionom i gasovodnom-toplovodnom izgrađenom infrastrukturom.

Pored rešavanja svog primarnog cilja, planirana stambena izgradnja mora da se odvija tako da se budućim stanovnicima, osim zadovoljenja potreba za elementarnim stambenim prostorom, obezbedi i odgovarajuće vanstambeno okruženje koje podrazumeva planiranje primerenih pratećih vanstambenih sadržaja kao i odgovarajuću saobraćajnu i komunalnu infrastrukturnu opremljenost ovih gradskih prostora. Cilj je da se postignu što ujednačeniji uslovi stanovanja u svim delovima grada.

Prilikom detaljnije razrade prostora planovima detaljne regulacije obuhvatani su prostori od cca 11 ha (U 27-292/08) do cca 100 ha (U 27-60/10). Iskustvo je pokazalo da su najbolja rešenja postignuta kada obuhvaćeni prostor – deo građevinskog područja nije bio veći od 20 ha. GUP-om se sugeriše dalja razrada prostora planovima detaljne regulacije oko 20 ha kako bi se u okviru urbanističkog planiranja mogla sagledati svaka pojedinačna parcela i definisati pravila uređenja i građenja uzimajući u obzir specifičnosti konkretne lokacije.

Višeporodično stanovanje velikih gustina

U postojećoj naseljskoj strukturi kod ovog vida stanovanja razlikujemo dva tipa:

- Novije višeporodično stanovanje u poluzatvorenim i zatvorenim blokovima sa objektima veće spratnosti (P+4 i više), a zastupljeni su u delovima sledećih naselja: "Radijalac", "Tokio" i "Prozivka",...
- Novije višeporodično stanovanje soliterskog tipa (pojedinačni objekti visoke spratnosti) koje je zastupljeno u delovima naselja za koje su karakteristični pojedinačni objekti visoke spratnosti-soliteri, naselja koja nisu po meri čoveka i uglavnom su namenjena stanovanju, pa je za njih vezan izraz "spavaonice" (Prozivka, deo "Radijalca", Teslinog naselja i drugi pojedinačni slučajevi na više lokacija u gradu).

Zakonsko ograničenje max. spratnosti stambenih objekata (do P+6) utiče na odluku da se stanovanje velikih gustina više ne planira i da se postojeći prostori za ovaj vid stanovanja humanizuju i svedu na dimenzije koje su po meri čoveka.

Shodno tome u Generalnom urbanističkom planu nisu planirani novi potezi (kompleksi) višeporodičnog stanovanja velikih gustina, dok je planirano "završavanje" postojećih kompleksa u smislu izgradnje pratećih, nedostajućih sadržaja (parkinzi, garaže, dečija igrališta, javni i centralni sadržaji, poslovanje,...) kako bi se stvorili uslovi za bolji standard stanovanja i humaniji uslovi življenja stanovništva ovih stambenih kompleksa.

Mešovito stanovanje

Mešovito stanovanje podrazumeva zastupljenost različitih oblika stanovanja (porodično i višeporodično) u okviru jednog građevinskog bloka. Ovaj oblik stanovanja je zastupljen na delovima prostora obodno oko centra grada (unutar granica nekadašnjih gradskih šančeva) koji je u procesu transformacije. Odlikuju ga dotrajale fizičke strukture koje moraju biti predmet replaniranja sa ciljem regeneracije u urbano tkivo i to novim fizičkim strukturama primerenim kvalitetu prostora.

U novije vreme je započet ovaj proces rekonstrukcije i često postiže velike kontraste u pogledu spratnosti objekata i njihovog arhitektonskog izraza. Ovim Planom je potrebno stvoriti uslove za kontinuiran proces kako bi ovaj prostor činio logičan prelaz između centra grada i porodične stambene izgradnje (potezi prema Novom Selu i Gatju), odnosno između centra grada i višeporodične stambene izgradnje (potez prema Prozivci i Radijalcu).

Prednost ovog oblika stanovanja je u mogućnosti formiranja raznovrsnih i razigranih prostornih i urbanih struktura, sa mogućnosti izbora stanovanja različitih veličina i dispozicija što bi doprinelo smanjenju socijalne segregacije u prostoru.

1.2. OPIS OBUHVATA PLANA

Granicu prostora koji se razrađuje izmenom dela Plana, čini: sa severozapada Ulica Maksima Gorkog, sa severoistoka Senčanski put, sa jugoistoka Ulica Dragiše Mišovića i sa jugozapada Ulica Braće Radić.

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Izmene dela Plana iznosi cca **29.5 ha**.

1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA**1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA**

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen granicama Plana većim delom izgrađen objektima u funkciji stanovanja i objektima javne namene.

Objekti stanovanja su porodični stambeni objekti i objekti višeporodičnog stanovanja.

Najzastupljeniji vid stanovanja unutar granice Plana je porodično stanovanje.

- Porodični stambeni objekti su većim delom prizemni, građeni od čvrstog i mešovitog materijala, relativno održavani, starosti 70-100 godina, manji je broj objekata novijeg datuma. Pomoćni objekti na parceli su u manjem broju građeni od čvrstog materijala, preovlađuju pomoćni objekti građeni od mešovitog, pa i od slabog materijala – ćerpića.

Planom je u skladu sa GPom na ovom prostoru predviđena regeneracija stanovanja. Procesom regeneracije ove fizičke strukture treba da se postepeno u toku razvoja pretvore u stambene strukture sa svojstvima koje karakterišu gradski način življenja, sa svim osobinama habitabilnosti.

- Višeporodični stambeni objekti građeni u periodu od 70-tih – 90-tih godina prošlog veka u vremenu najveće ekspanzije višeporodične stambene izgradnje izgrađeni su u najvećoj meri u istočnom delu planom obuhvaćenog prostora na prostoru između Senčanskog puta i Ul. Braće Radić, Maksima Gorkog i Kumičićeve ulice, kao i na potezu uz Ulicu Blaška Rajića i Paje Kujundžića. Objekti su spratnosti od P+2 do P+12 u „Tokiu“. Objekti su građeni kao slobodnostojeći ili u nizu – lamele (blok 33). Objekti su okruženi zajedničkim blokovskim površinama, na kojima je evidentiran nedovoljan broj parking – garažnih mesta kao i nedostatak uređenih zelenih površina, kao i dečijih igrališta.

U istom periodu izgrađeni su višeporodični stambeni objekti u blokovima 37, 38, 39

koji su ostali okruženi porodičnim stambenim objektima. Objekti su spratnosti od P+2 – P+4 s tim da je na pojedinim nadograđena potkrovnja etaža. Na zajedničkim blokovskim površinama na kojim su izgrađeni takođe je uočen nedovoljan broj parking-garažnih mesta kao i uređenih zelenih površina.

Proteklih godina u cilju privođenja prostora preovlađujućoj planiranoj nameni-višeporodičnom stanovanju izgrađeno je desetak višeporodičnih objekata koji nisu koncentrisani na jednom potezu nego su izgrađeni kao pojedinačni okruženi objektima porodičnog stanovanja. Objekti su građeni po principu ivične gradnje, maksimalne spratnosti do P+5 sa zajedničkim dvorištima stanara namenjenim parkiranju, zelenim površinama, prostorima za igru dece.

Od javnih objekata na ovom prostoru realizovani su kompleksi:**Obrazovanja**

- Osnovna i srednja škola "Žarko Zrenjanin" - školski centar za decu i omladinu ometenu u razvoju u bloku br 34b

Socijalne i zdravstvene zaštite

- Predškolska ustanova Naša radost „Kolibri" u bloku br. 33b
- Zdravstvena stanica u Kumičićevoj ulici u bloku br. 36b

Javna zelena površina parkovskog karaktera

U severistočnom delu prostora obuhvaćenog planom pored Senčanskog puta preko puta MEŠC uređen je park koji se zadržava Planskim rešenjem.

Unutar granice obuhvata nalaze se:

A) deo zaštićenog okruženja Prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (Sl. list APV br 25/91),

B) Ulica braće Radića - prostorna celina pod prethodnom zaštitom

Valorizacijom su u okviru celine pod prethodnom zaštitom definisane su sledeće kategorije objekata objekti od posebne vrednosti (4),

objekti od vrednosti (12)

objekti bez spomeničnih vrednosti,

C) Spomen biste i javni spomenik

PDR-om utvrđene su mere zaštite definisane prema uslovima MZZSK iz Subotice broj 176-2/12 od 04.06.2019. u poglavlju 2.9.1.Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

1.3.1.1. POSTOJEĆE STANJE - BILANS POVRŠINA**A) POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE**

Tabela 1.

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ULICE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	5.8	19,7
Kolovozi Pešačke površine-trotoari Biciklističke staze		
POVRŠINE I OBJEKTI ZA JAVNE NAMENE	0.5	1,7
Osnovna i srednja škola "Žarko Zrenjanin" - školski centar za decu i omladinu ometenu u razvoju u bloku br. 34b	0.23	0,78
- Predškolska ustanova Naša radost „Kolibri" u bloku br. 33b - Zdravstvena stanica u Kumičićevoj ulici u bloku br. 36b	0.04	0,13
ZELENE POVRŠINE, PARKOVI	0.34	1,15
ZAJEDNIČKE BLOKOVSKJE POVRŠINE	5.64	19,16
Trafo stanice	0.009	0,030
UKUPNO:	12.56	42,65

B) POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	(%)
ZONE STANOVANJA		
Zona PORODIČNOG STANOVANJA srednjih gustina	12.8	43,49
Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	3.36	11,41

VERSKI OBJEKTI	0,09	0,30
POSLOVANJE, KOMERCIJALNE FUNKCIJE	0,43	1,47
Garaže	0,2	0,68
UKUPNO:	16,88	57,35
UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B) :	29,43	100

1.3.2. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.2.1. ANALIZA SAOBRAĆAJNICA

Radi se o delu grada koji je u dobroj meri oformljen početkom dvadesetog veka pa je i saobraćajna mreža oformljena u tom periodu. Na osnovu generalnog plana Subotica - Palić, izvršeno je rangiranje ulične mreže iz aspekta značaja pojedinih saobraćajnica u ukupnoj mreži saobraćajnica na prostoru grada. U ovom trenutku se na ovom prostoru mogu uočiti potrebe za određenim korekcijama na mreži kako bi ista u što više mogla zadovoljiti današnje potrebe. Tu se pre svega misli na nove regulacione širine ulica kako bi se obezbedio prostor za izgradnju saobraćajnica primerenu planiranoj nameni i današnjim potrebama kao i za gradsku komunalu infrastrukturu.

Sa druge strane uočljiv je sve veći nedostatak površina za parkiranje pre svega putničkih automobila pa je ovim planom predviđen veći broj parking mesta u skladu sa potrebama stanovanja i poslovanja.

Uređenost raskrsnica i njihova prilagođenost savremenim uslovima saobraćaja je nezadovoljavajuća pa su i u tom pravcu neophodne intervencije koje zahtevaju nove veće regulacione širine.

U prostoru obuhvaćenom planom protežu se gradske saobraćajnice II reda u Ulicama Braće Radića i Kumičićeva. Na ovu osnovnu mrežu nadovezuju se sabirne i stambene ulice i čine ujednačen sistem ulične mreže. Sabirne ulice u prostoru obuhvaćenom ovim planom su: Sonje Marinković, Dragiše Mišovića i Šolohova.

1.3.2.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1.3.2.2.1. Elektroenergetska, gasovodna, vrelovodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama Plana izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa, srednjenaponska mreže je izvedena na 20 kV naponskom nivou, u potpunosti podzemno, dok je niskonaponska mreža izvedena 80 % podzemno a ostatak nadzemno. Na prostoru koji se obrađuje Planom izgrađeno je 12 distributivnih trafostanica napona 20/0,4 kV iz kojih se postojeći potrošači na ovom prostoru snabdevaju električnom energijom. Od tog broja, 9 trafostanica su MBTS tipa (montažno-betonska trafostanica), dok su ostale 3 ZTS tipa (zidana trafostanica). Osim iz ovih trafostanica, napajanje potrošača na ovom prostoru vrši se iz nekoliko distributivnih trafostanica koje se nalaze van obuhvata Plana.

Vrelovodna infrastruktura izgrađena je u severozapadnom delu predmetnog prostora (sverno i sverozapadno od ulice Kumičićeve), kao i duž ulica Dragiše Mišovića, Senčanski put, braće Radić i Masarikove.

Distributivna gasovodna mreža (DGM) izgrađena je na celom prostoru u granicama Plana, osim na sevnom delu (naselje „Tokio“), ali je planirano proširenje DGM i na tom delu prostora.

Telekomunikaciona mreža „Telekoma Srbije“ izvedena je podzemno na celokupnom obrađivanom prostoru u vidu TK kablova optičke i mesne koji su delom položeni u TK kanalizaciju.

Prostor je pokriven mobilnom TK mrežom sva tri operatera mobilne telefonije.

KDS mreža „Post Neta-a“ izvedena je takođe na kompletnom prostoru koji se obrađuje Planom, s tim da je u naselju „Tokio“ izvedena podzemno, dok je u ostalom delu predmetnog prostora izvedena nadzemno. U naselju „Tokio“ izgrađena i optička mreža kablovskog operatera „SAT-TRAKT“ koji pruža inetgrisane TK usluge (digitalna TV, fiksna telefonija, internet...).

1.3.2.2.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na prostoru u granicama plana je procenat izgrađenih instalacija infrastrukture vrlo visok.

Na predmetnom prostoru već su uglavnom izgrađeni magistralni i sekundarni vodovodi. Celokupna postojeća vodovodna mreža je prstenastog sistema i ima funkciju obezbeđivanja vode za sanitarne i protivpožarne potrebe.

Predmetnom teritorijom su izgrađene deonice kolektora IV (Ul. braće Radić), kao i mreža kanala pripadajućeg sliva. Kanalizaciona mreža se gradi po opštem sistemu.

Svi navedeni hidrotehnički objekti predstavljaju nasleđenu obavezu prilikom projektovanja i izgradnje, ali i okosnicu planiranirane infrastrukturne mreže.

Na prostoru u granicama Plana, samo unutar pojedinih ulica u kojima je unutar postojeće regulacije izgrađena saobraćajna infrastruktura (kolovozi, trotoari) definisan je prostor i priveden nameni za javne zelene površine – ulično zaštitno zelenilo.

U severistočnom delu prostora obuhvaćenog planom pored Senčanskog puta preko puta MEŠC uređen je park koji se zadržava Planskim rešenjem s tim što treba formirati parcelu javne zelene površine u skladu sa rešenjem iz ovog plana.

Blokovsko zelenilo zastupljeno je na zajedničkim blokovskim površinama koje okružuju višeporodične stambene objekte u blokovima 33, 36 i delovima blokova 35 b, i 38c. Primetan je nedostatak njihove uređenosti i višegodišnje loše održavanje.

Unutar pojedinačnih parcela porodičnog stanovanja zelenilo je zastupljeno u vidu uređenih travnjaka, retkih pojedinačnih skupina ukrasnog lišćarskog i četinarskog drveća, šiblja i voćaka.

1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Planski osnov za izradu Izmene dela Plana detaljne regulacije je Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine („Službeni list grada Subotica” br. broj 29/2018).

GUP-om su utvrđene preovlađujuće namene obuhvaćenog prostora – javni sadržaji, stanovanje (višeporodično, mešovito) komercijalni sadržaji, dok će se ovim planom definisati detaljna namena zemljišta.

Stečenom urbanističkom obavezom smatraju se sve Lokacijske dozvole, Građevinske dozvole, Urbanistički projekti izdati na osnovu Generalnog plana Subotica - Palić do 2020. god. (Službeni list opštine Subotica” broj 16/2006, 17/2006 i 28/2006).

Prostor neposrednog urbanog okruženja koji sa severa tangira obuhvaćeni prostor razrađivan je urbanističkim planom PDR centra grada Subotica - Zona I (“Službeni list Grada Subotica br. 6/2010 i 55/2011) i predstavlja stečenu urbanističku obavezu kako bi se obezbedio kontinuitet u planiranju, uređenju i građenju te kako bi obuhvaćen prostor bio usaglašen sa okruženjem.

PLANSKI DEO

III PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE i ZONE

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične celine - zone.

Prostor unutar granice plana podeljen je na četiri zone:

A) Zona JAVNE NAMENE

- Osnovna i srednja škola "Žarko Zrenjanin" - školski centar za decu i omladinu ometenu u razvoju u bloku br 34b
- Predškolska ustanova Naša radost „Kolibri" u bloku br. 33b
- Zdravstvena stanica u Kumičićevoj ulici u bloku br. 36b
- Javna zelena površina parkovskog karaktera u bloku 33c (u severistočnom delu prostora obuhvaćenog planom pored Senčanskog puta preko puta MEŠC-a uređen je park koji se zadržava Planskim rešenjem).
- Planirana javna zelena površina parkovskog karaktera u bloku 33f

B) Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

C) Zona MEŠOVITOG STANOVANJA

D) Zona POSLOVANJA- postojeći poslovni objekti u bloku 33

Korigovanim i postojećim regulacionim linijama ulica građevinske zone (celine) su podeljene na urbanističke blokove. Planom detaljne regulacije blokovi su identifikovani numeracijom u okviru određene

građevinske zone. Radi kontinuiteta praćenja izgradnje u prostoru zadržana je numeracija blokova iz PDR U 27-60/2010.

Tabela 2.

BROJ BLOK A	ULICE KOJE ČINE GRANICE BLOKA	POVRŠINA BLOKA (ha)
33a	Ulice: Trg Lazara Nešića, Maksima Gorkog, Braće Radić, Štosova, Šenoina	2.35
33c	Lazara Nešića, Šenoina	0.32
33b,d, e,f	Štosova, Šenoina, Lazara Nešića, Trg Puškina, Ivana Gorana Kovačića	2.16
34 a ,b ,c , d	Ulice: Ivana Gorana Kovačića, Braće Radić , Mirka Bogovića	1.986
35 a i c	Ulice: Puškinov trg, Mirka Bogovića, Braće Radić, Sonje Marinković ,Josipa Kozarca,	1.53
35b	Ulice: Josipa Kozarca,Trg Puškina, Sonje Marinković	0.52
36 a i b	Ulice: Sonje Marinković, Šolohova, Kumičićeva, Senčanski put	1.57
37 a,b i c	Ulice: Sonje Marinković, Braće Radić, Kumičićeva, Šolohova,	0.78
38 a, b i c	Ulice: Kumičićeva, Šolohova, Trg Paje Kujundžića, Braće Radić	2.36
39 a i c	Ulica :Žikice Jovanovića Španca, Grge Čevapovića , Šolohova, Kumičićeva,	0.68
39b	Ulice : Žikice Jovanovića Španca, Božidara Adžije , Šolohova, Grge Čevapovića	0.47
40	Ulice :Masarikova, Božidara Adžije, Žikice Jovanovića Španca, Kumičićeva	0.76
41	Ulice : Senčanski put , Božidara Adžije, Masarikova, Kumičićeva,	1.50
42	Ulice : Božidara Adžije, Masarikova,Medulićeva, Koruška,Šolohova	1.42
43a	Ulice : Senčanski, Medulićeva, Masarikova, Božidara Adžije	0.65
43b	Ulice : Senčanski, Dragiše Mišovića, Masarikova, Medulićeva	0.74
44 a i b	Ulice : Masarikova, Dragiše Mišovića, Šolohova, Medulićeva	0.89
UKUPNA POVRŠINA BLOKOVA 33-44		20.68

2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA

Obuhvat plana detaljne regulacije za deo prostora oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011) je cca 93,0 ha.

Prilikom izrade "Studije stanovanja za potrebe izrade GUP Subotica – Palić do 2030. godine" urađena je analiza prostora koji su obuhvaćeni planovima detaljne regulacije. Obuhvatani su prostori od cca 11 ha (U 27-292/08) do cca 100 ha (U 27-60/10). Iskustvo je pokazalo da su najbolja rešenja postignuta kada obuhvaćeni prostor – deo građevinskog područja bio od 20 ha do 30 ha te je i Generalnim urbanističkim planom sugerisano za dalju razradu prostora planovima detaljne regulacije da se njima obuhvati prostor od cca 30 ha kako bi se u okviru urbanističkog planiranja mogla sagledati svaka pojedinačna parcela i pravila uređenja i građenja preciznije definisati uzimajući u obzir specifičnosti konkretne lokacije.

Iz tog razloga obuhvat dela plana koji se menja je cca 29.5 ha.

Prilikom sprovođenja Plana uočeni su određeni problemi i u cilju njihovog rešavanja urađene su sledeće izmene PDR U27-60/2010:

-u cilju postizanja bolje sprovodljivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rešenja korigovane su pojedine ulične trase i smanjene regulacije pojedinih ulica u odnosu na postojeće plansko rešenje (Masarikova, Božidara Adžije, Andrije Medulića ...),

-vraćene su ulice Josipa Kozarca i Koruška koje su PDR-om U 27-60/10 planirane da se ukinu,

- planirane javne površine iz PDR –a korigovane su u skladu sa postojećim načinom korištenja građevinskog zemljišta oko predškolske ustanove u bloku 33b i zdravstvene stanice u bloku 36b,

- U skladu sa Studijom stanovanja za GUP Subotica – Palić do 2030.godine preispitno je plansko rešenje i smanjene su površine namenjene višeporodičnom stanovanju, replanirani su prostori u blokovima 39b , 40 , 42a i 44a u zone mešovito stanovanja,

- redefinisano je plansko rešenje i pravila građenja pre svega unutar zone višeporodičnog stanovanja u cilju postizanja bolje sprovodljivosti i realnije ekonomske opravdanosti planskog rešenja (planirani objekat u centralnom delu bloka 35b bio je delom je na javnoj površini – Ul Josipa Kozarca što komplikuje njegovu izgradnju),

Pravila građenja su izmenjena u skladu sa preporukama datim u GUP Subotica –Palić do 2030. godine

-Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata umesto najvećom dozvoljenom visinom kako bi se izbegle moguće zloupotrebe

-preispitano je planirano rušenje postojećih nizova garaža u bloku 33 b,

-evidentirane su sve promene u prostoru nastale tokom proteklog vremena počev od usvajanja važećeg Plana i dr.

U skladu sa GUP-om Subotica – Palić do 2030. prostor unutar granice obuhvata plana namenjen je stanovanju, javnim funkcijama, poslovanju i verskim objektima .

Prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja planirani su sledeći vidovi stanovanja:

- višeporodično stanovanje (srednjih i velikih gustina)

- mešovito stanovanje

Prostori u blokovima 39 b, 40 , 42a i 44a replanirani su ovim izmenama iz višeporodičnog u mešovito stanovanje u skladu sa GUP-om Subotica – Palić do 2030.godine.

Koncepcija uređenja prostora utvrđena je u skladu sa smernicama za zaštitu urbanog i graditeljskog nasleđa koje su za ovaj prostor ustanovljene Detaljnim merama zaštite urbanih i fizičkih struktura prostora koji se razrađuje izmenom dela plana (sa severozapada ulica Maksima Gorkog, sa severoistoka Senčanski put, sa jugoistoka ulica Dragiše Mišovića i sa jugozapada ulica Braće Radić broj 176-2/12 od 04.06.2019 **koje je izradio Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica.**

Za postojeće objekte unutar granica PDR izvršena je valorizacija, kategorizacija i utvrđen stepen zaštite. PDR planirano je i očuvanje ambijentalne prostorne celine Ulice braće Radić.

Organizacija i uređenje prostora, utvrđena na temeljima očuvanja i unapređenja stvorenih kulturno-istorijskih i graditeljskih vrednosti prostora, usmerena je na stvaranje prostornih uslova za dalji razvoj obuhvaćenog prostora i njegovog obogaćenja sadržajima širokog spektra u cilju zadovoljenja svih potreba stanovništva.

Postojeća planimetrija građevinskih blokova se u najvećem delu prostora zadržava uz korekcije regulacionih širina pojedinih ulica. PDR planirano je smanjenje regulacije postojećih ulica u odnosu na ranije plansko rešenje U 27-60/2010 i vraćanje Ulica Josipa Kozarca i Koruške koje su bile prethodnim planskim rešenje predviđene da se ukinu.

Značajnije korekcije regulacionih širina u odnosu na osnovni plan U 27-60/ 2010 planirane su u ulicama: Masarikova, Božidara Adžije, Andrije Medulića ...

Poseban pristup zahtevala je Ulica braće Radić u kojoj je radi očuvanja ambijentalnih vrednosti zadržana postojeća regulacija i namena .

U skladu sa potrebama stanara postojeći nizovi garaža u blokovima 33 b i 38 c koje su planirane za rušenje ovim izmenama plana se zadržavaju.

Planom su utvrđene fizičke strukture koje se zadržavaju u potpunosti ili se rekonstrukcijom usaglašavaju sa planiranim okruženjem i definisani su prostori za građenje novih objekata.

Unutar granice plana najveće površine zauzimaju izgrađeni porodični stambeni objekti sa pomoćnim i pratećim objektima - stambeni fond neprimeren fizičkim strukturama u neposrednoj blizini centra grada Subotice.

Svi izgrađeni višeporodični stambeni obejkti se zadržavaju planskim rešenjem.

Za rušenje su planirani svi objekti koji nisu u skladu sa planiranom namenom ili objekti koji su unutar utvrđenih regulacija ulica.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom ambijenta i vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju.

Novoplanirani objekti su javne, stambene, poslovne i stambeno poslovne namene.

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na regulacione linije ulica.

Novoplanirani objekti se većim delom lociraju obodom blokova u okviru utvrđenog prostora za građenje sa ciljem da se unutar blokova oforme unutrašnja dvorišta stanara namenjenim za zajedničko korišćenje (dečja igrališta, zelene površine, infrastrukturni objekti i sl.).

Zona mešovitog stanovanja obuhvata prostor koji se poklapa sa granicom zaštićene okoline prostorne kulturno-istorijske celine Ulice braće Radić kao i prostorima unutar blokova 39b, 40, 42a i 44a

Postojeći kompleksi sa izgrađenim objektima javnih službi (specijalna ustanova za decu i omladinu ometenu u razvoju, predškolska ustanova, zdravstvena stanica) se zadržavaju uz korekciju granica tih kompleksa.

U poglavlju 2.11. - dat je popis celih i delova parcela koje su planirane za javne površine i objekte.

Za nove lokacije na kojima je planirana izgradnja javnih objekata od opšteg interesa planom je određena obaveza izrade urbanističkih projekata.

Koncepcija ozelenjavanja prostora unutar granice PDR usmerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih površina i povezivanje svih zelenih površina u sistem preko linijskog zelenila.

Postojeći park uz Marksov put peko puta MEŠC-a u bloku 33c se planskim rešenjem zadržava. U cilju poboljšanja uslova življenja i kvaliteta životne sredine PDR predviđena je i površina od cca 0,160 ha za uređenje javne zelene površine – parkovskog karaktera u bloku 33f, i obogaćivanje prostora unutar zona višeporodičnog stanovanja zelenilom (zajednička dvorišta stanara i zajedničke blokovske površine)

Posebnu kategoriju zelenih površina činit će - zelenilo ograničenog korišćenja (zelene površine škola, dečjih ustanova, ambulate...).

Ovakva koncepcija ozelenjavanja naselja stvorice uslove za poboljšanje kvaliteta životne sredine i urbanog mikroklimata, ostvarivanje funkcije aktivne i pasivne rekreacije i poboljšanje ambijentalno-estetskih karakteristika urbanog pejzaža naselja.

Budućom prostornom organizacijom treba da se obezbedi harmoničan odnos između izgrađenih i prirodnih struktura koji će doprineti poboljšanju životne sredine kako u samom prostoru obuhvaćenom planom tako i u njegovom okruženju.

2.2.1. KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH GRAĐEVINSKIH ZONA ILI KARAKTERISTIČNIH CELINA(BLOKOVA) ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM, ISTORIJSKO–AMBIJENTALNIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA

U okviru obuhvaćenog prostora urbanistički blokovi sa prostorno-namenskim podcelinama u okviru istih uređuju se u skladu sa planiranom funkcijom i načinom korišćenja prostora, kao neodvojivi, međuvisni, harmonično povezani i usaglašeni delovi celine:

Blok 33a i b

predstavljaju prostore realizovanog višeporodičnog stanovanja velikih gustina. U ovim blokovima planirana je izgradnja nedostajućih pratećih sadržaja stanovanja: parking prostora, uređenju zelene površine parkovskog karaktera –javne namene. Za potrebe urbanističko –arhitektonskog oblikovanja površine javne namene-parka (33f) predviđa se izrada Urbanističkog projekta.

Na uglu ulica Maksima Gorkog i Lazara Nešića na k.p. 6134 K.O. Donji Grad izgrađen je objekat koji se nalazi unutar granice zaštićene okoline istorijskog jezgra Subotice. Za sve radove na ovom objektu potrebno je pribaviti uslove MZZSK iz Subotice.

U blokovima 33a i 33b planirano je oko 130 parking mesta na zajedničkoj blokovskoj površini.

Delovi objekata visoke spratnosti u bloku 33 su nadograđeni potkrovnom etažom. U ovom bloku nije dozvoljeno povećavati gustinu nastanjenosti, osim u slučaju kada se zbog sanacije ravnog krova (bez obzira na spratnost objekta) gradi kosi krov čiji se prostor namenjuje stanovanju, na sledeći način: za objekte spratnosti do P+5 dozvoljena je izgradnja potkrovlja sa nadzitim (atike ili ograde ravnih krovova ne računaju se u nadzidak), a za objekte spratnosti od P+6 do P+12 dozvoljena je izgradnja kosog krova bez nadzitka sa maksimalnim nagibom krova od 35° i mogućnošću izgradnje dupleks stanova.

U bloku 33 pored višeporodičnih stambenih objekata izgrađena su i tri poslovna objekta: "Standardprojekt" u Ul. Maksima Gorkog, benzinska pumpa na Puškinovom trgu i zaštićen objekat u Ul. Ivana Gorana Kovačića koji se

zadržavaju planskim rešenjem. Sve radove na ovom zaštićenom objektu izvesti prema Uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite MZZSK Subotica.

Za postojeće poslovne objekte definisana su pravila građenja u poglavlju 3.3.- Postojeći poslovni objekti.

Postojeće obdanište u bloku 33b se zadržava planskim rešenjem s tim što je planirana korekcija granica kompleksa. Dozvoljava se adaptacija i rekonstrukcija dogradnja postojećeg objekta. Za izgradnju novih sadržaja obavezna je izrada Urbanističkog projekta.

Blok 33c

Postojeći park preko puta MEŠCa se zadržava planskim rešenjem, s tim što su PDR definisane regulacione linije – međne linije za parcelu postojeće javne zelene površine parkovskog karaktera.

Blok 33d

Postojeća benzinska pumpa izgrađena na kp. br. 6649 zadržava se planskim rešenjem.

Blok 33 f-Planirana javna zelena površina. Za uređenje obavezna izrada Urbanističkog projekta.

Blok 34

Postojeća planimetrija i trougaoni oblik bloka se zadržavaju uz korekcije regulacije ulica.

Prema nameni blok se može podeliti na četiri celine: zonu mešovitog stanovanja duž postojeće regulacije Ulice braće Radić (34a), zonu javne namene - postojeći kompleks Specijalne ustanove za decu i omladinu ometenu u razvoju - Osnovna i srednja škola "Žarko Zrenjanin" (34b) i verski kompleks (34c) i postojeći višeporodični stambeni objekat (34d).

Za zonu mešovitog stanovanja utvrđena su Planom pravila građenja. Opis za ovaj prostor dat je u narednom poglavlju.

Na k.p. br.6692 K.O. Donji grad izgrađen je višeporodični stambeni objekat. Dozvoljava se nadogradnja potkrovnih etaža na objektu ukoliko prethodno ispitivanje statičke konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće. Umesto postojećih drvenih garaža na zajedničkoj blokovskoj površini mogu se izgraditi zidane garaže u nizu u skladu sa uslovima definisanim planom.

Planom je predviđeno proširenje postojećeg kompleksa škole Žarko Zrenjanin sa njegove jugozapadne strane. Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim u poglavlju 2.6. –Urbanistički i drugi uslovi za izgradnju objekata javne namene.

Postojeći verski objekat evangeličke hrišćanske crkve zadržava se planskim rešenjem. Na k.p.br.6695 K.O. Donji grad pored objekta namenjenog bogoslužnju izgrađen je i višenamenski objekat - superintendentski ured, spratnosti Po+P+Pk u kom su smešteni prateći sadržaji (učionice, kancelarije, stanovi, apartmani, studio za snimanje radio programa...) Kako su objekti izgrađeni unutar Prostorne celine pod prethodnom zaštitom Ulica braće Radić i prema kategorizaciji MZZSK Subotica valorizovani su kao objekti od posebne vrednosti sve eventualne radove na njima izvesti prema Uslovima za preduzimanje mera tehničke zaštite izrađenim od nadležne ustanove zaštite.

Blokovi, 34a, 35a, 37a, 38a

namenjeni su mešovitom stanovanju (preovlađujuća namena stanovanje s tim da su u njima zastupljena oba oblika stanovanja: porodično i višeporodično)

Ovi prostori se nalaze unutar prostorne celine pod prethodnom zaštitom Ulice braće Radić.

Ulica braće Radić je jedna od najlepših ulica u gradu koja je do danas očuvana sa graditeljskim nasleđem 19 i 20 veka, uživa prethodnu zaštitu kao prostorna celina značajna za zaštitu i očuvanje kao važan segment nasleđene urbane strukture grada te su za ove prostore pravila građenja i uslovi zaštite urbanih i fizičkih struktura definisana u skladu Detaljnim merama zaštite urbanih i fizičkih struktura prostora koji se razrađuje izmenom dela plana (sa severozapada ulica Maksima Gorkog, sa severoistoka Senčanski put, sa jugoistoka ulica Dragiše Mišovića i sa jugozapada ulica Braće Radić broj 176-2/12 od 04.06.2019. izrađenim od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Subotice.

PDR planirano je očuvanje karakteristične regulacije ulice, nasleđene građevinske linije sa vertikalnom regulacijom objekata i parcelacije sa mogućnošću preparcelacije.

Svi objekti od vrednosti se zadržavaju.

Planirana je izgradnja objekata koji bi svojim gabaritom zatvarali ulični front uz Ulicu braće Radić. Interpolirani objekti bi svojim gabaritima i sadržajima morali očuvati ambijent ove ulice s tim da imaju pečat vremena u kome se grade. Interpolaciju vršiti poštovanjem vertikalne regulacije susednih objekata sa spomeničnim svojstvima (podkrovni venac, sleme). Spratnost planiranih objekata definisana je od strane MZZZSK iz Subotice u detaljnim merama zaštite za predmetni prostor.

Namena planiranih objekata je stambena, stambenoposlovna i poslovna, i javna u skladu sa osobenostima prostora.

Objekte u ovim blokovima graditi na osnovu pravila građenja za zonu mešovito stanovanja definisanih Planom.

Blok 35b

Namenjuje se višeporodičnom stanovanju. Duž postojećih regulacija ulica koje omeđuju blok izgrađeni su slobodnostojeći višeporodični stambeni objekti. Planskim rešenjem se po istom principu gradnje predviđa izgradnja dva slobodnostojeća višeporodična stambena objekta (35b i 35c) u centralnom delu bloka, kao i objekata u prekinutom nizu na planiranoj regulaciji Ulice Sonje Marinković kako bi ovaj prostor predstavljao završenu urbanističku celinu.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.

Novoplanirani objekat spratnosti P+3+Pk u istočnom delu bloka (35b) gradiće se na građevinskim parcelama formiranim od delova parcela postojećeg porodičnog stanovanja 7516, 7517 i 7518 K.O. Donji grad u svemu prema grafičkom prilogu, tako da će se nakon izgradnje izdvojiti parcele pod objektom, a preostali delovi parcela pripojiti zajedničkoj blokovskoj površini namenjenoj kolskim i pešačkim pristupima, parkinzima, uređenim zelenim površinama.

Postojeće limene garaže Planom su predviđene za uklanjanje i planirana je izgradnja 2 niza od po 9 garaža kao i nedostajućih parking mesta.

Za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti P + 4 u središnjem delu bloka - 35c, potrebno je objединiti parcele br. 6655 i 6656 K.O. Donji grad. Nakon izgradnje objekta preostali deo parcele činit će zajedničko dvorište stanara.

Na planiranoj regulaciji Ulice Sonje Marinković planirana je izgradnja višeporodičnih stambenih objekata u nizu spratnosti P+3+Pk. U prizemlju objekta predvideti kolsko pešački pasaže kako bi se obezbedio pristup u dvorišni deo parcele.

Kod postojećih objekata se dozvoljava rekonstrukcija i nadgradnja prema propisanim parametrima za zonu. U cilju poboljšavanja uslova stanovanja i zaštite od prokišnjavanja dozvoljava se dogradnja kosog krova ili jedne etaže namenjene stanovanju uz uslov da se prethodno izvrši provera statičke stabilnosti objekata u celosti.

Blok 36

Blok 36 je većim delom završena prostorna celina sa izgrađenim slobodnostojećim višeporodičnim objektima i lamelama koji se planskim rešenjem zadržavaju.

Evidentan je nedostatak parking-garažnih mesta.

Na ovom prostoru građenje treba da je usmereno na realizaciju dopunskih sadržaja stanovanja - pratećih sadržaja prvenstveno parking prostora, garaža te dečjih igrališta, uređenih zelenih površina, infrastrukturnih objekata,...). Za planirane garaže u nizu Planom su definisana pravila građenja.

U istočnom delu bloka (36 b) izgrađena je ambulanta koja se planskim rešenjem zadržava.

Objekat zdravstvene stanice može se dograditi u maksimalnom horizontalnom gabaritu definisanom na grafičkom prilogu 4.4. ili nadograditi do maksimalne spratnosti P+2 ukoliko ispitivanje statičke stabilnosti konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće.

Blok 37a – vidi blok 34a

Bloкови 37c i 38c i 39c

Namenjeni su višeporodičnom stanovanju s tim da je na delovima ovih blokova izgrađen

po objekat višeporodičnog stanovanja na zajedničkoj blokovskoj površini

Blok 38a–namenjuje se mešovitom stanovanju vidi blok 34a

Blok 38b–namenjen je planiranom višeporodičnom stanovanju vidi blok 39a

Blok 38c–postojeće višeporodično stanovanje na zajedničkoj blokovskoj površini

Na postojećem višeporodičnom objektu pored Šolohove ulice dozvoljava u cilju poboljšanja uslova stanovanja i zaštite od prokišnjavanja dogradnja kosog krova ili jedne etaže namenjene stanovanju uz uslov da se prethodno izvrši provera statičke stabilnosti objekta u celosti.

Na uglu ulica Braće Radić i Dragiše Mišović u Subotici kod kružnog toka zbog atraktivnosti lokacije kao i položaja garaža u postojećem nizu garaža pored trotoara dozvoljava se pretvaranje garaža (rekonstrukcija i nadogradnja) u poslovne prostore. Predmetne garaže nisu u ravni sa postojećim nizom uz koje su dograđene tako da i u funkcionalnom smislu mogu predstavljati zasebnu (funkcionalnu) celinu.

Blokovi 39a, 41, 42b, 43a i 43b i 44b

Svi postojeći objekti porodičnog stanovanja u ovim blokovima su predviđeni za rušenje.

Planirani objekti predviđeni su za izgradnju duž korigovanih regulacija ulica po principu ivične gradnje u svemu kao na grafičkom prilogu.

Namena planiranih objekata je višeporodični stambeni, stambeno poslovni i poslovni objekti. Neizgrađeni deo parcele činiće privatna zajednička dvorišta stanara svakog pojedinačnog objekta pristupnim saobraćajnicama, parking prostorima, zelenilu, dečjim igralištima.

Spratnost objekata definisana je u skladu sa okruženjem i utvrđenim urbanističkim parametrima.

Spratnost je definisana za svaki blok.

U planiranim objektima uz Senčanski put, ako u prizemlju nije predviđeno poslovanje objekte predvideti sa visokim prizemljem namenjenom stanovanju. Spratnosti planiranih objekata kreću se od P+3+Pk - P+5+PS definisane su na grafičkom prilogu 4.4 .Najveće spratnosti objekata P+5+PS je definisana uz Senčanski put.

Formiranje parcela i izgradnja objekata vršiće se prema uslovima definisanim pravilima građenja za zonu višeporodičnog stanovanja.

Blokovi 39b, 40, i 42a i 44a

namenjuju se mešovitom stanovanju.(porodično i višeporodično stanovanje)

Nove objekte graditi po principu ivične gradnje a prema uslovima iz PDR-a definisanim za zonu mešovitog stanovanja van prostorne celine Ul. Braće Radić pod prethodnom zaštitom.

Najveća dozvoljena spratnost VIŠEPORODIČNIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) u zoni mešovitog stanovanja je P+2+Pk (prizemlje+dva sprata+potkrovlje). Poslovni objekti u okviru zone mešovitog stanovanja su spratnosti maksimalno P+1+Pk (za minimalnu veličinu parcele 500m²), odnosno maksimalno P+2+Pk (za minimalnu veličinu parcele 600m²).

2.3. OPIS DETALJNE NAMENE POVRŠINA I OBJEKATA MOGUĆIH KOMPATIBILNIH NAMENA SA BILANSOM POVRŠINA

Pretežne namene su preovlađujuće namene, odnosno zauzimaju preko 50% prostora (bloka ili zone). U okviru određene namene mogu se naći i druge kompatibilne namene u funkciji osnovne namene kao dopunske ili prateće ili kao samostalne.

Princip organizacije namena na području Plana mora da bude takav da se u okviru iste prostorne celine ne mogu naći namene koje jedna drugu ugrožavaju svojim funkcionisanjem.

Objekat kompatibilne namene može se graditi na površinama druge pretežne namene.

Na površini osnovne pretežne namene zemljišta u opštoj stambenoj zoni u naseljima srednjih gustina sa dva ili više tipova stambene izgradnje, u mešovitoj zoni u naseljima srednjih gustina sa dva ili više tipova nestambene gradnje, u urbanoj stambenoj i opštoj zoni većih gustina i poslovnoj zoni dozvoljena je izgradnja kompatibilnih namena, i to:

- 1) poslovanje;
- 2) trgovina;
- 3) ugostiteljstvo;
- 4) zanatstvo i usluge;
- 5) zdravstvo;
- 6) dečija zaštita;
- 7) obrazovanje;
- 8) kultura;

9) verski objekti.

Javni objekti mogu se graditi unutar svih zona.

Kompatibilne namene u okviru zone, mogu biti i 100% zastupljene na pojedinačnoj građevinskoj parceli u okviru zone i na njih se primenjuju pravila za izgradnju definisana za pretežnu namenu zemljišta u zoni.

Pejzažno uređenje, fontane, mobilijar i urbana oprema kompatibilni su sa svim namenama i mogu se realizovati na svim površinama.

Promena i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti utvrdiće se **Urbanističkim projektom** prema proceduri za potvrđivanje urbanističkog projekta utvrđenoj Zakonom o planiranju i izgradnji.

● **Objekti javne namene**

U slučaju izgradnje novih kompleksa objekata javne namene neophodna je dalja razrada na osnovu Urbanističkog projekta kojim će se definisati prostori za izgradnju javnih objekata i detaljno utvrditi uslovi za izgradnju novih objekata, a u skladu sa važećim propisima i definisanim normativima za određenu namenu objekata.

Za planirane ostale objekte javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine utvrđuju se sledeći urbanistički pokazatelji:

Tabela 3.

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE JAVNE NAMENE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50%

Minimalna veličina parcele za izgradnju objekata javne namene je **1000m²**.

Procenat učešća zelenila u sklopu zone JAVNIH OBJEKATA i POVRŠINA OD OPŠTEG INTERESA je **min 30%**.

Svi javni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju javnih objekata prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju javnih objekata u skladu sa brojem korisnika.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Organizacija parcele utvrđivaće se urbanističkim projektom, na osnovu utvrđenih pravila građenja, i na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Spratnost objekta određuje se u zavisnosti od neposrednog okruženja, postojećih objekata kao i prema sadržajima unutar samog objekta, a može biti od P (prizemlje) do P+3 (prizemlje + tri sprata).

U ovim pravilima su dati urbanistički uslovi i normativi koji se odnose na izgradnju i planiranje objekata javne namene, odnosno kompleksa sledeće namene:

● **Sport i rekreacija kompatibilna namena**

U slučaju izgradnje objekata ili kompleksa namenjenih sportu i rekreaciji sa mogućnošću dopune sadržaja poslovnim objektima prevashodno ugostiteljske i uslužne delatnosti u zonama porodičnog i mešovitog stanovanja dalja razrada prostora je utvrđena kroz izradu Urbanističkog projekta.

Prilikom izrade Urbanističkog projekta za građenje objekata i kompleksa sporta i rekreacije, kao i poslovnih objekata u ovoj zoni moraju se ispoštovati sledeći parametri:

- indeks zauzetosti parcele maks. 40% u indeks zauzetosti se ne računaju otvoreni sportski tereni

- ukupan indeks zauzetosti, računajući objekte i otvorene sportske terene je maksimalno 60%.

- spratnost objekata maks. P+2
 - zelene površine min. 40% .U zelene površine se računaju i otvoreni travnati sportski tereni
 - minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije
- Minimalna veličina parcele je 1 000 m², a širina uličnog fronta min. 20.0 m.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte, banke i administrativne ustanove obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

Za trgovinu na malo – 1 PM na 100 m² korisnog prostora;

Za komercijalne, trgovačke, mega markete - 1 PM na 200 m² korisnog prostora;

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina za utovar i istovar (viljuškari i dr.) koje su neophodne za obavljanje poslovne delatnosti planirane u sklopu poslovnih objekata unutar Plana, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

● **Verski objekat kompatibilna namena**

Za eventualnu izgradnju verskih objekata obavezna je izrada urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno u pogledu položaja, orijentacije, proporcija verski objekat usaglasiti sa verskim kanonima crkve.

Prilikom izrade UP utvrdiće se tačan položaj objekta na parceli tj udaljenost GL od RGL, s tim da je maksimalni indeks zauzetosti maksimalno 40 %.

Pored crkve dozvoljena je izgradnja pratećih funkcionalnih sadržaja: crkvenog ureda (kancelarije, učionice za veronauku), prodaja sveća, crkvenih kalendara, stanova i apartmana i sl. spratnosti P +1+PK.

Minimalna veličina parcele je 2500 m².

Parcelu - kompleks crkve ograditi transparentnom ogradom.

Parkinge planirati na vlastitoj parceli – kompleksu.

2.3.1. **PLANIRANO STANJE - BILANS POVRŠINA**

POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE

A) JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ULICE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	8.20	
Kolovozi		
Pešačke površine-trotoari		
Biciklističke staze		
POVRŠINE I OBJEKTI ZA JAVNE NAMENE		
Osnovna i srednja škola "Žarko Zrenjanin" - školski centar za decu i omladinu ometenu u razvoju u bloku br. 34b	0.63	
- Predškolska ustanova Naša radost „Kolibri“ u bloku br. 33b	0.24	
- Zdravstvena stanica u Kumičićevoj ulici u bloku br. 36b	0.05	
ZELENE POVRŠINE, PARKOVI		
Postojeći park	0.34	
Planirani park	0,16	
ZAJEDNIČKE BLOKOVSKJE POVRŠINE	5.13	
Trafo stanice	0.009	
UKUPNO:	14,76	50.15

POVRŠINE ZA OSTALE NAMENE

B) OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	POVRŠINA (ha)	(%)
ZONE STANOVANJA		
Zona VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA	8,15	
Zona MEŠOVITOG STANOVANJE	5,6	
VERSKI OBJEKTI	0.09	
POSLOVANJE, KOMERCIJALNE FUNKCIJE	0.43	
Garaže	0,4	
UKUPNO:	14,67	49.85
UKUPNO JAVNO (A) + OSTALO (B) :	29,43	100

2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korišćenja prostora izvršena je podela zemljišta u granicama Plana na:
POVRŠINE JAVNE NAMENE koje obuhvataju prostor veličine cca 14,76 ha, i
POVRŠINE OSTALE NAMENE koji obuhvata prostor veličine cca 14.67 ha.

Podela zemljišta obuhvaćenog planom prema namenskim zonama sa regulacijom javnih površina – ulica i površina za javne objekte od opšteg interesa je definisana na grafičkom prilog br. 5.4.

• Površine javne namene

Površina javne namene jeste prostor određen planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.).

Planirane regulacione linije (koje razdvajaju površine određene javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene) su obeležene i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima, tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

Javne površine

- Postojeće i planirane saobraćajnice
- Zajedničke blokovske površine oko izgrađenih objekata višeporodičnog stanovanja blokovi 33a, 34d, 35 b, deo 35a ,36a, 37c, 38c, 39c
- Postojeća zelena površina parkovskog karaktera u bloku 33c
- Planirana javna zelena površina parkovskog karaktera u bloku 33f

Kompleksi sa objektima javne namene

- Osnovna i srednja škola "Žarko Zrenjanin" - školski centar za decu i omladinu ometenu u razvoju u bloku br. 34b
- Predškolska ustanova Naša radost „Kolibri“ u bloku br. 33b
- Zdravstvena stanica u Kumičićevoj ulici u bloku br. 36b

• Površine za ostale namene

Površine za ostale namene unutar obuhvata Plana predstavljaju izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

U sklopu Plana su utvrđene sledeće površine ostale namene:

- zona višeporodičnog stanovanja
- zona mešovitog stanovanja (porodično i višeporodično)
- zona poslovanja
- zona verskih objekata

2.4.1. Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte**Javne površine - postojeće i planirane ulice**

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (8,20 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama višeporodičnog i mešovitog stanovanja, javnih funkcija, poslovanja, verskih objekata u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Subotica –Palić do 2030 godine. Ovim Planom nije planirano otvaranje novih ulica. Regulacione širine postojećih ulica su korigovane u skladu sa gore navedenim kako je to prikazano na grafičkom prilogu.

Popis parcela i opis lokacija za javne površine (cele i delovi)**● SPISAK PARCELA POSTOJEĆIH POVRŠINA JAVNE NAMENE*****Granične ulice plana***

Deo Ulice Maksima Gorkog: k.p. br. 11818 K.O. Donji grad
 Deo Braće Radić k.p. br. 11833
 Dragiše Mišovića k.p. br. 11886
 i deo Senčanskog puta k.p. br. 11837/1 K.O. Donji grad

Ulice i trgovi unutar granice plana

TRG LAZARA NEŠIĆA	k.p. 11820/1 K.O. Donji grad
ŠENOINA	k.p. 11819/1, 11819/2 K.O. Donji grad
PAVLA ŠTOSA	k.p. 11834 K.O. Donji grad
IVANA GORANA KOVAČIĆA	k.p. 11835 K.O. Donji grad
PUŠKINOV TRG	k.p. 6647 K.O. Donji grad
BRAĆE RADIĆ	k.p. 11833 K.O. Donji grad
MIRKA BOGOVIĆA	k.p. 11836, K.O. Donji grad
SONJE MARINKOVIĆ	k.p. 11867/1, K.O. Donji grad
KUMIČIĆEVA	k.p., 11870, 11871 K.O. Donji grad
ŠOLOHOVA	k.p. 11869 K.O. Donji grad
ŽIKICE J. ŠPANCA	k.p. 11872 K.O. Donji grad
MASARIKOVA	k.p. 11873, 8146, 8147 K.O. Donji grad
GRGE ČEVAPOVIĆA	k.p. 7537 K.O. Donji grad
MEDULIĆEVA	k.p. 11885 K.O. Donji grad
B. ADŽIJE	k.p. 11884/1 K.O. Donji grad
TRG PAJE KUJUNDŽIĆA	k.p. 8123/1 K.O. Donji grad
DRAGIŠE MIŠOVIĆA	k.p. 11886 K.O. Donji grad

● SPISAK PARCELA POSTOJEĆIH OBJEKATA JAVNE NAMENE**Postojeći kompleks predškolske ustanove:**

1. Ul. Ivana G. Kovačića k.p. br. 6698, 6699/5, 6699/7, 6704/2 K.O. Donji grad

Specijalne ustanova za decu i omladinu ometenu u razvoju "Žarko Zrenjanin"

k.p. br. 6684, 6686/1 K.O. Donji grad

Zdravstvena stanica - ambulanta

1. Kumičićeva br. 7519/9 K.O. Donji grad

Apoteka

Kumičićeva 7519/5 K.O. Donji grad

● SPISAK PARCELA ZA PLANIRANE POVRŠINE I OBJEKTE JAVNE NAMENE DAT JE U POGLAVLJU

2.12. PRAVILA PARCELACIJE , PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

Sve navedene parcele pripadaju katastarskoj opštini Donji grad .

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu broj 4.5. Regulaciono – niveklacioni plan sa analitičko geodetskim elementima za obeležavanje važi grafički prikaz.

2.4.2. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice

Površine javne namene su prostori određeni planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom. Planom su definisane regulacione linije koje će razdvajati površine određene javne namene od površina za druge javne i ostale namene tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina. (regulacije saobraćajnica, zajedničke blokovske površine, površina za objekte, odnosno komplekse objekata od opšteg interesa: kompleks predškolske ustanove, Specijalne ustanova za decu i omladinu ometenu u razvoju "Žarko Zrenjanin" , zdravstvena stanica , javna zelena površina parkovskog karaktera).

Razgraničenje građevinskog zemljišta sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela namenjenog za javne površine prikazano je na graf. prilogu br. 4.5. Regulaciono –nivelacioni plan sa analitičko –geodetskim elementima za obeležavanje.

Analitičko-geodetski podaci za obeležavanje granica građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine i izgradnju objekata javne namene utvrđeni su udaljenostima od postojećih regulacionih i međnih linija ili koordinatama prelomnih tačaka u svemu kao na grafičkom prilogu 4.5.

R1	397373.317	106835.103	R34	397670.766	106504.880
R2	397423.541	106872.770	R35	397672.861	106504.493
R3	397519.001	106929.540	R36	397682.063	106491.241
R4	397546.110	106951.600	R37	397619.572	106299.414
R5	397487.892	106827.904	R38	397570.066	106391.039
R6	397446.356	106804.314	R39	397624.430	106431.585
R7	397405.296	106774.001	R40	397778.114	106530.475
R8	397418.248	106747.533	R41	397831.868	106484.997
R8.1	397428.231	106766.889	R42	397673.124	106432.225
R9	397623.781	106700.158	R43	397691.277	106445.178
R10	397518.084	106802.606	R44	397698.257	106435.417
R11	397561.547	106742.433	R45	397679.979	106422.375
R12	397587.001	106783.868	R46	397684.570	106415.777
R13	397587.833	106787.547	R47	397690.822	106406.793
R14	397632.126	106809.346	R48	397713.664	106451.101
R15	397635.622	106807.781	R49	397737.145	106466.968
R16	397657.651	106728.539	R50	397741.624	106460.339
R17	397655.767	106724.731	R51	397718.089	106444.436
R18	397641.218	106719.793	R52	397721.407	106439.437
R19	397636.517	106721.182	R53	397745.084	106455.436
R20	397638.402	106630.630	R54	397747.089	106494.116
R21	397596.800	106645.850	R55	397767.613	106508.038
R22	397552.393	106663.819	R56	397771.009	106503.091
R23	397532.487	106665.361	R57	397750.485	106489.170
R24	397606.234	106642.314	R58	397755.013	106482.574
R25	397753.944	106545.533	R59	397758.409	106477.628
R26	397753.619	106539.525	R60	397778.933	106491.549
R27	397688.634	106495.803	R61	397775.537	106496.496
R28	397665.829	106528.648	R62	397674.358	106546.946
R29	397661.193	106559.065	R63	397692.310	106568.303
R30	397655.021	106577.859	R64	397696.903	106564.443
R31	397659.742	106504.625	R65	397678.951	106543.085
R32	397635.758	106488.270	R66	397685.075	106537.938
R33	397639.291	106483.417	R67	397689.668	106534.077

R68	397707.620	106555.435	R103	397906.826	106156.804
R69	397703.027	106559.295	R104	397890.045	106146.823
R62	397625.522	106278.177	R105	397883.333	106148.644
R63	397682.769	106327.418	R106	397856.751	106196.826
R64	397689.038	106326.337	R107	397848.634	106186.696
R65	397795.234	106140.327	R108	397874.832	106139.211
R66	397817.905	106101.616	R109	397872.967	106132.248
R67	397853.593	106041.189	R110	397837.001	106110.531
R68	397828.671	106019.165	R111	397832.946	106111.585
R69	397811.360	106022.383	R112	397943.624	106250.030
R70	397756.430	106387.330	R113	397946.657	106255.029
R71	397816.188	106335.245	R114	398064.858	106289.446
R72	397816.072	106331.151	R115	398086.438	106272.362
R73	397750.390	106273.200	R116	398086.168	106266.531
R74	397746.608	106273.794	R117	397974.314	106193.730
R75	397770.892	106401.134	R118	397968.076	106195.564
R76	397771.028	106405.205	R119	398103.947	106258.502
R77	397804.725	106434.329	R120	398151.536	106220.830
R78	397808.882	106433.959	R121	398151.100	106215.272
R79	397876.589	106350.292	R122	397982.248	106175.520
R80	397918.525	106269.659	R123	397983.363	106179.814
R81	397916.951	106266.498	R124	397961.956	106168.654
R82	397889.892	106261.929	R125	397966.132	106167.649
R83	397885.300	106263.946	R126	397990.435	106129.023
R84	397841.641	106331.171	R127	397988.768	106122.289
R85	397822.612	106444.504	R128	397875.334	106056.746
R86	397822.995	106448.797	R129	397868.286	106058.441
R87	397844.917	106467.744	R130	397844.440	106095.262
R88	397849.505	106467.802	R131	397845.388	106099.314
R89	397937.150	106395.830	R132	397755.250	106253.631
R90	397975.130	106363.420	R133	397756.077	106258.246
R91	398043.589	106306.321	R134	397759.950	106261.640
R92	398042.629	106301.721	R135	397825.439	106319.449
R93	397939.887	106271.805	R136	397831.940	106318.563
R94	397935.622	106273.628	R137	397868.053	106262.896
R95	397890.173	106361.018	R138	397865.844	106257.869
R96	397769.601	106222.538	R139	397765.376	106240.907
R97	397771.072	106225.642	R140	397760.988	106243.045
R98	397920.411	106250.855	R141	397757.690	106249.130
R99	397927.389	106247.126	R142	397468.282	106776.568
R100	397953.031	106190.121	R143	397602.185	106659.073
R101	397950.761	106182.939	R144	397666.823	106717.677
R102	397923.683	106166.832			

2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE, KAO I USLOVE ZA NJIHOVO PRIKLJUČENJE

2.5.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Planskim rešenjem regulacione širine ulica obuhvaćenih planom korigovane su u skladu sa normativima, planskim rešenjima i potrebama za smeštaj potrebne saobraćajne i ostale komunalne infrastrukture kako je to prikazano na grafičkom prilogu 4.5.

Na osnovu prethodno navedene analize korigovane su trase i povećane širine kolovoza u svim ulicama, tako da u stambenim ulicama planiran je kolovoz sa minimalnom širinom od 3.0 m, u sabirnim ulicama sa širinom kolovoza od 5.0 m do 7.0 m. Pored kolovoza u zonama višeporodičnog stanovanja planiran je veći broj javnih parking mesta za zadovoljavanje potreba stanara i posetilaca komercijalnih sadržaja. Nizovi javnih parkinga na ulici planirani su tako da se niz parkinga prekida sa zelenim ostrvima radi omogućavanja sadnje drvoreda.

Planom je takođe predviđena korekcija i dogradnja trase postojeće biciklističke staze radi povećanja bezbednosti korisnika. Izgradnja pešačkih staza planirana je u svim ulicama kako je to prikazano na grafičkim priložima.

2.5.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Izgradnjom novih objekata definišu se slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogeni celinu.

Zelenilo unutar granica određenih planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

- A. Javne zelene površine parkovskog karaktera na zajedničkoj blokovskoj površini u zoni "A"
- B. Ulično zelenilo
- C. Zelenilo oko javnih objekata

A) *Zelene površine parkovskog karaktera*

Postojeći park formiran uz Senčanski put preko puta MEŠC je u skorije vreme regenerisan, Za uređenu parkovsku površinu neophodno je dalje permanentno održavanje i po potrebi dopuna sadnog materijala.

U blokovima 33f planirano je uređenje javne zelene površine parkovskog karaktera za koje se propisuje obaveza izrade Urbanističkih projekata.

Prilikom obnavljanja i dopunjavanja zelenila predlaže se sadnja sledećih vrsta dendrološkog materijala:

Acer sp. - javori
Aesculus hippocastanum - divlji kesten
Betula verrucosa - breza
Brousonetia papyrifera - papirovac
Cedrus atlantica - atlantski kedar
Celtis occidentalis - američki koprivić
Cotoneaster sp. - dunjarice
Koelreuteria paniculata - kelreuterija
Mahonia aljufolium - mahonija
Pinus nigra - crni bor
Spiraea sp. - surčica
Tilia sp. - lipe
Ulmus sibirica - sibirski brest
LJuerkus robur - hrast lužnjak

Preporučljiv odnos listopadnih i zimzelenih jedinki je 1:3.

B) *Ulično zelenilo*

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila.

Ulično zelenilo unutar granica određenim Planom generalne regulacije predstavlja linijsko zelenilo sa osnovnim ciljem povezivanja zelenila ostalih kategorija.

Postojeći drvoreći koji predstavljaju kvalitetan dendrološki materijal se planiraju zadržati i sačuvati adekvatnim merama zaštite i održavanja, a popunu i nastavljanje drvoreća u istoj ulici potrebno je vršiti istom vrstom drveća kako bi drvoreć činio jedinstvenu estetsku celinu.

Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Nove drvorede treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Pri podizanju drvoreća, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoreća koristiti sledeći sadni materijal:

Acer sp. - javori
Celtis occidentalis - američki koprivić
Fraxinus augustifolia - poljski jasen
Koelreuteria paniculata - kelreuterija

Tilia argentea - srebrna lipa

LJuerqus robur pyramidalis - piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored

Crataegus sp. - glogovi

Hibiscus syriacus - hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu. Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak. U sklopu saobraćajnica uz pešački prelaz mogu se koristiti parterna uređenja sa cveticama.

C) Zelenilo oko javnih objekata

U ovu grupu spadaju zelenilo u sklopu kompleksa osnovne škole I predškolske .

Karakter ovakvih zelenih površina proističe uglavnom iz njihovog položaja i uloge – upotpunjavanje arhitekture javnog objekta i isticanje njegovog značaja i monumentalnosti. Najčešće se radi o zelenilu koje ne služi javnom korišćenju u uobičajenom smislu , ali estetski efekat ovakvog zelenila je nesumnjiv, čak i onda kada nema mogućnosti da se u njega zađe. Stoga ove površine predstavljaju ukras pojedinih delova grada, a neretko imaju i veći značaj u ukupnom sistemu gradskog zelenila čineći jedinstvenu celinu sa uličnim drvoredima i parkovskim površinama.

Prilikom ozelenjavanja ovakvih površina treba obratiti pažnju na vrste biljaka koje će biti upotrebljene. Koriste se vrste zanimljivih oblika stabla ili krune, lisno dekorativne ili pak vrste cveća čistih i jakih boja radi dobijanja jasnije i efektnije žive slike. Pored svoje dekorativnosti, vrste moraju zadovoljiti kriterijum otpornosti (često se nalaze u neposrednoj blizini saobraćajnica, u direktnom kontaktu sa štetnim gasovima). Dopušteno je i postavljanje žardinjera, sadnja u izdignutim sadnim jamama, upotreba dekorativnog mobilijara, zanimljivih elemenata popločavanja.

Travnjak čini osnovnu komponentu ozelenjavanja oko javnih objekata. On može apsolutno dominirati bez obzira na veličinu parcele, naglašavajući značaj institucije.

I kada se se radi o sasvim maloj zelenoj površini, njena uloga je naglašavanje ulaza u objekat i isticanje njegove arhitekture. Koriste se dekorativne vrste drveća, žbunja i cveća, koje treba postaviti tako da se međusobno ne zaklanjaju. Najniže biljke sade se pored same ulice, najbliže prolaznicima, a visoke biljke (drveće) uz samu zgradu, odnosno duž glavne staze koja vodi do ulaza. Treba Zelenilo oko javnih objekata održavati na adekvatnom nivou. Ove površine je potrebno ozeleniti dekorativnom neinvazivnom listopadnom i četinarskom vegetacijom.

voditi računa da krošnje u potpunosti ne zaklone fasadu objekta i time mu ne oduzmu na značaju. Bezbednosni faktor takođe utiče na raspored i vrste biljaka pa u najvećem broju slučajeva drveće nije u neposrednoj blizini objekta.

D) Zelenilo na javnim zajedničkim blokovskim površinama višeporodičnog stanovanja

Neizgrađene površine u blokovima 11c, 25d, 32c, 33a, 33b, 34a, 35b, 36a, 37c, 38c i 39c predstavljaju zajedničku blokovsku površinu između slobodnostojećih objekata višeporodičnog stanovanja u bloku. Značajan udeo u okviru ove površine predstavljaju zelene površine sa postojećim parternim i visokim rastinjem. Iako navedene zelene površine predstavljaju značajan ambijentalni kvalitet ovog prostora, primetna je njihova višegodišnja zapuštenost te je potrebna rekonstrukcija zelenih površina u celini kao i dodatno oplemenjivanje. Obnavljanju i eventualnom uklanjanju biljnog materijala treba da prethodi analiza kvaliteta i stanja postojećeg zelenila.

Zajednička blokovska površina, a samim tim i zelenilo u okviru nje, treba da su u službi korisnika, odnosno stanara u predmetnom bloku, stoga u okviru ovog zelenila treba predvideti staze, terase, prostore za odmor, gde je moguće dečija igrališta i travnjake.

Prilikom obnavljanja i dopunjavanja zelenila predlaže se sadnja sledećih vrsta dendrološkog materijala:

Acer sp. - javori

Aesculus hippocastanum - divlji kesten

Betula verrucosa - breza

Brousonetia papyrifera - papirovac

Cedrus atlantica - atlantski kedar

Celtis occidentalis - američki koprivic

Cotoneaster sp. - dunjarice

Koeleruteria paniculata - kelreuterija

Mahonia aljuifolium - mahonija

Pinus nigra - crni bor

Spiraea sp. - surčica

Tilia sp. - lipe*Ulnus sibirica* - sibirski brest*LJuercus robur* - hrast lužnjak

Preporučljiv odnos listopadnih i zimzelenih jedinki je 1:3.

Parcelacija u ovim blokovima vršiće se tako što će se nakon izgradnje planiranih višeporodičnih stambenih objekata izdvojiti parcele pod gabaritima objekata dok će se preostale neizgrađene površine objediniti u zajedničku blokovsku površinu. Ove zajedničke blokove površine namenjene su kolsko-pešačkim prolazima i pristupima, parkinzima, prostorima za igru dece i uređenim zelenim površinama...

Parcelama pod objektima pripojiti površine pod rampama, stepeništima i rezervnim izlazima, koji u postojećem stanju pripadaju parcelama zajedničkih blokovskih površina. Ukoliko iste nisu snimljene, potrebno ih je snimiti. Spisak parcela koje će činiti zajedničke blokove površine dat je u poglavlju 12.5 Pravila parcelacije i preparcelacije.

2.5.3. OBJEKTI JAVNE NAMENE ZA KOJE JE PREDVIĐENO UTVRĐIVANJE OPŠTEG INTERESA

Površina javne namene jeste prostor određen planskim dokumentom za uređenje ili izgradnju objekata javne namene ili javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.);

Objekti javne namene su objekti namenjeni za javno korišćenje i mogu biti objekti javne namene u javnoj svojini po osnovu posebnih zakona (linijski infrastrukturni objekti, objekti za potrebe državnih organa, organa teritorijalne autonomije i lokalne samouprave itd.) i **ostali objekti javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine** (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti obrazovanja, otvoreni i zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, pošte i drugi objekti).

Planom detaljne regulacije u skladu sa urbanističkim normativima i standardima za određene delatnosti, prema predviđenom broju stanovnika koji gravitiraju ovom prostoru i radijusu opsluživanja kojim se obezbeđuje ravnomerna pokrivenost svih delova grada, uz postojeće komplekse koji se Planom zadržavaju uz korekciju postojećih granica u cilju proširenja predviđa se i novi prostor od (0.16 ha) za uređenje javne zelene površine parkovskog karaktera.

Grad uređuje građevinsko zemljište namenjeno za javne površine i stara se o njegovom korišćenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Svi **javni objekti od opšteg interesa** moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima i normativima koji regulišu izgradnju konkretne vrste centralnih sadržaja.

Kompleks škole za decu i omladinu ometenu u razvoju “Žarko Zrenjanin” (blok 34c)

BROJ BLOKA	KAPACITET ŠKOLE	BR. UČENIKA	POVRŠINA OBJEKTA	POVRŠINA KOMPLEKSA
34b	Osnovno obrazovanje (I-VIII)	102	2415m ²	4775m ²
	Srednje obrazovanje	58		
	Predškolski uzrast	9		
UKUPNO		169		

Osnovna i srednja škola „Žarko Zrenjanin“ osnovana 1957.godine namenjena je obrazovanju i vaspitanju dece sa posebnim potrebama. Đacima je na raspolaganju školovanje za predškolski, osnovnoškolski i srednjoškolski uzrast.

Specijalna škola „Žarko Zrenjanin“ za decu i omladinu ometenu u razvoju u narednom planskom periodu obavljaće delatnost obrazovanja i osposobljavanja ove kategorije korisnika u okviru postojećeg objekta na lokaciji u Ulici Ivana Gorana Kovačića.

U sklopu objekta oformljenja su odeljenja za decu predškolskog uzrasta umerene retardacije, za autističnu decu, sa prostornim kapacitetima i visokostručnim obrazovnim kadrom propisanim za nivo specijalne osnovne i srednje škole za decu i omladinu ove kategorije.

Za rad u dve smene obezbeđeno je 28 m² izgrađenih površina i 56 m² površine kompleksa po detetu-učeniku, što je za gradske uslove veoma zadovoljavajuće. Obzirom na značaj ove ustanove na šire područje koje mu gravitira rezervisane su površine za eventualno proširenje potrebnih sadržaja.

U skladu sa planiranom reorganizacijom školstva, odnosno promenama u zakonskoj regulativi koja obuhvata i ovu oblast, usklađivaće se i razvojni planovi škole, prema kojima je planirano proširenje kapaciteta škole nadogradnjom potkrovlja postojećeg školskog objekta, za potrebe funkcionalno-prostornog izdvajanja srednje škole, kabinetsku nastavu po određenim oblastima, uz mogućnost uređenja potkrovlja eventualno i za potrebe realizacije manjeg internata za boravak dece koja se školuju van mesta stanovanja, ukoliko novi zakon u ovoj oblasti bude podržavao ovakav vid organizovanog smeštaja dece ove kategorije pri mestu školovanja.

Radi potrebe za izgradnjom radionica u kojima bi se pored obrazovanja šticećenici škole mogli nakon obuke zapošljavati, predviđeno je proširenje postojećeg kompleksa tako da će se planirani kompleks formirati od postojećih parcela škole i parcela postojećeg porodičnog stanovanja sa njegove jugozapadne strane kao sto je to definisano u poglavlju 2.15. Pravila parcelacije i preparcelacije.

Adaptacija, sanacija i investiciono održavanje postojećih objekata vršiće se na osnovu rešenja iz člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

Ukoliko se u okviru kompleksa planira izgradnja novih objekata u cilju dopune sadržaja ili eventualnog povećanja kapaciteta škole (broja učenika), obavezna je izrada urbanističkog projekta s tim da se ispune uslovi da je maksimalan indeks zauzetosti 50%, a najveća dozvoljena spratnost objekta P+2+Pk.

Predškolska vaspitna ustanova (blok 31b)

BROJ BLOK A	NAZIV USTANOVE	LOKACIJA	BR. DECE	POVRŠINA OBJEKTA	POVRŠINA KOMPLEKS A	POVRŠINA KOMPLEKSA PO DETETU
33	Kolibri	Ivana Gorana Kovačića br.21	201	368m ²	1668m ²	8.3m ²

Postojeće obdanište „Kolibri“ u bloku 33b se zadržava planskim rešenjem s tim da se predviđa korekcija granica kompleksa u svemu kao na grafičkom prilogu.

Nakon izgradnje planiranih predškolskih ustanova u okruženju predviđenih PDR U27-60/2010 treba smanjiti kapacitet ove ustanove kako bi se zadovoljili normativi za urbanističko planiranje da je maksimalni kapacitet ustanove je cca 150 dece.

Kompleks predškolske ustanove u bloku 31b formiraće se prema Uslovima parcelacije i preparcelacije – poglavlje 2.15. definisanim u elaboratu s tim da se dozvoljava fazna realizacija.

U okviru postojećeg kompleksa predškolske ustanove pojedinačne intervencije u koje spadaju rekonstrukcija, adaptacija, sanacija , izgradnja manjih pomoćnih ili infrastrukturnih objekata vršiće se na osnovu Lokacijskih uslova a na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PDR-om uz uslov uklapanja u indekse izgrađenosti i iskorišćenosti prostora utvrđene za kompleks i važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata (indeks zauzetosti parcele je do 40%) .

U slučaju značajnije rekonstrukcije i reorganizacije kompleksa, odnosno izgradnje novih objekata u cilju proširenja postojećih kapaciteta ili izgradnje nedostajućih sadržaja obavezna je izrada urbanističkog projekta za potrebe urbanističko –arhitektonskog oblikovanja površina javne namene uz uslov da indeks zauzetosti parcele bude 40%, a minimalan procent zelenih površina 30 %, spratnost objekata P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje)

Kompleks zdravstvene stanice (blok 36b)

Pružna opštu zdravstvenu zaštitu. Sadrže ordinacije opšte prakse, sobe za intervenciju, pomoćnu apoteku, a mogu sadržati i laboratoriju i zubnu stanicu.

BROJ BLOKA	ZDRAVSTVENA STANICA	LOKACIJA	U SKLOPU NAMENE
36b	Zdravstvena stanica	Kumičićeve ulica 4	Višeporodično stanovanje sr. gustina

Planskim rešenjem zdravstvena stanica u Kumičićevoj ulici se zadržava
Objekat u Kumičićevoj ulici može se dograditi u maksimalnom horizontalnom gabaritu definisanom na grafičkom prilogu 4.4. ili nadograditi do maksimalne spratnosti P+2 ukoliko ispitivanje statičke stabilnosti konstrukcije u celosti pokaže da je to moguće, a na osnovu Urbanističkog projekta.

Apoteka

BROJ BLOKA	APOTEKA	LOKACIJA	U SKLOPU NAMENE
36	Apoteka	Kumičićeve ulica 4	Višeporodično stanovanje sr. gustina

Dozvoljena je izgradnja privatnih apoteka na ostalom građevinskom zemljištu namenjenom stanovanju.

TRAFOSTANICE

Za različite potrebe opsluživanja grada, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba pored prostora unutar regulacije ulica i površina za objekte javne namene dozvoljena je izgradnja trafo stanica i na parcelama Investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

BILANS POVRŠINA LOKACIJA ZA IZGRADNJU JAVNIH OBJEKATA

Tabela 7.

JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA u bloku A	Pov. u ha
- Kompleks škole za decu i omladinu ometenu u razvoju “Žarko Zrenjanin” (blok 34b)	0,69
-Predškolska vaspitna ustanova „Kolibri“ (blok 33e)	0,24
-Zdravstvena stanica (blok 36b)	0,05
- postojeća javna zelena površina parkovskog karaktera 33c	0,35
- planirana javna zelena površina parkovskog karaktera 33f	0,16
UKUPNO	1,49 ha

2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U okviru građevinskog zemljišta javne namene - postojeća regulacija ulice planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine, parkinzi...) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

2.6.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA, VRELOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova za izradu Izmene Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičenog ulicama maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senćanski put u Subotici, pod brojem **87.1.0.0.-D.07.09.-91616/** od 08.04.2019. godine koje je dostavila **ELEKTROPRIVREDA SRBIJE, EPS DISTRIBUCIJA**, posmatrano područje ima rešeno snabdevanje električnom energijom za traženu snagu.

Osnovni objekat za snabdevanje je transformatorska stanica TS 110/20 kV „Subotica-2“ sa 20 kV izvodima „Marksov put“ i „Centar“.

Planirani sadržaji će se napajati el. energijom iz postojećih distributivnih trafostanica MBTS i ZTS tipa lociranih unutar predmetnog prostora, ili novih trafostanica, u zavisnosti od tražene snage.

U slučaju da bude potrebno obezbediti dodatnu snagu za predmetni prostor, predviđa se izgradnja sledećih elektroenergetskih objekata:

- izgradnja novih distributivnih trafostanica tipa MBTS, napona 20/0,4 kV i potrebne snage (1x630 kVA ili 2x630 kVA),
- izgradnja 20 kV priključnih vodova za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih TS na srednjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetskih oslonaca - TS 110/20 kV. Novi rasplet 20 kV kablovskih vodova trebalo bi da omogući dvostrano napajanje distributivnih TS, kao i sučeljavanje 20 kV izvoda iz više TS 110/20 kV čime bi se postiglo sigurnije napajanje i bolja raspodela opterećenja.
- izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz novih i postojećih distributivnih trafostanica

Što se tiče postojećih EE objekata, u cilju modernizacije elektroenergetske mreže, potrebno je nadzemnu niskonaponsku mrežu kablirati, postojeće trafostanice po potrebi rekonstruisati uz dozvoljeno povećanje snage, kako bi se zadovoljile elektroenergetske potrebe postojećih ali i budućih potrošača na prostoru obuhvata Plana.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i planiranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Trafostanice graditi kao MBTS (montažno-betonska trafostanica), KTS (kompaktna trafostanica) ili ZTS (zidana trafostanica). Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, neophodno je ostaviti mogućnost, kako za postojeće tako i za buduće objekte, pristupa vozilima elektrodistributera, kako za izgradnju tako i za održavanje i blagovremeno reagovanje pri eventualnom nastupu smetnji u pogonu ili havarija.

Javna rasveta koje je već izvedena zadržava se, uz mogućnost proširenja i rekonstrukcije postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskoj efikasnosti.

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

Gasovodna mreža

Na gotovo kompletnom prostoru obuhvaćenom Planom (izuzev naselja “Tokio”), postoji izgrađena distributivna gasna mreža (DGM) od polietilena PE 80 različitih dimenzija, sa dovoljnim kapacitetom prirodnog gasa za snabdevanje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa, s obzirom da je projektovani kapacitet iskorišćen oko 50%.

Toplifikacija objekata na prostoru obuhvata Plana planirana je priključenjem na postojeću ili novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ulicama u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na već izgrađenu DGM uz prethodno pribavljenu Saglasnost za priključenje i Odobrenje za priključenje za svaki objekat pojedinačno izdato od strane ovlašćenog distributera prirodnog gasa.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu sa zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su Prethodni uslovi i mišljenje na Izmenu Plana detaljne regulacije od strane **JKP „SUBOTICAGAS“** iz Subotice, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem **199-1/16** od dana 26.03.2019. godine.

Vrelovodna mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova i mišljenja za izmenu PDR za deo oivičen ulicama Maksima Gorkog, Senčanski put, Dragiše Mišovića i Braće Radić u Subotici, dostavljenih od strane **JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“** iz Subotice, Segedinski put br. 22, pod brojem **10082-1/19** od 28.03.2019. godine, na delu prostora obuhvata Izmene PDR-a postoji izgrađena vrelovodna infrastruktura.

Na delu prostora gde vrelovodna infrastruktura nije izgrađena i koji je direktno povezan sa prostorom gde postoji vrelovodna mreža, postoje planovi za izgradnju odnosno proširenje vrelovodne infrastrukture čime će biti omogućeno postojećim i novim objektima priključenje na sistem daljinskog grejanja. Prostor koji je predviđen za proširenje sistema daljinskog grejanja je oivičen ulicama Kumičićeva, Senčanski put, Dragiše Mišovića i Braće Radić.

Priključenje na vrelovodnu mrežu predviđa se pre svega za višeporodične i višespratne stambene i stambeno-poslovne objekte, kao i objekte javnih, zdravstvenih i kulturno-obrazovnih ustanova.

U onim ulicama u kojima je predviđena korekcija regulacije, odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj vrelovodne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Telekomunikaciona mreža

U granicama obuhvata predmetnog Plana, postojeća elektronska komunikaciona (EK) infrastruktura „Telekoma Srbija“ sastoji se od:

- lokacija postojećih EK objekata (izvodi, ulični kabineti, kontejneri, itd),
- trase kablova mesne EK mreže (podzemni bakarni i optički kablovi),
- trase kablova transportne EK mreže (podzemni optički kablovi),
- lokacija postojećih i planiranih baznih stanica (RBS), i
- postojećih i planiranih RR linkova (koridora).

Da bi se omogućilo priključenje planiranih objekata na predmetnom prostoru na javnu TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK kablovsku kanalizaciju u delu u kojem je ona neizgrađena i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom. Takođe, postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti.

TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a

delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano, gde god je to moguće, predvideti koridore za polaganje TK kablova, kao i polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje TK kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje postojećih i planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, prema potrebama krajnjih korisnika.

Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Planirano je povezivanje novih objekata izgradnjom optičkih kablova do ulaza objekta ili do korisnika, klasična decentralizacija, kao i rekonstrukcija pristupne mreže zamenom postojećih kablova novim tipovima kablova.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata.

Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, uličnih kabineta i ostalih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od "Telekoma Srbija" a.d.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su 05.04.2019. godine od **TELEKOMA SRBIJE, DIREKCIJE ZA TEHNIKU, SEKTORA ZA FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA**, iz Subotice, Prvomajska 2-4 Prethodni uslovi i mišljenje za izmenu Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanskog puta u Subotici, pod brojem **144652/2 JB**.

U svernom delu prostora koji se obrađuje ovim Planom, odnosno severno do ulice Ivana Gorana Kovačića (naselje „Tokio“) izgrađena je optička mreža kablovskog operatera „SAT-TRAKT“ koji pruža inetgrisane TK usluge (digitalna TV, fiksna telefonija, internet...).

Unutar obuhvata Plana detaljne regulacije postoji izgrađena telekomunikaciona „Pošta NET“ infrastrukture i ona se sastoji od sledećih objekata i vodova:

- optičkih kablova u TK kanalizaciji,
- koaksijalnih kablova u TK kanalizaciji i rovu,
- koaksijalnih kablova na TK stubovima i krovnim nosačima,
- razvodnih ormana za spoljnu montažu u kojima je smeštena aktivna i pasivna oprema.

U narednom periodu (period očekivanog trajanja PDR-a), planirano je polaganje optičkih i koaksijalnih kablova u rov, postavljanje optičkih čvorova, dalja segmentacija mreže u zavisnosti od potreba i rekonstrukcija podzemne i nadzemne koaksijalne mreže.

Takođe je planirano i redovno investiciono održavanje u koje spada uključenje novih korisnika i redovno tekuće održavanje.

Za trase KDS vodova koristiti planirane trase TK vodova, i kod izgradnje kablovske kanalizacije neophodno je obezbediti dovoljan broj cevi, kako za trenutne potrebe tako i za eventualna kasnije proširenje i unapređenja KDS mreže.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj TK KDS infrastrukture, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su 05.04.2019. godine od **JP „POŠTA SRBIJE“ RJ „POŠTA NET“**, iz Beograda, Katićeva 14-18 Prethodni uslovi i mišljenje za potrebe Izmene PDR za deo prostora oivičenog ulicama M. Gorkog, Beogradsku put, B. Rajića i Senčanski put u Subotici, pod brojem **2019-49724/2**.

2.6.2.VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Javna vodovodna mreža u Subotici, kao i na predmetnoj teritoriji ima dvojaku funkciju i to za sanitarne potrebe i protivpožarnu zaštitu. Celokupnom teritorijom je izgrađena javna vodovodna mreža u regulacionoj širini ulica. U sklopu predmetne teritorije planirana je izgradnja magistralnog vodovodnog prstena duž dela Ulice Maksima Gorkog (potez od Trga Lazara Nešića do Zagrebačke ulice). Navedena deonica je prečnika 200mm, kako je to planirano "Studijom izbora sistema vodosnabdevanja naselja Subotica, Palić i Kelebija - usvojena varijanta II" (elaborat urađen od strane JKP "Vodovod i kanalizacija" i Zavoda za vodoprivredu iz Subotice u novembru 2007. godine). U svim ostalim ulicama kapaciteti mreže pokrivaju sanitarnu i protivpožarnu potrošnja. Duž mreže su ugrađeni propisni protivpožarni hidranti.

Javna kanalizaciona mreža za odvođenje sanitarno-fekalnih i atmosferskih voda je izgrađena u svim postojećim ulicama. Glavni sabirnik predmetnog područja je kolektor IV, izgrađen duž Ulice braće Radića (PVC 1500). Postojeću mrežu je potrebno rekonstruisati u delu Ulice Maksima Gorkog, I.G. Kovačića, Dragiše Miševića i delu Kumičićeve ulice gde su još uvek stari zidani kanali (datiraju iz 19. veka). Ukupna dužina rekonstrukcije se procenjuje na 500 m zidanih kanala.

Postojeća javna kanalizaciona mreža je izgrađena u skladu sa Generalnim rešenjem kanalizacije grada Subotice - sliva kolektora IV (elaborat urađen od strane IGV iz Subotice E-3747/6 1987. godine). Po ovoj koceptiji postojeća kanalizaciona mreža je dimenzionisana da prihvati sve sanitarne otpadne vode postojećih i planiranih potrošača, kao i atmosferske vode sa pripadajućeg sliva sa merodavnom količinom padavina od 90 l/s/ha i koeficijentom oticaja 0,2. Ubrzanom urbanizacijom grada stvoren je problem prihvata velike količine atmosferskih voda, jer se koeficijent oticaja na mnogim mestima podigao na $ko=1,0$. Posledica ovog povećanja je i otežano odvođenje atmosferskih voda sistemom javne kanalizacione mreže prilikom većeg priliva atmosferskih voda (obilnih padavina). Stoga se pre svega mora poraditi na strogom poštovanju propisanih procenata površina pod zelenilom uz objekte višeporodičnog stanovanja, kao i izgradnji vodopropusnih površina pod parkinzima.

Sistem kanalisanja je opšti. Sve prikupljene otpadne vode se transportuju do gradskog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV).

2.6. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje na parceli potrebno je da su ispunjeni min. uslovi za priključenje na javnu saobraćajnu površinu

Potreban stepen komunalne opremljenosti podrazumeva rešenje u snabdevanju vodom, odvođenju otpadnih voda i snabdevanju električnom i toplotnom energijom.

Komunalno opremanje će se obezbediti priključenjem na izgrađenu ili planiranu vodovodnu, kanalizacionu, elektroenergetsku i termoeenergetsku mrežu.

2.7. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE ULICA I JAVNIH POVRŠINA

Regulaciona linija je linija koja razdvaja površinu javne namene od površina predviđenih za druge javne i ostale namene .

Planom utvrđuju se regulacione linije za :

- Javne površine ulice (postojeće i površine planirane za proširenje - korekciju postojećih ulica)
- Kompleks škole za decu i omladinu ometenu u razvoju “Žarko Zrenjanin” (blok 34b)
- Predškolska vaspitna ustanova „Kolibri“ (blok 33e)
- Zdravstvena stanica (blok 36b)
- postojeća javna zelena površina parkovskog karaktera 33c
- planirana javna zelena površina parkovskog karaktera 33f

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju planirane regulacione linije ulica i javnih površina definisane u graf. prilogu br. 4.4. Regulaciono – nivelacioni plan sa analitičko – geodetskim elementima za obeležavanje

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu važi grafički prilog.4.2.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara u profilu ulice u odnosu na osu saobraćajnica .

Na mestima gde se planiraju nove interne saobraćajno-manipulativne površine potrebno je prilagođavanje nivelete istih uslovima terena.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekta, saobraćajnih i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli.

2.9 USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.9.1. Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture Subotica izradio je DETALJNE MERE ZAŠTITE URBANIH I FIZIČKIH STRUKTURA PROSTORA KOJI SE RAZRAĐUJE IZMENOM DELA PLANA (sa severozapada UlicaMAKSIMA GORKOG, sa severoistoka SENČANSKI PUT, sa jugoistoka Ulica DRAGIŠE MIŠOVIĆA i sa jugozapada Ulica BRAĆE RADIĆ broj 176-2/12 od 04.06.2019.

DETALJNE MERE ZAŠTITE ZA ZAŠTIĆENO OKRUŽENJE PROSTORNE KULTURNO-ISTORIJSKE CELINE OD VELIKOG ZNAČAJA - ZAŠTIĆENOG GRADSKOG JEZGRA SUBOTICE (NEPARNA STRANA DELA UL. MAKSIMA GORKOG) KOJE SE NALAZI U OKVIRU PROSTORA ZA KOJI SE IZRAĐUJE PREDMETNI PLAN DETALJNE REGULACIJE

Gradsko jezgro Subotice je proglašeno prostornom kulturno istorijskom celinom rešenjem MZZSK Subotica br. 101-4 od 31.12.1986. godine, a prostornom kulturno istorijskom celinom od velikog značaja rešenjem objavljenim u Sl. List APV 25/91.

U okviru granica prostora Izmene dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Senčanski put, Dragiše Mišovića i Braće Radić nalazi se deo zaštićenog okruženja zaštićene prostorne kulturno-istorijske celine od velikog značaja:

- objekat na uglu ulica Maksima Gorkog i Senčanski put - kat. parcela br. 6134, 6133/4

Detaljne mere zaštite za pomenute objekte definisane su u Elaboratu za zaštićeno okruženje prostorne kulturno - istorijske celine od velikog značaja - zaštićenog gradskog jezgra Subotice (neparna strana dela ul. Maksima Gorkog).

DETALJNE MERE ZAŠTITE ZA ULICU BRAĆE RADIĆ (NEPARNA STRANA)- PROSTORNE CELINE POD PRETHODNOM ZAŠTITOM KOJA SE NALAZI U OKVIRU PROSTORA ZA KOJI SE IZRAĐUJE IZMENA DELA PLANA DETALJNE REGULACIJE

Ulica Braće Radić - prostorna celina pod prethodnom zaštitom i njeno zaštićeno okruženje. Prelepa, senovita ulica sa drvoredom sa obe strane, treba da zadrži svoj karakter i u budućnosti, odnosno treba da zadrži funkciju individualnog stanovanja odnosno kolektivnog stanovanja u manjem obimu (pojedini slučajevi interpolacije novih zgrada), dopunjenu funkcijom poslovnog ili uslužnog karaktera u prizemlju u novoplaniranim, interpolovanim objektima. Prilikom izrade ovih detaljnih mera, izvršena je revalorizacija zaštićenih objekata (neparna strana).

PREDMETNA PROSTORNA CELINA KOJA SE RAZRAĐUJE IZMENOM DELA PDR-a (NEPARNA STRANA): obuhvata prostor i objekte na sledećim parcelama:

6665, 6666, 6667, 6668, 6669, 6670, 6671/1, 6671/2, 6671/3, 6672/1, 6672/2, 6675, 6677, 6688, 6690, 6691, 6694, 6695, 6696, 7499, 7501/1, 7502, 7509, 7510, 7511,
8183, 8184, 8185, 8190, 8191, 8192, 8195, 8196, 8201, 8203, 8204, 8205, 8209, 8210, 8213,

te pripadajući deo ulica:

11833 (ul. Braće Radića), 4985 (ul. Ivana Gorana Kovačića), 11836, (ul. Mirka Bogovića), 11867/1 (ul. Sonje Marinković), 11870 (ul. Kumičićeva), 8123/1 (Trg Paje Kujundžića).

Zaštićena okolina prostorne celine koja se razrađuje izmenom dela plana PDR-a (neparna strana) se podudara sa granicom prostorne celine.

Valorizacijom su u okviru celine pod prethodnom zaštitom definisane tri kategorije objekata: objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti i objekti bez spomeničnih vrednosti, a u skladu sa tim su utvrđene mere zaštite.

***Objekti od posebne vrednosti nalaze se na sledećim parcelama:**

1. Ul. Braće Radića br. 17, kat. parcela br. 6695, Donji grad
2. Ul. Braće Radića br. 19, kat. parcela br. 6694, Donji grad
3. Ul. Braće Radića br. 73, kat. parcela br. 8185, Donji grad
4. Ul. Mirka Bogovića br. 17, kat. parcela br. 6669, Donji grad

Napomena: RKC Svetog Đorđa i stara škola "Sonja Marinković" nisu predmet ove izmene PDR-a a u grafičkom prilogu su dati kao objekti koji pripadaju prostornoj celini ulice Braće Radić.

1. Braće Radića br. 17 - kat. parcela br. 6695 KO Donji grad - Evangelistička crkva i biskupija čine jednu celinu. Kamen temeljac crkve i biskupije postavljen je 1899. godine. Crkva je podignuta u kombinaciji neoromanike i neogotike 1900. godine. Crkva je u osnovi jednobrodna i u celosti izvedena od žute fasadne opeke. Ulaz je centralno smešten u istureni rizalit iz kog se uzdiže zvonik. Dekoracija je skromna i svedena oko otvora u vidu opšava i na podužnim fasadama u vidu kontrafora.

2. Braće Radića br. 19 - kat. parcela br. 6694 KO Donji grad - Kuća sa suterenom i visokim prizemljem, osnove latiničnog slova L, podignuta je krajem 19. veka u stilu eklektike. Jednostavna fasada, podužno je locirana duž ulice. U ritmičnom nizu teku šest prozora između kojih su smešteni plitki pilastri. Bočno od prozora je smeštena drvena kolska kapija sa nadsvetlom u gornjoj zoni. Na objektu je zamenjen/postavljen novi krovni pokrivač.

3. Braće Radića br. 73 - kat. parcela br. 8185 KO Donji grad - Objekat sa suterenom i visokim prizemljem, osnove latiničnog slova L. Dužom stranom je postavljena duž ulice. Fasada objekta ima elemente secesije aplicirane na neorenesansnu podlogu. Na sokli se nalaze kvadratni prozori. Iznad sokle se nalazi ravna profilacija, blago isturena koja se proteže celom dužinom objekta. Fasada je izvedena u vidu žute opeke koju uokviruju 4 pilastra, između kojih su smeštena po dva prozorska otvora. Dekoracija oko otvora je u vidu floralnih motiva i niza girlandi sa vazicama cveća u obliku voluta u gornjoj zoni prozora. ispod prozora su pravougaona polja jednostavnije obrade. Potkrovni venac čini niz ravnih profilacija, dok u samom potkrovlju teče niz konzola floralne obrade i zupčasti niz. Krov je dvovodni pokriven eternit pločama koje su dotrajale. Objekat je u dobrom stanju. Usled neodržavanja primetna su manja oštećenja. U delu sokle je došlo do propadanja maltera usled uticaja kapilarne vlage.

4. Mirka Bogovića br. 17, kat. parcela br. 6669 KO Donji grad - Prizemna kuća, podužno locirana, sagrađena u stilu eklektike. Drvena ulazna kapija je locirana bočno. Iznad nje se nalazi profilisani nadvratnik koji nosi veliko četvrtasto, upušteno polje u čijem centru se nalazi bifora uokvirena valovitim ramom. Četiri prozorska otvora "T" podele okana, grupisani su po dva. Uokvireni su jednostavnom, ravnom trakom. Iznad prozora se nalaze tri konzolice, floralno dekorisane sa pola girlande i nose trugaoni timpanon. Ispod prozora, u visini solbanka, proteže se ravna isturena opšavna traka. Potkrovni venac je profilisan i dekorisan nizom pravougaonih konzola. U zoni sokle nalaze se otvori suterenskog prostora koji su postavljeni u osi sa prozorima. Krov je dvovodni pokriven crepom.

***Objekti od vrednosti nalaze se na sledećim parcelama:**

2. Ul. Braće Radića br. 21, kat. parcela br. 6691, Donji grad
3. Ul. Braće Radića br. 23, kat. parcela br. 6690, Donji grad
4. Ul. Braće Radića br. 27, kat. parcela br. 6677, Donji grad
5. Ul. Braće Radića br. 27a, kat. parcela br. 6675, Donji grad
6. Ul. Braće Radića br. 29, kat. parcela br. 6671/1, Donji grad
7. Mirka Bogovića br. 14, kat. parcela br. 6672/1, Donji grad
8. Ivana Gorana Kovačića br. 7, kat. parcela br. 6696, Donji grad
9. Mirka Bogovića br. 19, kat. parcela br. 6670, Donji grad
10. Ul. Braće Radića br. 35, kat. parc. br. 6667, Donji grad

11. Ul. Braće Radića br. 45a, kat. parc. br. 7501/1, Donji grad

12. Ul. Braće Radića br. 63, kat. parc. br. 8196, Donji grad

1. Ul. Braće Radića br. 17, kat. parcela br. 6695 KO Donji grad - Biskupija evangelističke crkve, podignuta je krajem 19. veka. Originalni izgled fasade objekat je izgubio tokom vremena. Izvorno, to je bio prizemni objekat osnove latiničnog slova L i sa manjim krakom koji se protezao sa dvorišne strane. Nadograđen je 2005. godine. Objekat je spratnosti Su+Vp+1

2. Ul. Braće Radića br. 21, kat. parcela br. 6691 KO Donji grad - Jednospratni objekat izgrađen u godinama nakon II svetskog rata sa stilskim odlikama moderne. Fasadno platno je jednostavno i bez dekoracije sa dve ulazne kapije, blago uvučene i prekrivene nadstrešnicom. Objekat je spratnosti Su+Vp+1

3. Ul. Braće Radića br. 23, kat. parcela br. 6690 KO Donji grad - prizemna kuća podignuta u međuratnom periodu sa stilskim odlikama moderne. Objekat odlikuje simetrija sa kolsko-pešačkom kapijom lociranom u centru i dva naglašena rizalita koji se u gornjoj zoni završavaju ravnom izlomljenom linijom. Bočno od kapije se nižu prozorski otvori, kok su u potkrovnom delu rizalita smešteni pravougaoni tavanski otvori. Objekat je spratnosti Su+Vp.

4. Ul. Braće Radića br. 27, kat. parcela br. 6677 KO Donji grad - Visoko prizemni objekat, podužno locirana, podignut je krajem 19. veka u stilu eklektike. Kolska drvena kapija narušava simetriju objekta. Bočno od kapije teku u nizu 5 prozorskih otvora iznad kojih je smešten timpanon. U međuratnom periodu objekat je adaptiran na šta upućuje zidna plastika grube obrade bez stilskih detalja. Objekat je nadograđen 2006. godine. Spratnost objekta je Su+Vp+Pk.

5. Ul. Braće Radića br. 27a, kat. parcela br. 6675 KO Donji grad - Kuća sa suterenom i visokim prizemljem, podignuta u međuratnom periodu u stilu moderne. Fasadnim platnom dominira centralni rizalit sa prozorskim otvorima. Na bočnim rizalitima je smešten po jedan trokrilni prozorski otvor. Iznad otvora teče horizontalna traka. U bočnom rizalitu, smeštena je drvena kapija sa nadsvetlom u gornjoj zoni.

6. Ul. Braće Radića br. 29, kat. parcela br. 6671/1 KO Donji grad - Prizemni objekat smeštena uglu ulica Braće Radića i Mirka Bogovića. Objekat je izgrađen krajem 19. veka sa stilskim odlikama neorenesanse. Fasadna dekoracija oko prozorskih otvora je u vidu plitkih pilastara koji pridržavaju timpanone, trougaono ili segmentno završene. Drvena kolska kapija je smeštena na krilu ulice Braće Radić. Krov je pokriven biber crepom koji je dotrajavao. Usled neodržavanja kuća je u lošem stanju.

7. Mirka Bogovića br. 14, kat. parcela br. 6672/1 KO Donji grad - Prizemna kuća podignuta krajem 19. veka sa stilskim odlikama eklektike.

8. Ivana Gorana Kovačića br. 7, kat. parcela br. 6696 KO Donji grad - Jednospratni objekat izgrađen krajem 19. veka sa stilskim odlikama eklektike. Fasadno platno je po vertikalama izdvojeno pilastrima a po horizontali opšavnom trakom koja deli prizemlje od sprata. Bogata dekoracija skoncentrisana je oko prozorskih otvora o to na spratu. Objekat je spratnosti Su+Vp+1.

9. Mirka Bogovića br. 19, kat. parcela br. 6670 KO Donji grad - Kuća na uglu ulica Mirka Bogovića i Braće Radić. Podignuta je početkom 20. veka sa stilskim odlikama secesije. Objektom dominira ugaoni deo, koji je zaobljen i naglašeniji u odnosu na ostatak objekta. Ulazna drvena kapija sa praviugaonim nadsvetlom je locirana u ulici Mirka Bogovića. Spratnost objekta je Su+Vp. Pre par godina objekat je saniran i adaptiran.

10. Ul. Braće Radića br. 35, kat. parc. br. 6667 KO Donji grad - Visoko prizemni objekat podignut krajem 19. veka u stilu eklektike. Fasadno platno je jednostavno, bez dekoracije, sa blago isturenim rizalitom gde su smeštena dva prozorska otvora. Bočno je locirana drvena kasetirana kolska kapija sa nadsvetlom. Spratnost objekta je Su+Vp. Pokrivač je biber crep. Primetna su oštećenja sokle od uticaja kapilarne vlage.

11. Ul. Braće Radića br. 45a, kat. parc. br. 7501/1 KO Donji grad - Objekat je izgrađen 1928. godine sa stilskim elementima postsecesije. Fasadno platno je jednostavnih linija, bez dekoracije. Objekat je akcentovan središnjim rizalitom, gde je na spratu balkon. Na objektu su raspoređeni jednokrilni, dvokrilni i trokrilni prozori, u gornjoj zoni izdvojeni, što je odlika secesije. Bočno, desno je locirana kolska drvena kapija sa nadsvetlom, a levo je tokom vremena, u prizemlju, otvoren ulaz za poslovne svrhe. Objekat je spratnosti Su+Vp+1. Objekat je adaptiran.

12. Ul. Braće Radića br. 63, kat. parc. br. 8196 KO Donji grad - Objekat je izgrađen krajem 19. veka u stilu eklektike. Fasadnim platnom dominira 6 prozorskih otvora koji teku u ritmičnom nizu. Uokvireni su pilastrima dok se iznad diže trougaoni timpanon. Bočno u odnosu na objekat je smeštena kasetirana drvena kolska kapija. Spratnost objekta je Su+Vp. Objekat je u dobrom stanju.

****MERE ZAŠTITE ZA ULICU BRAĆE RADIĆ****

Utvrđuju se sledeće opšte urbanističke mere zaštite:

- Očuvanje osnovnih elemenata istorijske urbane matrice prostora: urbanih blokova, ulica i trgova i parkova;
- Očuvanje nasleđenih regulacionih i građevinskih linija uslovljeno je značajem uličnog poteza kao i graditeljskim naslećem (objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti) koji su predviđeni za čuvanje. To se u uličnom delu ul. Braće Radića pod prethodnom zaštitom odnosi i na ulični potez, gde su objekti bez vrednosti.
- Očuvanje popločanja u vidu dekorativnih elemenata kako bi se očuvao ovaj karakterističan ambijent, adekvatno savremenim saobraćajnim propisima.
- Očuvanje drvoreda i zelenila kao sastavnog elementa ambijenta.
- Očuvanje postojeće parcelacije uz mogućnost povezivanja parcela.
- Očuvanje ivične blokovske izgradnje na parceli, kao nasleđenog tipa građenja, nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju, a na način kojim se unutar parcele formira dvorište, karakteristično za predmetnu ulicu.
- Unutrašnja dvorišta rešavati u zavisnosti od namene objekta, kao dvorišta otvorenog tipa funkcionalno pripojena ulici i međusobno povezana, odnosno zatvorenog tipa u funkciji vlasnika objekta.
- Očuvanje objekata prema priloženoj valorizaciji i usaglašavanje novoplaniranih objekata sa njima.
- Očuvanje vertikalne regulacije, vizure i siluete ulice.

Utvrđuju se sledeće mere zaštite za objekte od posebne vrednosti:

1. Očuvanje autentičnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, primenjenih materijala i konstruktivnog sklopa;
2. Očuvanje ili restauracija izvornog izgleda kompozicije, stilskih karakteristika, dekorativnih elemenata i autentičnog kolorita objekata;
3. Očuvanje osnovnih vrednosti funkcionalnog sklopa i enterijera (dekorativnog moleraja, peći, gipsane plastike i sl.);
4. Osavremenjivanje objekata, u cilju boljeg korišćenja, bez nadgradnje objekata:
 - Uvođenje savremenih instalacija, pod uslovom da ne naruše enterijerske vrednosti objekta;
 - Uređenje potkrovlja, osim kod sakralnih objekata, sa pristupom iz prostorije najviše etaže, ako se time ne narušava izvorno funkcionalno rešenje objekta. Osvetljenje potkrovlja prema ulici je moguće izvesti postavljanjem ležećih krovnih prozora (u ravni krova). Voditi računa da se krovni prozori postavljaju u osi prozora visokog prizemlja. Prema dvorištu, moguće je postaviti ležeće krovni prozori ili badže;
 - Uređenje visokog prizemlja je moguće uz sva prethodna statička ispitivanja, vodeći računa da se ne naruši stabilnost i vrednost objekta;
 - Dvorišna krila glavnog objekta izuzetno mogu biti dograđena i to do visine uličnog objekta ukoliko se time ne narušava arhitektonski sklop;
 - Kod slobodnostojećih objekata i sakralnih objekata ne dozvoljava se dogradnja dvorišnih delova;
 - Otvaranje portala i izloga moguće je na uličnim fasadama objekata samo u slučaju restauracije izvornog izgleda objekta;
 - Ostale intervencije (otvaranje novih prozora, vrata i sl.) moguće je samo u dvorišnim delovima objekta i to samo ako se na taj način ne narušavaju osnovne vrednosti zdanja, stilske karakteristike, proporcijski odnosi i dr.;
5. Stolarija može isključivo izrađena od drveta. Zabranjena je upotreba PVC ili Auminijumske stolarije;
6. Ostali objekti na parceli ne podležu režimu glavnog (uličnog) objekta i rešavaju se u skladu sa njihovom valorizacijom, ali tako da ne ugroze glavni objekat. Naknadno dograđeni neestetski delovi objekata i neadekvatni pomoćni objekti na parceli koji nemaju spomenična svojstva se uklanjaju. Dvorišne objekte uskladiti sa glavnim objektom;

7. Moguća je promena namene objekta, s tim da nove funkcije moraju biti primerene arhitekturi, postojećem funkcionalnom i konstruktivnom sklopu objekta;
8. Reklamne table i table sa imenima značajnih ličnosti koje su živele u objektima, osvetljenje i dr. na fasadama, mogu se postaviti samo prema uslovima ove Ustanove i Odluci... "Sl. list Grada Subotice" br. 23/2010.;
9. Klima uređaji i drugi tehnički uređaji i instalacije ne mogu se postavljati na ulične fasade, već samo prema dvorištu;
10. Obavezno pre pristupanja radovima izvršiti prethodne istraživačke radove, što podrazumeva istraživanje izvorne dokumentacije i istorijata objekta, utvrđivanje svih faza u izgradnji objekta, ispitivanje stabilnosti, sastava i kvaliteta materijala, analize vlage, ... kako bi se utvrdili uzroci ošteđenja objekta. Na osnovu rezultata ovih istaživanja i ispitivljnja pristupiti odabiru materijala i tehnologije za izvođenje radova;
11. Svi odabrani materijali moraju da udovoljavaju visokim zahtevima, da imaju ateste, kvalitet, paropropusnost, trajnost i visoke tehničke karakteristike. Kvalitet završnog sloja mora da ima visoki stepen prolaza vodene pare iz zida, a pri tome što veću vodoodbojnost;
12. Svi radovi moguće je izvoditi prema prethodno pribaljenim Uslovima ove Ustanove;

Utvrđuju se sledeće mere zaštite za objekte od vrednosti:

Utvrđuju se mere zaštite identične merama za objekte od posebne vrednosti stim da se dodaje;

- 5a. Otvaranje portala i izloga moguće je na uličnim fasadama objekata jedinstvenim tretiranjem čitave fasade i to tako da se ne naruše osnovne vrednosti objekata, stilske karakteristike, proporcijski odnosi. Ne dozvoljavaju se silazi paralelni sa fasadom, a sve prema Uslovima ove Ustanove;

Utvrđuju se sledeće mere zaštite za objekte bez vrednosti:

1. Objekti mogu biti adaptirani ili zamenjeni novim objektima prema Uslovima ove Ustanove;
2. Otvaranje portala, izloga i dr. na uličnoj fasadi moguće je jedinstvenim tretiranjem čitavog objekta, tako da se na taj način ostvare kvalitetni proporcijski odnosi i estetska celina objekta;
3. U slučaju adaptacije, sanacije, restauracije, dozvoljeni su radovi u postojećim gabaritima objekta;
4. Dozvoljava se uvođenj novih, savremenih instalacija,
5. Dozvoljava se uređenje potkrovlja sa osvetljenjem putem ležećih krovnih prozora;

Utvrđuju se sledeće mere zaštite u slučaju kada se gradi novi objekat:

1. Položaj objekta na parceli je ivični, orijentisan prema ulici, određen postojećom regulaciono-građevinskom linijom ulice. Na uličnom frontu formirati objekte u prekinutom ili ne prekinutom nizu, stim da jedna strana objekta mora biti na međi. Kod prekinutog niza obavezno do kraja međe izgraditi kapiju sa zidanom ogradom, visine min 2,20 m;
2. Namena novih objekata može biti: javna, stambena, poslovna,... U prizemnoj etaži je poslovanje, a stanovanje na spratovima;
3. Usklađivanje novih objekata sa karaterom ambijenta i vrednostima urbanog i arhitektonskog nasleđa u pogledu dimenzija, proporcija, tipa gradnje i oblikovanja;
4. Gabarit se po dubini rešava slobodno u skladu sa funkcijom objekta;
5. Formirati kolski ulaz zbog rešavanja parkiranja, garažiranja, odnošenja smeća, iz protivpožarnih razloga...;
6. Oblikovanje novoplaniranih objekata, kao i celokupno arhitektonsko delo treba da nosi pečat svog vremena. Sa objektima u okruženju sa istorijskim vrednostima treba da čine skladnu celinu;
7. Objekti bi trebalo da nose pečat svog vremena po oblikovanju, da obezbeđuju kvalitetne uslove stanovanja, kvalitetne izvedbe i primenjenih materijala;
8. Svi odabrani materijali moraju da udovoljavaju visokim zahtevima, da imaju ateste, kvalitet, paropropusnost, trajnost i visoke tehničke karakteristike. Kvalitet završnog sloja mora da ima visoki stepen prolaza vodene pare iz zida, a pri tome što veću vodoodbojnost;

9. Za spoljnu obradu novih objekata dozvoljena je upotreba materijala koji su primenjeni na postojećim objektima a koji imaju kulturno-istorijsku vrednost kao i savremeni materijali koji ne odudaraju od zatečenih (keramika, gips, malter, plemeniti malter, kamen, drvo, terakota, fasadna opeka,...) . Nije dozvoljena upotreba natur betona, ploča od lomljenog kamena i plastike. Metalni elementi se dozvoljavaju kao ograde i u vidu detalja.
10. Na uličnim fasadama su dozvoljeni blago istureni rizaliti do maksimum 50 cm u odnosu na regulacionu i građevinsku liniju koje se poklapaju . Krovni venac i horizontalni venac iznad prizemlja mogu maksimalno biti istureni 70 cm u odnosu na građevinsku i regulacionu liniju koje se poklapaju..
11. Interpolovani i novi objekti mogu biti pokriveni dvovodnim ili viševodnim krovovima, a pokrivač je biber crep tradicional-natura. Nagib krovnih ravni mora biti približan preovlađujućim objektima koji se zadržavaju. Limeni elementi mogu biti od pocinkovanog lima, plastificiranog lima, a predlog ovog Zavoda je bakarni lim.
12. Reklamne table, klima uređaji, osvetljenje i dr... na fasadama, mogu se postaviti samo prema uslovima ove Ustanove i Odluci... "Sl. list Grada Subotice" br. 23/2010.;
13. Vertikalna regulacija kod interpolacija i izgradnje novih objekata data je na grafičkom prilogu. Spratnost interpolovanih objekata i novih objekata koji se grade je P+1- P+2+Pk(Ps - povučeni sprat). Maksimalna spratnost etaža novih objekata je sa visinom prizemlja do 4m, a ostalih etaža do 3m. Maksimalna visina strehe kod objekata P+1 iznosi 7m a slemena 10m, za objekte P+1+Pk maksimalna visina strehe iznosi 8m, a slemena 11.5m. Za objekte spratnosti P+2+Pk (Ps), visina strehe iznosi 11m, a slemena 14.5 m.
14. Sve intervencije unutar ovoga prostora vršiti na osnovu prethodno pribavljenih *Uslova za preduzimawe mera tehničke zaštite* od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica.
15. Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naide na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi.

Uvrđuju se sledeće mere zaštite zaštićene okoline:

Utvrđuju se mere zaštite identične merama za objekte od vrednosti i mere zaštite kada se gradi novi objekat

1.4. JAVNI SPOMENICI I SPOMEN OBELEŽJA

JAVNI SPOMENICI

1. **SPOMENIK JUNACIMA PALIM ZA OSLOBOĐENJE I UJEDINJENJE** – Trg Lazara Nešića 1918, otkriven 1925, restaurirao ga Sava Halugin 1993. broj katastarske parcele: 6647 K.O. Donji grad

SPOMEN BISTE

1. SPOMEN BISTA ŽAN KALVINU, 1509-1564, reformatoru, ul. Ivana Gorana Kovačića i Braće Radića, park ispred evangelističke crkve, 2007. autor: Vera Gabrić Počuča, dipl. vajar, broj katastarske parcele: 118331 K.O. Donji grad.

2. SPOMEN BISTA DR MARTIN LUTERU, 1483-1546, reformatoru, ul. Ivana Gorana Kovačića i Braće Radića, park ispred evangelističke crkve, 2007, autor: Danijela Mamužić, dipl. vajar, broj katastarske parcele: 118331 K.O. Donji grad.

SPOMEN BISTA IŠTVANU IVANJIJU, 1845-1917, istoričaru, istoriografu Subotice, ul. Ivana Gorana Kovačića i Braće Radića, park ispred evangelističke crkve, 2007, autor: Tibor Sarapka, dipl. vajar, broj katastarske parcele 118331 K.O. Donji grad.

SMERNICE ZA JAVNE SPOMENIKE I SPOMEN OBELEŽJA

Programom zaštite spomenika planira se njihovo očuvanje u autentičnom izgledu, njihova sanacija i restauracija, te očuvanje i uređenje okruženja spomenika.

Utvrđuju se sledeće mere zaštite: očuvanje originalnog horizontalnog i vertikalnog gabarita, izvornog izgleda, stilskih karakteristika i originalnih materijala, obnavljanje teksta na njima i redovno održavanje svih spomenika.

2.9.2. Uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi

Sastavni deo Odluke o izradi izmene dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici U 27-60/2010 ("Službeni list Grada Subotice" br. 32/2011) je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-05-350-77.2/2018 od 22.11.2018. godine, o nepristupanju izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima:

- **Zakona o zaštiti životne sredine** („Službeni glasnik RS” br. 135/04, 36/09 i 72/09-dr zakon, 43/11 odluka US i 14/16),
- **Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 88/10),
- **Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS” br. 135/04 i 36/09),
- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini** („Sl. glasnik RS” br. 54/92 i 72/10) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.
- **Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu** ("Službeni glasnik RS", broj 114/08).

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.
- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo , zelenilo oko javnih objekata ...).
- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.
- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.
- Komunalni otpad deponovati u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za javne, višeporodične i poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namenu objekta – vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano putem nadležnog komunalnog preduzeća.

2.9.3. Zaštita prirodnih dobara

U obuhvatu Plana detaljne regulacije nema zaštićenih prirodnih dobara.

Pronađena geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da prijavi nadležnom Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska, i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe.

2.9.4. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko -tehnoloških nesreća i ratnih dejstava

U cilju zaštite građevinskih objekata i ostalih sadržaja u prostoru, pri njihovom projektovanju i izvođenju potrebno je uzeti u obzir merodavne parametre, koji se odnose na zaštitu od elementarnih nepogoda (vrsta i količina atmosferskih padavina, debljina snežnog pokri vača, jačina vetra, nosivost terena, visina podzemnih voda i sl.).

Mere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mere za sprečavanje nepogoda ili ublažavanje njihovog dejstva, mere koje se preduzimaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarnih nepogoda, mere zaštite kada nastupe nepogode i mere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda ili udesa.

Mere zaštite od zemljotresa

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VIII MCS.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara

Zaštita od požara obezbeđena je obavezom korišćenja nezapaljivih materijala za njihovu gradnju pravilnom ugradnjom instalacija, odgovarajućom protivpožarnom hidrantskom mrežom, prohodnošću terena, odnosno obezbeđenjem pristupa svim objektima u slučaju potrebe, a u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr. zakon), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", broj 30/91) i ostalim propisima koji regulišu ovu oblast.

Mere zaštite od udara groma

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena prema Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ" broj 11/96) i drugim propisima.

Ukoliko na teritoriji obuhvaćenoj planom postoje radioaktivni gromobrani, neophodno ih je ukloniti - zameniti.

Mere zaštite od ratnih dejstava

U obuhvatu plana nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara

Kao mera zaštite stanovništva od ratnih dejstava kod izgradnje objekata u zavisnosti od namene prostora neophodno je pridržavati se važećih propisa.

Stupanjem na snagu Zakona o izmenama i dopunama Zakona o vanrednim situacijama (Sl glasnik RS br 93/2012) prestale su da važe odredbe koje se odnose na nadležnost JP za skloništa za utvrđivanje uslova i mera zaštite od ratnih dejstava.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara obuhvata planiranje i korišćenje postojećih skloništa, drugih zaštitnih objekata, prilagođavanje novih i postojećih komunalnih objekata i podzemnih saobraćajnica, kao i objekata pogodnih za zaštitu i sklanjanje, njihovo održavanje i korišćenje za zaštitu ljudi od prirodnih i drugih nesreća u skladu sa odredbama Zakona o odbrani («Službeni glasnik RS» br. 116/07, 88/09, 88/09 – dr.zakon, 104/09 – dr. Zakon, 10/15 i 36/18) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Kao drugi zaštitni objekti koriste se podrumске i druge podzemne prostorije u stambenim i drugim zgradama, prilagođene za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Kao javna skloništa mogu se koristiti i postojeći komunalni, saobraćajni i drugi infrastrukturni objekti ispod površine tla, prilagođeni za sklanjanje.

Investitor je dužan da prilikom izgradnje novih komunalnih i drugih objekata u gradovima prilagodi te objekte za sklanjanje ljudi.

Izgradnja, prilagođavanje komunalnih, saobraćajnih i drugih podzemnih objekata za sklanjanje stanovništva vrši se u skladu sa propisima.

2.9.5. Uslovi za evakuaciju otpada

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju ih nadležnom preduzeću na upravljanje.

Odlaganje smeća vrši se u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za javne, višeporodične i poslovne objekte a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Kontejnere locirati tako da budu van glavnih tokova kretanja lako dostupnim motornim vozilima radi nesmetanog pražnjenja.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl.

Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u slobodni okolni prostor.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

2.10. USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

Javne prostore, saobraćajne i pešačke površine, prilaze do objekata i projektovanje objekata kako novoplaniranih tako i objekata koji se rekonstruišu (stambenih, objekata za javno korišćenje i dr.), planirati u skladu sa odredbama:

- Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl glasnik RS“ br. 33/2006) i
- Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).
- Prilikom projektovanja i izgradnje zgrada javne i poslovne namene, objekata za javnu upotrebu (ulice, trgovi, parkovi i sl.), kao i stambenih i stambeno-poslovnih zgrada sa deset i više stanova potrebno je ispoštovati sve saobraćajne kriterijume kako bi se obezbedio nesmetan pristup licima sa posebnim potrebama;
- Ispunjavanje uslova u pogledu pristupa se odnosi na projektovanje i planiranje novih objekata i prostora, dogradnju novih objekata, kao i na rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata , kada je to moguće u tehničkom smislu.
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida, u skladu sa standardom SRPS U.A9.204.

2.11.MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva i kako je propisano:

- Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada (“Sl.gl. RS “ br.61/2011), kojim se bliže propisuju energetska svojstva i način izračunavanja toplotnih svojstava objekata visokogradnje, kao i energetske zahteve za nove i postojeće objekte.
- Pravilnikom o uslovima, sadržaju i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (Sl.gl. RS 61/2011 i 3/2012).

Radi povećanja energetske efikasnosti, prilikom projektovanja, izgradnje i kasnije eksploatacije objekata, kao i prilikom opremanja energetskom infrastrukturom, potrebno je primeniti sledeće mere:

- prilikom projektovanja voditi računa o obliku, položaju i povoljnoj orijentaciji objekata, kao i o uticaju vetra na lokaciji;
- koristiti klasične i savremene termoizolacione materijale prilikom izgradnje objekata za boravak ljudi (polistireni, mineralne vune, poliuretani, kombinovani materijali, drvo, trska i dr.);
- u instalacijama osvetljenja u objektima i u instalacijama spoljne i dekorativne rasvete upotrebljavati energetske efikasne rasvetne tela.
- postavljati solarne panele (fotonaponske module i toplotne kolektore) kao samostojeće, fasadne i krovne elemente gde tehničke mogućnosti to dozvoljavaju;
- razmotriti mogućnost postavljanja tzv. zelenih krovova i fasada, kao i korišćenje atmosferskih voda;
- razmotriti mogućnost ugradnje automatskog sistema za regulisanje potrošnje svih energetskih uređaja u objektu.

Neke zgrade, kao što su istorijski spomenici, verski objekti, poljoprivredne zgrade, mogu biti izuzete iz primene ovih mera. Mere za dalje poboljšavanje energetskih karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

Mere za dalje poboljšavanje energetskih karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade. Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva.

Energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata o energetskim svojstvima zgrada koji izdaje ovlašćena organizacija koja ispunjava propisane uslove za izdavanje sertifikata o energetskim svojstvima zgrada.

Sertifikat o energetskim svojstvima zgrada čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

2.12. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICA PARCELA

OPŠTA PRAVILA

Osim pojmova preuzetih iz Zakona o planiranju i izgradnji, definišu se sledeći pojmovi:

“prednja granica parcele” je granica građevinske parcele koja se poklapa sa regulacionom linijom pristupne saobraćajnice;

“zadnja granica parcele” je granica građevinske parcele naspramna prednjoj granici parcele;

“bočna granica parcele” je granica građevinske parcele koja povezuje prednju i zadnju granicu parcele.

Bočna granica može biti prava ili izlomljena.

Građevinska parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnicu. Izuzetno se pri parcelaciji parcela velikih dimenzija (ukoliko je čitav blok površina građevinske parcele) može se formirati parcela za izgradnju interne saobraćajnice minimalne širine 5,0m.

Građevinska parcela treba da ima oblik pravouganička ili trapeza. Izuzetno za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekta (objekata) na parceli prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone.

Pravilima parcelacije ovog plana definišu se minimalne i maksimalne dimenzije za formiranje građevinskih parcela u cilju ispunjenja uslova za izgradnju. Formiranje građevinske parcele obavlja se izradom projekta parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa Zakonom o planiranju izgradnji, a prema pravilima parcelacije iz ovog plana. Uslovi za ispravku granica građevinske parcele u odnosu na granice susednih parcela mogu se izdati u skladu sa uslovima iz Plana detaljne regulacije, i to na predlog zainteresovanog lica i uz saglasnost vlasnika zemljišta, a prema utvrđenim pravilima o parcelaciji, u pogledu veličine oblika, širine i drugih uslova koji su propisani za građevinsku parcelu u zoni u kojoj se nalazi.

Na zahtev vlasnika, odnosno zakupca katastarske parcele vrši se ispravka granice parcele, pripajanjem građevinskog zemljišta u javnoj svojini postojećoj parceli, u cilju formiranja katastarske parcele koja ispunjava uslove građevinske parcele, na osnovu projekta preparcelacije.

Prilikom izrade projekta preparcelacije mora se poštovati pravilo da katastarska parcela u javnoj svojini koja se pridodaje susednoj parceli ne ispunjava uslove za posebnu građevinsku parcelu, kao i da je manje površine od parcele kojoj se pripaja.

Parcelacija i preparcelacija data na grafičkom prilogu br.4.9. za objekte i površine javne namene je obavezujuća , dok je na površinama za ostale namene dat predlog parcelacije i preparcelacije u cilju optimalnije realizacije planskog rešenja.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Sve postojeće katastarske parcele koje ispunjavaju planom definisane minimalne dimenzije postaju građevinske parcele. U slučaju da se građevinska parcela formira od postojeće katastarske parcele dozvoljava se odstupanje od minimalnih dimezija -10% u odnosu na planirane vrednosti. Pravilo se primenjuje u svim zonama.

Na postojećim parcelama koje ne ispunjavaju minimalne dimenzije (površina, širina fronta i dubina) definisane planom i nalaze se u blokovima koji su većim delom oformljeni unutar zone mešovitog stanovanja dozvoljava se izgradnja novog objekta ili adaptacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećeg stim da spratnost bude max P+Pk i ispoštovane propisane međusobne udaljenosti između susednih objekata.

U slučaju nove izgradnje obavezno je postavljanje objekta na građevinske linije prema grafičkom prilogu broj 4.5. Planirani elementi regulacije prikazani su na grafičkom prilogu broj 4.4. sa poslovanjem građevinske parcele formirati u skladu sa uslovima definisanim Planom za te zone.

NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE ULICA utvrđene su na sledeći način:

Postojeće korigovane i planirane regulacije ulica (6,39 ha) unutar kojih je planirana izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza, hortikultura uređenja slobodnih površina - javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća u cilju stvaranja uslova za izgradnju objekata u zonama višeporodičnog i mešovitog stanovanja , javnih funkcija i poslovanja u skladu sa Generalnim planom.

- za **postojeće izgrađene ulice** – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),

- za **postojeće ulice sa korekcijom regulacije** i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, ...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici,

- za **novoplanirane ulice** građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu,

-**Novoplanirane građevinske parcela ulica** definisane su koordinatama prelomnih tačaka, analitičko-geodetskim podacima tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta druge namene.

● **PLANIRANE POVRŠINE JAVNE NAMENE**

Spisak katastarskih parcela za planirane površine javne namene -ulice

Ul. Maksima Gorkog k.p. br.: 11818, 6111, 6133/ 1, 6120 deo 6133/2 deo

Ul Štosovak.p. br. 11834, 6112/2, 6120 deo 6705 deo, 6708, 6699/9 deo

Trg Lazara Nešića k.p. br 11820/1, 6129 deo 6124/1 deo

Ul Šenoina k.p. 11819/2, 6124/1 deo

Ul Gorana Kovačića k.p. 11835, 6696/2, 6124/1 deo, 6693 deo , 6692, 6687 deo,6684 deo

Ul Mirka Bogovića k.p. br 11836,6650/1

Trg Puškina k.p. 6647, 6649/2, 7514 deo

Ul Josipa Kozarca k.p. 7514, 6651 deo, 6650/1 deo, 7515/1 deo, 7516 deo ,7518 deo ,6656 deo, 6657 deo

Ul Sonje Marinković k.p. br 11867/1, 6665 deo, 6664 deo, 6663 deo, 6659 deo, 6658 deo, 6657 deo, 7518 deo, 7517 deo , 7515/1 deo, 7513/2 deo, 7512 deo, 7511 deo

Ul Kumičićeva k.p. br 11870, 11871, 7499 deo, 7506 deo, 7573 deo, 7572 deo, 7571 deo, 7570 deo 7569 deo, 7527/3 deo, 8212/1 deo, 8212 deo 8213 deo, 8214

Ul. Grge Čevapovića k.p. br 7535/2, 7537, 7535/1 deo 7534 deo 7536/8 deo 7536/7 deo ,7536/6 deo, 7536/5 deo ,7536/4 deo 7538 deo

Ul Ž J. Španca k.p. br 11872, 7569 deo, 7568 deo, 7567 deo, 7565/1 deo, 7564 deo, 7563 deo,7562 deo ,7559 deo ,7556 deo 7555 deo, 7553 deo 7551 deo 75550 deo 7549 deo, 7548/3, 7548/2 deo, 7548/1 deo, 7536/4 deo ,7536/3 deo 7536/2 deo, 7527/3 deo

Ul Masarikova 11873, 8147, 7572, 7574 deo, 7575deo, 7576 deo, 7578 deo , 7579 deo 7580 deo, 7581 deo, 7583 deo, 7584 deo, 7585deo, 7961/1 deo, 7963 deo,7966 deo, 8146, 8143 deo ,8144 deo, 8145 deo, 8150 deo 8152 deo, 8153 deo, 7533 deo, 7554/2 deo, 7554/1 deo, 7557 deo, 7558 deo,7560 deo,7561/1 deo ,7561/2 deo,7565/2 deo 7566 deo 7571 deo, 7986

Ul Božidara Adžije 1184/1,7539 deo, 7541 deo, 7540 deo, 7545 deo, 7546 deo, 7552 deo, 7551 deo, 7553 deo, 7585 deo, 7586/1 deo , 7586/2 deo, 7588 deo , 7589 deo,7952 deo,7953 deo,1184/2,7954 deo, 7958 deo, 7959 deo 7960 deo,7961/2 deo, 7961/1 deo, 8153 deo,8154 deo, 8155 deo ,8156 deo, 8163 deo, 8164 deo, 8164/3 deo, 8165 deo ,8166 deo, 8167 deo

Ul Medulićeva 11885, 8179 deo , 8178 deo, 8159 deo, 8157/2, 8149 deo, 7966 deo, 7965 deo, 7964 deo,7957 deo, 7956 deo, 7955 deo, 7951 deo, 7950 deo, 7974 deo, 7973 deo, 7972 deo,7971 deo,7970 deo, 7969 deo, 7968 deo, 7967 deo, 8145 deo, 8140 deo, 8139 deo, 8134 deo ,8135 deo, 8133 deo, 8129 deo, 8128 deo

Ul Koruška 8174, 8178 deo, 8177 deo, 8175 deo, 8173 deo, 8162 deo, 8161 deo, 8160 deo, 8159 deo

Ul Dragiše Mišovića 11886, 8125 deo, 8130 deo, 8131 deo, 8132 deo, 8136 deo,8137 deo, 8141 deo, 8142 deo, 8143 deo,7985/2, 7984 deo , 7982 deo, 7981 deo ,7980 deo, 7979 deo,7978 deo,7977 deo

Ul Šolohova 11869, 7519/8deo, 7532 deo, 7533deo, 7534 deo, 7535/1 deo, 8167 deo,8168 deo 8170 deo, 8171 deo, 8172 deo, 8176 deo, 8179 deo, 8128 deo, 8127 deo, 8126 deo, 8125 deo, 8181 deo, 8182 deo, 8186, 8187 deo, 8188 deo

8189 deo, 8193 deo, 8194 deo, 8197 deo , 8198 deo , 8199 deo , 8200 deo, 8207 deo, 8206 deo, 8208 deo, 8211 deo, 8212/1 deo

Braće Radića 11833, 7510 deo, 7509 deo, 8181/1 deo

Trg P Kujundžića 8123/1 deo

Senčanski put 11837/1, 7519/8 deo, 7533 deo, 7603 deo, 7605 deo, 7602 deo, 7601 deo, 7600 deo, 7599 deo, 7595, 7593 deo, 7592 deo, 7590 deo, 7589 deo , 7952 deo, 7950 deo, 7974 deo, 7975 deo, 7976 deo, 7977 deo

POSTOJEĆI PARK - k.p. br. 6124/1

PLANIRANA JAVNA ZELENA POVRŠINA PRKOVSKOG KARAKTERA U BLOKU 33f

Parcelu planiranu za uređenje parka oformiti od dela 6699/1 K. O. Donji grad

FORMIRANJE PARCELA ZA IZGRADNJU OBJEKATA JAVNE NAMENE

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju objekata javne namene prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju ovih objekata u skladu sa planiranim brojem korisnika.

U cilju uklaapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Unutar pojedinačnih postojećih i planiranih kompleksa javne namene dozvoljava se faznost u realizaciji – izgradnji pa time i faznost u formiranju kompleksa – parcele.

Organizacija parcele utvrđivaće se urbanističkim projektom, na osnovu utvrđenih pravila građenja, i na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i sl. U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

SU “Žarko Zrenjanin” u bloku 34b

Planira se proširenje postojećeg kompleksa(k.p. br 6684,6686/1) pripajanjem postojećem kompleksu katastarskih parcela porodičnog stanovanja k.p. br. 6678, 6679, 6680, 6681, 6682, 6683, 6688 K.O. Donji grad čime će biti stvoreni uslovi za dopunu nedostajjećih sadržaja u funkciji osnovne namene kompleksa.

Predškolska ustanova u bloku 33e pored postojećim parcela 6698, 6699/5, 6699/7, 6704/2 dodaje se i k.p. br 6699/8

Ambulanta u bloku 36b postojećoj k.p. 7519/9 ptipojiće se deo k.p. 7519/8 i 7512/2

Na prostorima u blokovima 33a, 33b, 34a, 35b, 36a, 37c, 38c, 39c izgrađeni su višeporodični stambeni slobodnostojeći objekti i lamele 60-tih, 70-tih godina prošlog veka. Neizgrađene slobodne površine oko njih predstavljaju zajedničke blokovske površine namenjene kolsko-pešačkim prolazima i pristupima, parkinzima, garažama, prostorima za igru dece, uređenim zelenim površinama i infrastrukturnim objektima.

SPISAK PARCELA KOJE ČINE ZAJEDNIČKE BLOKOVSKJE POVRŠINE (CELE I DELOVI)

BLOK 33a – k.p. br 6133/2, 6129, 6120, 6124/1

BLOK 33b –k.p. br 6699/1, 6705, 6699/9 i 6124/1

BLOK 34a - k.p.br. 6693, 6694, 6691, 6690, 6688, 6689, 6677, 6678, 66775, 6676, 6671/1-3, 6672/1-2, 6673, 6674

BLOK 35b - k.p. 7515/1, 7516, 7517, 7518

BLOK 36a – k.p. br. 7519/8

BLOK 37c – k.p. br. 7506

BLOK 38c – k.p. br 8181/1

BLOK 39c – k.p. br 7527/3

U skladu sa prostornim mogućnostima u bloku 33 b,35b i 36 a planirana je izgradnja garaža u cilju rešavanja problema parkiranja, dok je u bloku 35b predviđena izgradnja dva višeporodična stambena objekta kako bi se u arhitektonsko urbanističkom smislu dorekla započeta prostorna celina sa preovlađujućom namenom višeporodično stanovanje.

Parcelama pod objektima pripojiti površine pod rampama, stepeništima i rezervnim izlazima, koji u postojećem stanju pripadaju parcelama zajedničkih blokovskih površina. Ukoliko iste nisu snimljene, potrebno ih je snimiti.

Geodetski elementi za obeležavanje parcela dati su u grafičkom prikazu 4.4. Plan preovlađujuće namene površina u granicama Plana sa podelom na površine za javne i ostale namene

U slučaju neusaglašenosti brojeva navedenih parcela i brojeva parcela na grafičkom prikazu važi grafički prilog.4.4.

III PRAVILA GRAĐENJA**3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA**

Pravila građenja utvrđena su za pretežne namene, odnosno zone u obuhvatu plana, i odnose se na pojedinačne građevinske parcele u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijske dozvole na ukupnom zemljištu obuhvaćenim planom osim za građevinsko zemljište obuhvaćeno planom za koje je određena obaveza dalje planske razrade.

Prostor obuhvaćen planom, prema pretežnoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke - **namenske zone** za koje su utvrđena pravila građenja:

- **ZONA JAVNE NAMENE**

- **ZONE STANOVANJA** unutar kojih su:

- ZONE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

- ZONE MEŠOVITOG STANOVANJA

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji **indeks zauzetosti najveća dozvoljena visina ili spratnost objekta kao** i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

3.1.1. ZONA JAVNE NAMENE

Zona javne namene obuhvata prostore izgrađene ili namenjene za izgradnju javnih objekata od opšteg interesa i javne površine

Planskim rešenjem za komplekse javnih objekata od opšteg interesa rezervisan je prostor od 1,49 ha.

Javne službe se razvijaju i planiraju prema normativima i standardima koji su utvrđeni odgovarajućim propisima za određene oblasti – delatnosti javnog karaktera i predviđenom broju stanovnika koji gravitiraju ovom centru urbanističke zone .

Rekonstrukcija i dogradnja nedostajućih sadržaja uz postojeće javne objekte na osnovu pravila građenja iz predmetnog plana dozvoljena je u slučaju da su kompleksi javne namene izdvojene zasebne prostorne celine uz uslov poštovanja urbanističkih parametara, kao i propisa i normativa za određenu namenu objekata.

U slučaju izgradnje novih sadržaja kao i na prostorima predviđenim za proširenje kompleksa javne namene neophodna je dalja razrada na osnovu Urbanističkog projekta kojim će se definisati prostori za izgradnju i detaljno utvrditi uslovi za izgradnju novih objekata javne namene , a u skladu sa važećim propisima i definisanim normativima za određenu namenu objekata.

Opšti uslovi za izgradnju objekata javne namene:

- javni objekti svojom arhitekturom i oblikovanjem predstavljaju repere u prostoru i daju prepoznatljiv pečat naselju,
- pored fizičkih struktura u formiranju prostorno-funkcionalnih celina važnu ulogu treba da imaju i otvoreni prostori, trgovi i parkovi.

Za postojeće i planirane prostore javne namene i izgradnju objekata od opšteg interesa obuhvata u okviru urbanističke zone utvrđuju se sledeći urbanistički pokazatelji:

Tabela 8.

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE JAVNE NAMENE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50% (ukoliko nije drugačije definisano za konkretnu namenu)

Procenat učešća zelenila u sklopu zone JAVNIH OBJEKATA i POVRŠINA OD OPŠTEG INTERESA je **min 30%**.

Svi javni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju javnih objekata prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju javnih objekata u skladu sa brojem korisnika s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako

zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima - tenis tereni, sportska igrališta, bazeni i sl. U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Međusobna udaljenost naspramnih objekata mora da bude minimalno polovinu visine višeg objekta, odnosno da ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Spratnost objekta određuje se u zavisnosti od neposrednog okruženja, postojećih objekata kao i prema sadržajima unutar samog objekta, a može biti od P+Pk (prizemlje + potkrovlje) do P+3 (prizemlje + tri sprata).

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za min. 15 cm. a najviše 1,20 m ukoliko se ne gradi podrum ili suteran, a moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Ukoliko hidrotehnički uslovi dozvoljavaju u sklopu objekta se može graditi podrum ili suteran.

Parking prostor za korisnike kompleksa javnih objekata, po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Broj parkinga planirati u zavisnosti od namene i kapaciteta objekta i to tako da 1 parking ili garažno mesto ide na 70,0 m² bruto izgrađene površine prostora . Od ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom. Smeštaj službenih vozila u sklopu kompleksa, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja prostora parcele.

Zajednička garaža može biti samo u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 0,5 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju). Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

Građenje javnih objekata iz oblasti za koje se na osnovu Zakona o eksproprijaciji (Sl. glasnik broj 53/95, 23/2001) može proglasiti opšti interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dozvoljeno je na prostoru građevinskog zemljišta ostale namene – unutar formiranih građevinskih blokova, u skladu sa važećim propisima za građenje objekata određene namene i uslovima građenja utvrđenim Planom.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu. Od ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom.

Objekti javne namene mogu se graditi kao objekti kompatibilne namene u svim zonama, a na osnovu Urbanističkog projekta.

Uređenje i izgradnju površina i objekata javne namene izvoditi u skladu sa važećim pravilnicima, koji konkretnu oblast uređuju (zdravstvo, školstvo, komunalni sadržaji,...) kao i sa opštim urbanističkim uslovima iz ovog Plana.

Objekti državne i lokalne uprave i javnih službi

Uslovi za izgradnju su:

- b) indeks zauzetosti parcele maks. 70%
- c) indeks izgrađenosti maks. 2,4
- d) spratnost objekata maks. P+3

Predškolske ustanove

jasleni uzrast (1-3 godine)

- radijus opsluživanja 600 m
- broj dece 4% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 40%
- kapacitet do 80 dece (po grupi 10-15 dece)
- površina kompleksa 25-40 m²/po detetu

- potrebna izgrađena površina 4,5m²/po detetu
- slobodna površina 10-15 m²/po detetu

uzrast 3-7 godina

- broj dece 6% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat 70%, a predškolski uzrast 100%
- kapacitet maks.120 dece u grupama po 10-15
- površina kompleksa 30-50 m²/po detetu
- potrebna izgrađena površina 5,5 m²/po detetu
- slobodna površina 10-15m²/po detetu
- jedno PM na 70 m² korisnog prostora

U okviru kompleksa obezbediti uslove:

- travnate površine min. 3m²/po detetu
- obezbediti zelenih površina min. 30%
- indeks zauzetosti parcele maks. 30%
- indeks izgrađenosti maks. 0,6
- spratnost objekata maks. P+1

Osnovna škola

osnovno obrazovanje (starosna grupa 7-15 godina)

- obuhvat 15% od ukupnog broja stanovnika i oko 98% starosne populacije
- izgrađena bruto površina 7,0-8,0 m²/po učeniku
- veličina školskog kompleksa 25-30 m²/učeniku
- 28-32 učenika u učionici
- udaljenost od saobraćajnice 50 m
- kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom
- slobodna površina 25-30 m²/po učeniku

U okviru kompleksa obezbediti uslove:

- indeks zauzetosti parcele maks. 30%
- indeks izgrađenosti maks. 0,8
- spratnost objekata maks. P+2+Pk
- zelene površine min. 30%
- jedno PM na 70 m² korisnog prostora

Srednje, više i visoke škole

srednjeobrazovanje (starosna grupa od 14-19 godina)

- obuhvat 4% od planiranog stanovništva ili 80% od starosne grupe
- površina kompleksa 15-30 m²/po učeniku
- izgrađena površina 15-20m²/po učeniku
- 22-25 učenika u učionici
- pod učionicama 2 m²/učen.
- kompleks opremljen otvorenim sportskim terenima i fiskulturnom salom
- rad u dve smene
- U kompleksu obezbediti:
- indeks zauzetosti parcele maks. 50%
- indeks izgrađenosti parcele maks. 1,8
- spratnost objekata maks. P+2+Pk
- zelene površine min. 30%
- jedno PM na 70 m² korisnog prostora

više i visoko obrazovanje (starosna grupa od 18 i više)

- locirani u gradu i povezani sa gradskim saobraćajem
- površina kompleksa 25 m²/po studentu
- izgrađena površina 10-12 m²/po studentu

- 20-22 studenta u učionici
- spratnost objekta P+3+Pk
- kompleks opremljen otvorenim terenima za sport i rekreaciju
- parking 1/20 korisnika + 1/2 zaposlenih

Sadržaji zdravstvene i socijalne zaštite bez stacionara

Uslovi su:

- A. indeks zauzetosti parcele maks. 70%
- B. indeks izgrađenosti parcele maks. 2,1
- C. spratnost objekata maks. P+2

Sadržaji zdravstvene i socijalne zaštite sa stacionarom

Uslovi su:

- indeks zauzetosti parcele maks. 50%
- indeks izgrađenosti parcele maks. 1,8
- spratnost objekata maks. P+3
- zelene površine min. 30%

apoteka

- opslužuje 5.000-10.000 stanovnika
- 50 m² na 1.000 stanovnika
- jedno PM na 3 zaposlena

veterinarska stanica

- 5 m² na 1.000 stanovnika
- 10 m² po obolelom grlu

Javni objekti i sadržaji kulture

Uslovi su:

- indeks zauzetosti parcele maks. 70%
- indeks izgrađenosti parcele maks. 2,4
- spratnost objekta maks. P+3

bioskop:

- 1 mesto na 25 stanovnika
- kompleks-parcela 7m² po korisniku
- sala 2 m² po sedištu
- radijus opsluživanja 1.500m
- opslužuje 20.000 stanovnika
- jedno PM na 20-30 sedišta

dom kulture:

- opslužuje 30.000 stanovnika
- radijus opsluživanja 1.500 m
- 40 mesta na 1000 stanovnika
- kompleks - parcela 10-14m² po korisniku
- sala 6m² po sedištu-površina objekta
- kapacitet 1.000-1.300 korisnika –sala max. 700 mesta
- jedno PM na 10 sedišta

muzej:

- 10 korisnika na 1.000 stanovnika
- 2m² po korisniku
- jedno PM na 10 posetioca
- poželjna lokacija u centru

biblioteka:

- obuhvat 25% svih stanovnika preko 7 godina starosti
- 10 korisnika na 1.000 stanovnika

- 3 m² po korisniku
- 1.500 knjiga na 1.000 stanovnika.
- površina 80 knjiga/m²
- prateći prostor 10m²/po zaposlenom
- parking 1/5 korisnika + 1/2 zaposlenih

Socijalna zaštita

učnički i studentski domovi

- locirani u gradu i povezani sa gradskim saobraćajem
- površina kompleksa 30 m²/po korisniku
- izgrađena površina 15m²/po korisniku
- obuhvata cca 20% učenika i oko 60% studenata koji nemaju prebivalište u Subotici
- spratnost objekta P+3+Pk- /pansionski smeštaj/ paviljonski način gradnje
- kompleks opremljen otvorenim terenima za sport i rekreaciju
- parking 1/20 korisnika + 1/2 zaposlenih

dom za stare i penzionere

- opslužuje 13-15% stanovnika starijih od 65 godina života.
- građevinska površina 25 m² po korisniku.
- površina kompleksa 50-60 m² po korisniku
- spratnost objekta do P+4
- jedno PM na 2 zaposlena

Sportsko-rekreativni sadržaji

Uslovi za uređenje i izgradnju su:

- indeks zauzetosti parcele maks. 40%
- indeks izgrađenosti maks. 1,0
- spratnost objekata maks. P+2
- zelene površine min. 40%

U indeks zauzetosti se ne računaju otvoreni sportski tereni.

U zelene površine se računaju i otvoreni travnati sportski tereni.

Sadržaji posebne namene (objekti MUPa)

- Uslovi su:
- indeks zauzetosti parcele maks. 50%
- indeks izgrađenosti maks. 2,0
- spratnost objekata maks. P+3
- zelene površine min. 30%

3.1.2. ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

PLANIRANA IZGRADNJA

Gustina naseljenosti u zoni višeporodičnog stanovanja srednjih gustina je između 200 i 300 stanovnika po hektaru, a u zoni višeporodičnog stanovanja velikih gustina iznosi preko 300 stanovnika po hektaru.

Zakonsko ograničenje max. spratnosti stambenih objekata (do P+6) utiče na odluku da se stanovanje velikih gustina više ne planira i da se postojeći prostori za ovaj vid stanovanja humanizuju i svedu na dimenzije koje su po meri čoveka.

Shodno tome u Generalnom urbanističkom planu nisu planirani novi potezi (kompleksi) višeporodičnog stanovanja velikih gustina, dok je planirano "završavanje" postojećih kompleksa u smislu izgradnje pratećih, nedostajućih sadržaja (parkinzi, garaže, dečija igrališta, javni i centralni sadržaji, poslovanje,...) kako bi se stvorili uslovi za bolji standard stanovanja i humaniji uslovi življenja stanovništva ovih stambenih kompleksa (blok 33a).

Višeporodični stambeni objekti planirani su za izgradnju u blokovima, 35b, 37b,38b ,39a, 40, 41, 42, 43a ,43b i 44(višeporodično stanovanje SREDNjih gustina)

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

U zoni VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA – područja regeneracije gradskog tkiva, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- VIŠEPORODIČNI stambeni, stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekti

Višeporodični stambeni kao i stambeno-poslovni objekat sadrži minimalno 4 stambene jedinice. Poslovanje u stambeno-poslovnim objektima može biti zastupljeno do 40%.

- POSLOVNI objekat (može se graditi samo kao jedinstven objekat na parceli)

Poslovni objekat se može graditi uz poštovanje propisanih urbanističkih pravila za zonu, a čija namena neće imati štetnih uticaja na okolinu i uslove življenja u neposrednom okruženju, i za koje je Procenom uticaja na životnu sredinu potvrđeno da se uz preduzete mere zaštite objekat određene poslovne namene može graditi u zoni višeporodičnog stanovanja.

- DRUGI objekti na parceli

U zoni višeporodičnog stanovanja na parceli zajedničke blokovske javne površine ili zajedničkom dvorištu stanara se isključivo mogu graditi prateći objekti stanovanja u cilju obezbeđenja dopunskih sadržaja stanovanju i to: parkirališta, dečija igrališta, sadržaji sporta, nadstrešnice i infrastrukturni objekti (kotlarnice, trafostanice...) i sl.

Dozvoljene delatnosti

Delatnosti koje se mogu planirati u zoni u sklopu višeporodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata su iz oblasti:

- **trgovine** (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),
- **druge zanatske radnje**,
- **uslužnih delatnosti** (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijske čistionice i dr.),
- **ugostiteljstva** (hotel, motel, pansion, restoran, taverna, čevabdžinica, čajdnica, caffè bar, piceria, hamburgerija i sl.),
- **zdravstva** (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije sa stacionarom sl.),
- **socijalne zaštite** (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.),
- **kulture (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)**
- **zabave** (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice i dr.),
- **sporta i rekreacije** (teretane, vežbaone, aerobik, fitness, bodibilding i dr.),
- **poslovno-administrativnih delatnosti** (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro i)
- poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulante za kućne ljubimce i sl.,
- i druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, i da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, propisan broj parking mesta za korisnike.

Delatnosti koje su zabranjene u zoni višeporodičnog stanovanja

- nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva. i drugih delatnosti rada (robno transportne usluge, skladištenje i sl.), kao ni delatnosti koje se odnose na prodaju ili čuvanje rasutih, zapaljivih i eksplozivnih materijala i sekundarnih sirovina.
- nije dozvoljena izgradnja autolimarskih radionica, autopraonice, benzinske i gasne stanice, drvare i sl.

Uslovi za obrazovanje građ. parcele

Uređenje i građenje u bloku može se realizovati fazno, formiranjem građevinskih parcela unutar bloka tako da u konačnoj realizaciji čine jedinstvenu prostorno funkcionalnu celinu kako je definisano planom za svaki pojedinačni blok.

Postojeće parcele porodičnog stanovanja u većini slučajeva ne odgovaraju veličinom i oblikom planiranoj nameni tj. izgradnji objekata u zoni višeporodičnog stanovanja.

Minimalna veličina parcele u zoni planiranog višeporodičnog stanovanja je **800m²**, a u zoni mešovito stanovanja **600 m²**.

Maksimalna površina građevinske parcele može iznositi čitavu površinu bloka ako je namenjen višeporodičnom stanovanju ili maksimalnu površinu dela bloka koji je određen za tu namenu.

Prilikom obrazovanja građevinskih parcela preporučuje se formiranje parcela pravougaonog oblika, a tamo gde to nije moguće potrebno je težiti što pravilnijem obliku, trapezu ili drugom konveksnom četvorouglu sa uglovima od približno 90 stepeni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli - objekti su planirani duž regulacije ulice u neprekinutom ili prekinutom nizu.

Planirane građevinske parcele u zoni višeporodičnog stanovanja moraju **imati minimalnu širinu uličnog fronta 18,0m, a u zoni mešovito stanovanja 15,0m**, dok je preporučena širina za obe zone 30,0m. Ugaone građevinske parcele u obe zone moraju imati širinu uličnog fronta parcele minimalno 30,0m, a preporučljivo je 45,0m.

Ukoliko bi se izgradnjom objekta prema planskom rešenju nekoj od susednih parcela onemogućilo buduće formiranje uslovne parcele, obavezno je:

- pripajanje te parcele onoj na kojoj se planira izgradnja, ili

- ukoliko postojeća građevinska parcela ili stambeni kompleks od 2 ili više parcela ima veću površinu od minimalne potrebne za izgradnju, projektom parcelacije se može deo te parcele izdvojiti u cilju pripajanja susednoj parceli, kako bi se od preostalih parcela omogućilo formiranje uslovne parcele za izgradnju sledeće faze prema planskom rešenju.

Po istom principu se mogu formirati građevinske parcele da bi se ispunila planom definisana minimalna širina uličnog fronta.

Parcele na uglu ulica koje koje planiranom regulacijom ulica postaju neuslovne za građenje moraju se objediniti sa susednim parcelama u cilju realizacije planiranog rešenja.

Ukoliko ne postoji mogućnost objedinjavanja sa susednim parcelama jer se parcela nalazi između izgrađenih objekata dozvoljava se izgradnja objekta prema planskom rešenju tako da zauzetost parcele bude i do 100%.

Planirani objekti u zoni višeporodičnog stanovanja u bloku 35b,35c i garaže u bloku 33b i 36a grade se na zajedničkoj blokovskoj javnoj površini, u svemu prema grafičkom prilogu. Pre njihove izgradnje potrebno je rešiti imovinsko pravne odnose u skladu sa Zakonom.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju razgraničenja površina javne i ostale namene kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Načini postavljanja objekata

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na ulicu po principu ivične izgradnje. Novoplanirani objekti se većim delom lociraju obodom blokova, u okviru utvrđenog prostora za građenje, u neprekinutom ili prekinutom nizu (kako je definisano na grafičkim prilogima) sa ciljem da se unutar blokova oforme unutrašnja dvorišta, uređena u funkciji pristupa objektima, prostora za parkiranje i garažiranje vozila, prostorima za igru dece, odmor, rekreaciju i relaksaciju stanovnika.

Na najvećem delu prostora obuhvaćenog planom formiraće se parcele za izgradnju objekata (sa pripadajućim dvorištima), u neprekinutom nizu tako da se GL i RGL poklapaju. Izuzetak predstavljaju novoplanirani objekti u bloku 35b i 35c koji su planirani kao slobodnostojeći.

Na grafičkom prilogu br.4.5. utvrđen je prostor za građenje objekata definisan uličnom i dvorišnom građevinskom linijom u okviru kog se može razvijati horizontalni gabarit objekta.

Ulična građevinska linija (planiranih višeporodičnih stambenih, stambenoposlovnih, poslovnih objekata) se najčešće poklapa sa regulacionom linijom, ali je radi dobijanja razuđenosti uličnih fasada umesto neprekidnih monotonih fasadnih platana dozvoljeno povlačenje ulične GL prizemlja u odnosu na regulacionu liniju do 2,0 m s tim da se urb. pokazatelji i regulacione linije moraju ispoštovati. U tom slučaju i dvorišna građevinska linija se translatorno pomera za 2,0m.

Uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL sme prelaziti samo streha krova, erkeri i lođe u dubini od max. 50 cm radi postizanja razuđenosti fasade i to na maksimalno 30 % površine fasade iznad prizemlja.

Dvorišne GL su na udaljenosti od 12,0 - 16,0m od uličnih građevinskih linija kako je to naznačeno na grafičkom prilogu za svaki pojedinačni blok.

Dvorišna krila se ne planiraju .

Urbanistički parametri

Za zonu VIŠEPORODIČNOG stanovanja utvrđuju se sledeći urbanistički parametri:

	ZONA VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SREDNJIH GUSTINA	
POLOŽAJ PARCELE	SREDIŠNJE PARCELE	UGAONE PARCELE
NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI	50%	70%

Ukoliko ne postoji mogućnost objedinjavanja sa susednim parcelama jer se parcela nalazi između izgrađenih objekata dozvoljava se izgradnja objekta prema planskom rešenju tako da zauzetost parcele bude i do 100%.

Površine garaža višeporodičnih stambenih objekata koje se planiraju **nadzemno** na građevinskoj parceli uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa zauzetosti građevinske parcele.

Poslovanje kao alternativna namena na nivou zone višeporodičnog stanovanja može biti zastupljeno najviše 40%.

Minimalan procenat zelenih površina na parceli iznosi 20%.(ne računaju se ozelenjeni parkinzi)

Ukoliko se podzemna garaža gradi ispod čitave parele potrebno je ozeleniti 20 % krova garaže.

Planom su utvrđene optimalne vrednosti površina i to:

- 50% pod objektima,
- 30% saobraćajne površine
- 20% zelenilo bloka.

U višeporodičnoj izgradnji predlaže se sledeća struktura stanova:

- garsonjere i jednosobni stanovi 24%
- dvosobni stanovi 60%
- trosobni stanovi 12%
- četiri i višesobni stanovi 4%

Kod realizacije stambenih objekata prosečna neto površina stana je 50m², a teži se ostvarivanju prosečne površine 60m², dok je Generalnim planom utvrđena površina od 70m².

Minimalne površine stambene jedinice prema strukturi stana (neto) su:

garsonjera - 26,00 m²; jednosobni stan - 30,00 m² u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015)

Najveća dozvoljena visina objekata

U novije vreme započet je proces rekonstrukcije stambenih struktura kojim je došlo do velikih kontrasta u vertikalnoj regulaciji objekata i arhitektonskom izrazu. Ovim Planom je potrebno ograničiti i kontrolisano

omogućiti uslove za kontinuiran proces kako bi ovaj prostor činio logičan prelaz između centra grada i višeporodične stambene izgradnje na prostoru Prozivke, odnosno između višeporodičnog stanovanja velikih gustina u bloku br. 33 i porodične stambene izgradnje na prostoru južno od Ul. Dragiše Mišovića.

Planom detaljne regulacije U 27-60/2010 visina novih objekata definisana je maksimalnom visinom objekata (visina slemena) i maksimalniom spratnošću. Kako se u praksi pokazalo da takav način definisanja visinskih regulacija objekata ostavlja mogućnosti za zloupotrebe ovim izmenama PDR najveća dozvoljena visina novih objekata definisana je maksimalnom spratnošću.

Najveća dozvoljena visina novih objekata definisana je za svaki blok pojedinačno na grafičkom prilogu 4.4 i utvrđena je u odnosu na namenu planiranih objekata kao i u odnosu na neposredno okruženje bloka u pogledu vertikalne regulacije.

Maksimalna spratnost višeporodičnih objekata je od P+3+PK do P+4+Pk(PS) dok se uz planirani bulevar planiraju objekti veće spratnosti P+5+Pk(PS) u cilju ekonomske opravdanosti predviđene izgradnje.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Na grafičkom prilogu 4.4. na postojećim objektima koji se zadržavaju planskim rešenjem upisana je postojeća spratnost objekata. Kod postojećih objekata se dozvoljava rekonstrukcija i nadogradnja potkrovlja ili jedne etaže s tim da se pre projektovanja proveriti statička stabilnost objekta u celosti.

Tavan se ne može koristiti za stanovanje i poslovanje već samo za pomoćne prostorije (ostave, vešernicu i sl.).

Najmanja svetla visina u svim stambenim prostorijama u stanu treba da iznosi 260cm osim u slučaju potkrovlja

Visina nadzitka stambene potkrovnne etaže iznosi max 1,8m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. U cilju racionalnog iskorišćenja prostora dozvoljava se izgradnja galerije i dupleks stanova ukoliko nagib krovnih ravni to omogućava.

Na objektima bez potkrovnne etaže visina nadzitka može biti maksimalno 30cm, a na objektima sa potkrovljem maksimalno 180cm.

Namena etaža višeporodičnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata

Utvrđuje se u odnosu na funkciju i način korišćenja objekta:

Podrum i suteran - za pomoćne zajedničke prostorije stanara (kotlarnica, ostave za ogrev, stanarske ostave, vešernica, ostava za bicikle i dr.) i zajedničke parking garaže

Prizemlje - za stambene, poslovne prostorije i garaže

U prizemlju stambenih objekata duž saobraćajnica, pored stambenih prostorija mogu da se nalaze i površine namenjene poslovanju i komercijalnim delatnostima ka uličnom delu, a garaže i tehničke prostorije ka dvorištu.

Visoko prizemlje - za stambene ili poslovne prostorije

Sprat - za stambene, izuzetno administrativno-poslovne

Potkrovlje - za stambene, ili pomoćne zajedničke prostorije stanara (ostave, vešernice i sl.)

Povučena etaža – poslednji sprat zgrade sa punom spratnom visinom čija je fasada povučena u odnosu na prednju fasadu zgrade, minimalno za 1,5m od fasade nižih spratova. Krov iznad povučene etaže projektovati kao plitak kosi krov do 15° sa odgovarajućim krovnim pokrivačem.

Namena potkrovnne etaže: stanovanje, poslovanje i zajedničke prostorije stanara zgrade.

Tavan - kod postojećih višeporodičnih objekata starosti 30-50 godina u cilju zaštite objekata od prokišnjavanja i poboljšanja uslova stanovanja tavan se može adaptirati u potkrovlje ako postoje prostorni i drugi uslovi

Uslovi za postavljanje otvora na fasadi

Na mestima sučeljavanja fasadnih zidova pod uglom manjim od 120° sa dvorišne strane ugaonih objekata, prilikom projektovanja objekata potrebno je nastojati da oba fasadna zida u blizini ugla pripadaju istom stanu kako se ne bi ugrožavala intimnost stanovanja. Ukoliko zidovi ipak pripadaju različitim stanovima, ne mogu se na oba zida planirati otvori dnevnih prostorija sa niskim parapetom ili terase. Ukoliko jedan zid sadrži ovakve otvore ili terasu, na drugom zidu moguće je planirati otvore manjih površina sa visokim parapetom ili poluprozirne svetlarnike (staklene prizme i sl.).

Utvrđivanje kote prizemlja

- **prizemlje** (P) podrazumeva deo objekta nad nasipom ili podrumom, čija je kota poda izdignuta minimalno 0.15m, a maksimalno 1.20m od planirane kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- **visoko prizemlje** (VP) podrazumeva deo objekta nad suterenom, čija je kota poda izdignuta je minimalno 1.25m, a maksimalno 2.20m od kote zaštitnog trotoara oko objekta (nulta kota objekta),
- **podrum** (Po) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže prizemlja, a čija je minimalna dubina ukopavanja definisana maksimalnom kotom poda prizemlja; dozvoljeno je ukopavanje više etaža ukoliko to ne utiče na režim podzemnih voda; u podrumu nije dozvoljeno stanovanje;
- **suteran** (Su) podrazumeva najniži ukopani deo objekta ispod etaže visokog prizemlja, a čija je dubina ukopavanja definisana maksimalnim kotama poda visokog prizemlja i prizemlja; u suterenu nije dozvoljeno stanovanje; Suterenske etaže se računavaju pri utvrđivanju li za sve namene.

Kota poda prizemlja objekata za nestambene sadržaje je minimalno 15cm iznad kote trotoara. Kod stambene namene minimalna visina poda prizemlja je 1,20m od kote trotoara.

Savladavanje visinske razlike se rešava denivelacijom unutar objekta.

Svi sadržaji u objektu moraju biti dostupni bez prepreka osobama sa smanjenim mogućnostima kretanja.

Planirane objekte uz saobraćajnice prvog i drugog reda, ukoliko u prizemlju sadrže stambene prostorije, projektovati obavezno sa visokim prizemljem.

Max. kota platoa dvorišta iznad suterenskih garaža je 1,20m.

Uslovi za pristup parceli i parkiranje vozila

Parkiranje vozila za korisnike novih objekata po pravilu rešiti na sopstvenoj parceli, dok je za postojeće objekte u potpunosti okružene javnim površinama planskim rešenjem **parkiranje obezbediti** u regulacijama saobraćajnica i na zajedničkim blokovskim površinama prema uslovima definisanim Planom.

Za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli odnosno zajedničkoj blokovskoj površini potrebno je obezbediti jedno parking ili garažno mesto

-na 1 stan ili

-na 70 m² korisnog prostora za poslovne sadržaje

Minimum 75% parkinga ili garažnih mesta Investitor mora obezbediti na sopstvenoj parceli.

Preostali broj parking ili garažnih mesta se može obezbediti na javnom parkingu ili u javnoj garaži u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list grada Subotica" broj 7/2015 i 8/2019).

Broj potrebnih parking mesta utvrdit će se na osnovu namene i vrste delatnosti, i to po jedno parking ili garažno mesto (u daljem tekstu: PM), na sledeći način:

- banka, zdravstvena, poslovna, obrazovna ili administrativna ustanova - 1 PM na 70m² korisnog prostora;
- pošta - 1 PM na 150m² korisnog prostora;
- trgovina na malo - 1 PM na 100m² korisnog prostora;
- za komercijalne, trgovačke, mega markete - 1 PM na 200m² korisnog prostora;
- ugostiteljski objekat - 1 PM na koristan prostor za 8 stolica;
- hotelijerska ustanova - 1 PM na koristan prostor za 10 kreveta;

U podrumskoj ili prizemnoj etaži moguće je planirati prostoriju za držanje bicikala.

Predlaže se da se površine za parkiranje popločaju perforiranim ili rešetkastim elementima koji omogućavaju ozelenjavanje, odnosno zatavljenje parking površine. Ove površine, iako ozelenjene, ne računavaju se u zelene površine prilikom određivanja procenta zelenila na parceli.

Minimalna udaljenost saobraćajnice od dvorišne građevinske linije objekata je 5,0m, izuzetno 3,0m.

Planom je predviđena ivična gradnja - tradicionalni nizovi te prolaze u dubinu parcele obezbediti kroz natkriveni prolaz - pasaž širine min. 4,0m i visine od 3,5m, kako bi se obezbedio pristup vatrogasnih vozila, hitne pomoći, kamiona za odvoženje smeća i dr.

Pozicija pasaža nije definisana u grafičkom prilogu 4., već će se predvideti u skladu sa idejnim projektom i položajem parking mesta u dvorišnom delu parcele.

Za pristup objektu moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica

Kao odgovor na rastući problem nedostatka mesta za parkiranje u urbanim područjima dozvoljeno je na zajedničkim dvorištima stanara parkiranje po visoko tehnokonomskom sistemu parkiranja STS PARK prikladnom za sve tipove putničkih vozila kao i drugim sl. montažnim sistemima. Sistem STS PARK elektro – hidraulikom podiže ili spušta platformu tako da se vozila mogu parkirati u više nivoa. Posebno razvijeni mehanizam omogućava da se raspoloživi prostor maksimalno efikasno iskoristi.

Značajna karakteristika sistema je da omogućava nezavisno parkiranje, što predpostavlja da sva vozila mogu izaći iz parkirnog sistema bez pomeranja drugih vozila.

Dozvoljava se primena sistema parkiranja STS PARK i drugih i u garažama npr. u objektu sa dvorišne strane.

Uslovi za izgradnju parking garaža u zonama višeporodičnog stanovanja

Garaže višeporodičnih stambenih objekata mogu se planirati:

- Podzemno ispod objekta i izvan gabarita objekta u površini cele parcele, s tim da je kota ravnog krova podrumске etaže +1,20m u odnosu na kotu zaštitnog trotoara oko objekta.
- U prizemlju ili suterenu objekta, isključivo sa dvorišne strane.
- Dozvoljava se izgradnja i više podzemnih etaža u skladu sa geomehničkim i hidrotehničkim uslovima.
- Nadzemno na građevinskoj parceli kao samostalni objekti - garaže u nizu
- Površine ravnih krovova podzemnih garaža mogu se iskoristiti za parkiranje hortikulturno uređenje, dečija igrališta i sl.
- U slučajevima izgradnje podrumске ili suterenske etaže u novim objektima ili ispod cele površine parcele obavezne su tehničke mere obezbeđenja od vlage i podzemnih voda.
- Prilikom izrade projekata garaža za putničke automobile obavezna je primena Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Službeni list Srbije i Crne Gore” br. 31/2005).
- Širina ulaza i izlaza je najmanje 2,5m za jedan tok kretanja vozila.
- Najveći nagib pristupne rampe za garažu iznosi 12% ako je rampa otvorena, odnosno 15% ako je rampa zaštićena od zaleđivanja ili natkrivena.
- Visina unutrašnjeg prostora garaže treba da je u skladu sa važećim propisima.
Blizu ulaza odnosno izlaza rezervisati prostor za parkiranje vozila invalida u skladu sa JUS-om U.A9.204
- Dimenzija jednog parking mesta za upravno parkiranje je minimalno 4,8m x 2,3m, a u ostalim slučajevima u skladu sa JUS-om U.S4.234.
- Za garaže od preko 500 m² korisne površine potrebno je predvideti rezervni izlaz za vozila
- Obezbediti garaže od krađe, mehaničkih oštećenja ili vatre.
- Pridržavati se važećih uslova protivpožarne zaštite koji se odnose na ovu vrstu objekata.
- O potrebi izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu za podzemni parking kapaciteta 200 mesta ili više, zatražiti mišljenje - odluku nadležnog opštinskog organa - Služba za komunalne poslove, preduzetništvo i zaštitu životne sredine, shodno Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS” br. 135/2004 i 36/09)

Uslovi za izgradnju garaža u nizu

- Nizovi garaža su planirani u blokovima 33b, 36a na zajedničkoj blokovskoj površini
 - Izuzetno garaže se mogu graditi i u ostalim slučajevima na osnovu potreba Investitora i prostornih mogućnosti na parceli ,vodeći računa o propisanim udaljenostima od okolnih postojećih objekata a na osnovu Urbanističkog projekta
 - Maksimalni horizontalni gabarit planiranih nizova garaža u bloku 36b i 36 a dati su na grafičkom prilogu broj 4.5. u sklopu ovog elaborata.
 - Svetli otvor garažnog mesta je cca 3.0m x 6.0m.
 - Najveća dozvoljena spratnost planiranih garaža u nizu je: P (prizemlje).
 - Namena planiranog objekta je isključivo garažiranje putničkih vozila.
 - Kota poda garaža treba da je izdignuta min. 5cm u odnosu na kotu postojećeg platoa, odnosno saobraćajnice sa koje je planiran pristup garaži.
 - Krovne ravni na planiranim garažama u bloku 36a uskladiti sa krovom na postojećim garažama uz koje se dograđuju, dok u ostalim blokovima krovne ravni rešavati tako da se voda odvede na pripadajuću parcelu.
- Krovni pokrivač treba da je identičan na svim garažama koje čine niz.

- Planirani niz garaža u pogledu oblikovanja i načina izvedbe, primene građevinskih materijala, kolorita, visine venca – strehe, veličini otvora jedinstveno tretirati tako da u konačnoj izvedbi čine jedinstvenu arhitektonsku celinu.
 - Visina unutrašnjeg prostora garaže treba da je u skladu sa važećim propisima za objekte tretirane namene i da je identična sa visinom postojećih garaža.
 - Izgradnju planiranih garaža izvesti od savremenih, čvrstih i atestiranih građevinskih materijala.
 - garaže u nizu mogu se graditi na međi s tim da ni jedan deo objekta ne sme prelaziti granicu susedne parcele računajući vazdušni i podzemni prostor.
- Minimalna udaljenost planiranih garaža od glavnog objekta na parceli je 5.0 m.

Uslovi za ograđivanje parcele

Zajedničke blokovske površine po pravilu se ne ograđuju, niti objekti na njima, ne računajući ukrasne i ograde od živice u sklopu uređenja zelenih površina.

Bočne i zadnja strana zajedničkog dvorišta stanara mogu se ograditi transparentnom, zidanom ili živom ogradom visine do 1,8m. Ograda se postavlja u osovini granice građevinske parcele prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

UKUPNI BILANSI POVRŠINA ZA ZONU VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA

Neto površina (unutar regulacionih linija)	13,69 ha
Površina pod objektima	67000 m ²
Razvijena površina	268 000 m ²
indeks zauzetosti (unutar regulacionih linija)	49%
indeks izgrađenosti	1,95
Broj stanova u zoni višeporodičnog stanovanja	3573
Broj stanovnika u zoni višeporodičnog stanovanja	9289
gustina stanovanja	315 st/ha

3.1.3. ZONA MEŠOVITOG STANOVANJA

Obuhvata deo prostorne celine Ulice Braće Radić - levu stranu gledano iz pravca centra grada prema Prozivci (34a, 35a ,37a, 38a) i blokove 39b, 40,42b i 44a.

Za zonu mešovitog stanovanja unutar prostorne celine Ulice Braće Radić pravila građenja i uslovi zaštite urbanih i fizičkih struktura definisana su u skladu sa Detaljnim merama zaštite urbanih i fizičkih struktura prostora koji se razrađuje IZMENOM DELA PLANA (sa severozapada UlicaMAKSIMA GORKOG, sa severoistoka SENČANSKI PUT, sa jugoistoka Ulica DRAGIŠE MIŠOVIĆA i sa jugozapada Ulica BRAĆE RADIĆ broj 176-2/12 od 04.06.2019 izrađenim od strane MZZSK Subotica.

Mešovito stanovanje obuhvata prostorne celine i blokove u kojima je preovlađujuća namena stanovanje s tim da su u njima zastupljena oba oblika stanovanja: porodično i višeporodično

Parcelacija

Za zonu mešovitog stanovanja uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Tabela

Vrsta objekta	Namena objekta	Min. veliči na parce le m ²	Preporuč . veličina parcele m ²	Min. širina parce le m	Preporuč. širina parcele m
Slobodno-stojeći objekti van Ulice Braće Radić 39b,40 i 42b	-porodični stambeni objekat	300	500	10,0	15,0
	-stambeni objekat (max.4 stana)	500	700	15,0	17,0
	-porodični stambeno - poslovni ili poslovno-stambeni (max. 2 stana)	500	700	15,0	17,0
	-poslovni objekat (max P+1+Pk)				
	-višeoporodični stambeni ili stambeno-poslovni objekat (min.4 stana)	600	800	15,0	30,0
	-poslovni objekat (max P+2+Pk)				
Dvojni objekti	-porodični stambeni objekat, (2x1stan)	400	600	16,0	20,0
	-porodični stambeno - poslovni objekat, (2 x 1stan)	(dve po 200)	(dve po 300)	(dve po 8)	(dve po 10)
Neprekinuti niz	-porodični stambeni objekat	150	150	5,0	5,0
	-višeoporodični stambeni objekat	600	800	15,0	20,0
Prekinuti niz	-porodični stambeni objekat	300	500	10,0	12,0
	-višeoporodični stambeni,	600	800	15,0	20,0
	-višeopor. stambeno-poslovni objekat				
Polu-atrijumski	-porodični stambeni objekat	150	200		

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne linije građevinske parcele;
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;
- kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele

U Ulici Braće Radić mogu da se grade objekti u neprekinutom, prekinutom nizu, poluatrijumski, dok se u blokovima 39b,40 i 42 b dozvoljava i izgradnja slobodnostojećih objekata na parceli.

Minimalna širina uličnog fronta za izgradnju višeoporodičnog stambenog, stambeno poslovnog i poslovnog objekta u zoni mešovitog stanovanja u blokovima 39b,40 i 42 b za središnje parcele je 15m, a za ugaone parcele 25,0m.

Minimalna širina uličnog fronta za izgradnju višeoporodičnog stambenog, stambeno poslovnog i poslovnog objekta u zoni mešovitog stanovanja u Ulici Braće Radić za središnje parcele je 12m, a za ugaone parcele 20,0m.

Na postojećim građevinskim parcelama čije su površine i širine do 10% manje od najmanjih utvrđenih površina PDR-om može se Lokacijskim uslovima utvrditi izgradnja objekata dozvoljenih u yoni mešovitog stanovanja da je max. indeks zauzetosti do max. 45%.

U cilju očuvanja postojeće parcelacije unutar prostorne celine Ulice braće Radić ne dozvoljava se deoba postojećih parcela, ali se u skladu sa planiranom izgradnjom dozvoljava objedinjavanje susednih parcela.

U cilju racionalnijeg korišćenja prostora i ostvarenja planirane gustine naseljenosti na nivou zone, za građenje porodičnog stambenog, stambeno-poslovnog objekta u zoni je utvrđena maksimalna veličina građevinske parcele od 1500m². Za poslovne, poslovno stambene i javne objekte koji su kompatibilni u zoni mešovitog stanovanja ne uslovljava se maksimalna veličina parcele.

Vrsta i namena objekata

U sklopu zone mešovitog stanovanja, pored osnovne namene, dozvoljena je izgradnja objekata druge namene koji neće štetno delovati na okolinu i to: poslovanje, javni i komercijalni sadržaji, sport i rekreacija, verski objekti, komunalni objekti, uslužni servisi, i dr. stim da njihova **zastupljenost na nivou zone može biti max. 50%.**

Dozvoljene delatnosti U sklopu zone MEŠOVITOG STANOVANJA u okviru jednoporodičnih stambeno-poslovnih objekata, višeporodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata mogu se planirati prostori za obavljanje delatnosti iz oblasti:

- **trgovine** (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),
- **uslužnog zanatstva** (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje i druge zanatske radnje),
- **uslužnih delatnosti** (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijska čistiona i dr.),
- **ugostiteljstva** (moteli, pansioni, restoran, taverna, ćevabdžinica, čajdžinica, caffe bar, pizzeria, hamburgerija i sl.),
- **zdravstva** (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, stacionari i sl.),
- **socijalne zaštite** (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)
- **kulture** (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)
- **zabave** (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice idr.),
- **sporta** (teretane, vežbaone, aerobik, fitness, bodibilding i dr.),
- **poslovno-administrativnih delatnosti** (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro i)
- **poljoprivrede** (poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulanta za kućne ljubimce i sl.)
- **druge delatnosti** uz uslov da ne ugrožavaju okolinu; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja.

U ZONI MEŠOVITOG STANOVANJA nije dozvoljena izgradnja mini farmi i klanica,

proizvodnih objekata, skladišta, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva, benzinskih stanica, gasnih stanica, zanatskih radionica (tipa automehaničarska, autolimarska, bravarska, autopraonica, vulkanizer i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta i sl.

U okviru zone MEŠOVITOG STANOVANJA, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- porodični stambeni objekat (maksimalno 4 stambene jedinice)
- porodični stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekat (maksimalno 2 stambene jedinice)
- višeporodični stambeni, stambeno-poslovni ili poslovno-stambeni objekat (minimalno 4 stambene jedinice)
- poslovni objekat (može se graditi kao jedinstven objekat na parceli ili kao zaseban objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom)
- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni)

Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na građevinskoj parceli u zoni mešovitog stanovanja su:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele) u blokovima VAN ulice Braće Radić
- dvojni (objekti na susednim parcelama dodiruju jednu zajedničku liniju građevinske parcele)
- u neprekinutom nizu (objekat dodiruje obe bočne linije građevinske parcele)
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele)
- poluatrijumski (objekat dodiruje tri linije građevinske parcele)

Položaj objekata na parceliU Ulici Braće Radić

Objekti su planirani za izgradnju po principu ivične gradnje tako da se regulaciona i građevinska linija poklapaju. U cilju očuvanja istorijske urbane matrice zadržavaju se postojeće regulacione linije Ulice braće Radić.

U cilju očuvanja ivične izgradnje na parceli kao nasleđenog tipa građenja planirane objekte graditi nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju tako da se formira ulični niz kojim se unutar parcele formira dvorište, karakteristično za ulicu Braće Radić unutar kog se grade pomoćni i prateći objekti na parceli najčešće uz podužnu ili ređe uz poprečnu dvorišnu međnu liniju parcele.

U blokovima mešovitog stanovanja van Ulice Braće Radić

Ulična građevinska linija može biti na udaljenosti od 0-5 m od regulacione linije osim u bloku 44a gde se GL poklapa sa RgL.

OPŠTE PRAVILO u pogledu položaja u odnosu na bočne linije susednih građevinskih parcela za građenje objekata svih vrsta i namena je da objekti, niti njihovi najistureniji delovi (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL sme prelaziti samo streha krova, rizaliti, erkeri i lođe u dubini od max. 50 cm radi postizanja razuđenosti fasade i to na maksimalno 30 % površine fasade iznad prizemlja.

Urbanistički parametri

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE MEŠOVITOG STANOVANJA
GUSTINA NASELJENOSTI	100-200 st/ha
NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI GRAĐ. PARCELE	max. 50% za središnje parcele, 65 % za ugaone parcele

Dozvoljena spratnost i visina objekata

U skladu sa detaljnim merama zaštite izrađenim od MZZSK prosečna spratnost novih objekata u okviru prostorne celine Ulice braće Radić kreće se od P+1 do maksimalno P+2+Pk.

Na parcelama gde se vrši interpolacija treba ispratiti **vertikalnu regulaciju postojećih susednih objekata (visina strehe i slemena)** koji imaju spomenična svojstva. Prosečna visina prizemlja je 4 m, odnosno ostalih etaža 3m.

Građevinske dozvole izdate na osnovu ranije planske dokumentacije, a kojima nije istekao rok važenja predstavljaju stečenu urbanističku obavezu.

Visina planiranih objekata izvan prostorne celine pod prethodnom zaštitom Ul. Braće Radić (blokovi 39b i 40)

Najveća dozvoljena spratnost PORODIČNIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) objekata je P+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovlje).

Najveća dozvoljena spratnost VIŠEPORODIČNIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) u zoni mešovitog stanovanja je P+2+Pk (prizemlje+dva sprata+potkrovlje). POSLOVNI OBJEKTI u okviru zone mešovitog stanovanja su spratnosti maksimalno P+1+Pk (za minimalnu veličinu parcele 500m²), odnosno maksimalno P+2+Pk (za minimalnu veličinu parcele 600m²).

Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geomehničke i hidrotehničke prirode.

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Međusobna udaljenost objekata utvrđena je u odnosu na namenu i način postavljanja objekata na građevinskoj parceli, kao i u odnosu na njihovu spratnost, i uslove osunčanja objekata u neposrednom dodiru i okruženju.

Objekat se može graditi na obe ili na liniji jedne susedne parcele u skladu sa nasleđenim načinom gradnje u Ulici braće Radić. U tom slučaju građenje objekta je uslovljeno širinom slobodnog prolaza na pripadajućoj parceli u delu bočnog dvorišta min. 4,0 m, a takođe mora biti zadovoljen uslov u pogledu međusobne udaljenosti objekata s obzirom na planiranu visinu a to je ½ visine višeg objekta.

Za građenje i rekonstrukciju objekata na liniji susedne parcele kao i na udaljenostima od susedne parcele manjim od 1,0m, na zidovima prema susednoj parceli se ne mogu projektovati niti naknadno izvoditi otvori. Na ovim fasadama se mogu ugrađivati samo fiksni stakleni elementi «stakleni zidovi» (kopilit staklo, staklene prizme, poligala i sl.) koji bi služili isključivo za nužno osvetljenje prostorije.

Za građenje objekata na ugaonim parcelama rastojanje građevinskih linija od obe regulacione linije na rastojanju na kojem su postavljeni postojeći objekti na naspramnim ugaonim parcelama koje obrazuju raskrsnicu.

Međusobna udaljenost porodičnih stambenih, stambeno poslovnih objekata osim poluatrijumskih objekata i objekata u neprekinutom nizu od drugog objekta bilo koje vrste izgradnje uslovljeno je na udaljenosti od **min. 5,0 m**, odnosno na udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta i uslove u pogledu obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta) u zoni mešovitog stanovanja, na parceli se mogu graditi i drugi objekti i to:

- POMOĆNI OBJEKTI - garaže , ostave, nadstrešnice ograde i sl.

Ukoliko je planirana izgradnja višeporodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta) u zoni mešovitog stanovanja, u izuzetnim slučajevima se na parceli se mogu kao slobodnostojeći graditi prateći objekti (garaže, kotlarnice, trafostanice i nadstrešnice).

Ograđivanje parcele

U skladu sa tradicionalnim načinom postavljanja ograda u Ul braće Radić ograde moraju biti zidane i postavljaju se na RGL koja se poklapa sa GRL min. visine 2.0m. (mogu biti zidane od opeka, blokova, betonskih ploča i sl.)

Građevinske parcele u zoni mešovitog stanovanja izvan prostorne celine Ulice braće Radić mogu se ograđivati zidanom, transparentnom i kombinovanom funkcionalnom i estetskom ogradom postavljenom na RGL , čija visina može biti najviše do 1,8m. Kod kombinovanih ograda (zidane i transparentne) zidani parapet ograde može biti do visine 0,60m (računajući od kote trotoara) od opeke, blokova, betona....

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije već isključivo prema dvorištu.

Bočne i zadnja strana građevinske parcele mogu se ograđivati "živom" zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom ogradom do visine od **1,8m**, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Svaki vlasnik parcele dužan je da da napravi uličnu ogradu, kao i ogradu desne granice parcele gledano sa ulice i polovinu strane granice u začelju parcele.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli po pravilu treba da je rešen sa javnog puta - ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja **od 2,5m**.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaleđu parcele, obezbediti na delu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 3,0m (preporučeno 4,0m).

Ukoliko se radi o ivičnoj gradnji - tradicionalnim nizovima prolaz u dubinu parcele obezbediti kroz pokriveni prolaz - pasaž širine min. 3,0m i visine min 3,50m. Pristup zadnjem dvorištu parcele, kod porodičnih stambenih objekata, se iznimno može ostvariti kroz prolaznu garažu u okviru objekta.

Za pristup višeporodičnom stambenom objektu preko 10 stanova moraju se ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Uslovi za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli,

- za porodične stambene objekte svih vrsta-jedno parking ili garažno mesto na 1 stan,
 - za višeporodične stambene objekte - jedno parking ili garažno mesto na 1 stan ,
 - za poslovne i ostale objekte svih vrsta - jedno parking ili garažno mesto na 70,0m² korisnog prostora
- Minimum 75% parkinga ili garažnih mesta Investitor mora obezbediti na sopstvenoj parceli.

Preostali broj parking ili garažnih mesta se može obezbediti na javnom parkingu ili u javnoj garaži u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list grada Subotica" broj 7/2015 i 8/2019).

Uslovi zaštite urbanih i fizičkih struktura

Sve intervencije unutar prostora prostorne celine pod prethodnom zaštitom Ulice braće Radić (na svim parcelama) unutar granica će se vršiti na osnovu prethodno pribavljenih Uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite od strane Međupštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica. Uslovi se pribavljaju pre pristupanja izradi idejnog rešenja.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod kako bi se obavili zaštitni arheološki radovi.

Utvrđuju se sledeće opšte urbanističke mere zaštite:

- Očuvanje osnovnih elemenata istorijske urbane matrice prostora: urbanih blokova, ulica i trgova i parkova;
- Očuvanje nasleđenih regulacionih i građevinskih linija uslovljeno je značajem uličnog poteza kao i graditeljskim naslećem (objekti od posebne vrednosti, objekti od vrednosti) koji su predviđeni za čuvanje. To se u uličnom delu ul. Braće Radića pod prethodnom zaštitom odnosi i na ulični potez, gde su objekti bez vrednosti.
- Očuvanje popločanja u vidu dekorativnih elemenata kako bi se očuvao ovaj karakterističan ambijent, adekvatno savremenim saobraćajnim propisima.
- Očuvanje drvoreda i zelenila kao sastavnog elementa ambijenta.
- Očuvanje postojeće parcelacije uz mogućnost povezivanja parcela.
- Očuvanje ivične blokovske izgradnje na parceli, kao nasleđenog tipa građenja, nadovezivanjem na postojeće objekte koji se zadržavaju, a na način kojim se unutar parcele formira dvorište, karakteristično za predmetnu ulicu.
- Unutrašnja dvorišta rešavati u zavisnosti od namene objekta, kao dvorišta otvorenog tipa funkcionalno pripojena ulici i međusobno povezana, odnosno zatvorenog tipa u funkciji vlasnika objekta.
- Očuvanje objekata prema priloženoj valorizaciji i usaglašavanje novoplaniranih objekata sa njima.
- Očuvanje vertikalne regulacije, vizure i siluete ulice.

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, nezavisno od njihove namene, voditi računa da oni u konstruktivnom smislu ne ugrožavaju uslove za izgradnju objekata na susednim parcelama.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih međa definisanih planom.

U slučaju da se gradi neprekinuti niz na bočnim fasadama se mogu ostavljati svetlarnici koji bi služili osvetljenju i ventilaciji pomoćnih prostorija.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da su takvi da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susjednih parcela.

Građenju novog objekta u smislu dogradnje uz postojeći objekat ili objekte realizovane na susednoj treba da prethodi geomehaničko ispitivanje tla na kojem se gradi objekat, obaveza provere stabilnosti temelja objekta ili objekata uz koje se planirani objekat dograđuje, kao i obaveza zaštite susjednog objekta.

3.3. USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU , DOGRADNJU I ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA I PRAVILA ZA OBJEKTE KOJI SU PLANIRANI ZA RUŠENJE

Porodični stambeni i poslovni objekti

Na postojećim objektima u okviru obuhvata Plana, u skladu sa njihovom namenom i propisanim pravilima građenja utvrđenim za građenje u određenoj zoni, **dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija**. U zonama za koje su utvrđena pravila uređenja i građenja regulacionim planom određene intervencije se moraju odvijati prema utvrđenim pravilima iz planskog dokumenta. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susjednih objekata.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni prostor, tako da objekat može biti stambeno – poslovni i u celosti poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susjednom objektu.

Dogradnja stambenog objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa izgrađenosti, uz poštovanje utvrđenih međusobnih udaljenosti objekata na sopstevnoj i susjednim parcelama, udaljenosti od regulacione linije i granica susjednih parcela u skladu sa uslovima građenja objekata prema vrsti i nameni.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih objekata u cilju pretvaranja u stambeni prostor nije dozvoljena.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora stambenog objekta u stambeni, odnosno poslovni prostor, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

U ulicama u kojima je planom definisana nova građevinska linija u odnosu na postojeću regulaciju i objekte dozvoljava se njihova rekonstrukcija, prenamena i dogradnja do maksimalne vrednosti indeksa zauzetosti građevinske parcele definisane za zonu porodičnog stanovanja , s tim da će se kod eventualne nove izgradnje , glavni objekat graditi na građevinskoj liniji definisanoj ovim planom.

Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta u cilju postizanja sigurnosti i stabilnosti objekta sa promenama konstruktivnih elemenata, tehnološkog procesa, spoljnog izgleda objekta i drugog, dozvoljava se sa zadržavanjem osnovne namene, kao i pretvaranjem dela ili celog stambenog prostora u poslovni (radni prostor), tako da objekat može biti stambeno – poslovni (poslovanje je manje od 50% bruto površine), poslovno – stambeni (poslovanje je više od 50% bruto površine objekta) i poslovni objekat.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,0m, rekonstrukcija se može vršiti samo u postojećim gabaritima objekta uz rekonstrukciju, adaptaciju postojećeg tavanskog prostora, bez naspramnih otvora prema susjednom objektu.

Rekonstrukcija pomoćnih objekata izgrađenih na parceli kao samostalnih zasebnih objekata u stambeni prostor nije dozvoljena, izuzev kada je pomoćni objekat dograđen uz postojeći stambeni objekat, ukoliko se time može obezbediti kvalitetan i primeren stambeni prostor.

Dogradnja stambenih objekata u cilju povećanja, proširenja stambenog prostora dozvoljava se u sklopu postojećeg stana ili kao zasebna stambena jedinica u gabaritu jedinstvenog objekta. Uz stambeni objekat se može

dograditi i pomoćni, odnosno poslovni (radni) prostor, uz, nad, a izuzetno i ispod objekta u zavisnosti od namene i načina korišćenja prostora.

Dograđeni deo uz postojeći stambeni objekat može biti iste ili niže spratnosti kao stambeni objekat na kojem se vrši dogradnja, a izuzetno i više spratnosti, do dozvoljene maksimalne spratnosti u zoni.

Dogradnja objekta može se vršiti do utvrđenog maksimalnog indeksa zauzetosti građevinske parcele, prema regulacionoj liniji - do građevinske linije položajno utvrđene pravilima za zonu, blok, ulični potez, prema granici bočne susedne parcele- do utvrđene minimalne udaljenosti od granice parcele i objekata na susednim parcelama i prema pravilima utvrđenim za zonu, i prema dvorištu - do minimalne udaljenosti od objekata na sopstvenoj i susednim parcelama u skladu sa pravilima građenja.

Dogradnja nad postojećim stambenim, poslovnim objektom dozvoljena je uz prethodnu statičku proveru stabilnosti i sigurnosti objekta, odnosno preduzete mere zaštite objekta, za namenu u skladu sa osnovnom namenom objekta, do maksimalne dozvoljene spratnosti objekata ili najveće dozvoljene visine objekta, uz uslov da se dogradnjom ispoštuje položaj otvora, vrata i prozora i ne naruši arhitektonsko-oblikovna forma i proporcije objekta.

Dogradnja stambenog objekta u smislu međugradnje na način povezivanja postojećeg stambenog i pomoćnog, odnosno poslovnog objekta dozvoljava se uz uslov ispunjenja svih propisanih pravila za građenje na građevinskoj parceli u zoni.

Dogradnja nad pomoćnim objektima koji su izgrađeni kao samostalni zasebni objekti na parceli nije dozvoljena prostorom namenjenim za stanovanje, jer nije dozvoljen drugi stambeni objekat na jednoj građevinskoj parceli, a jeste nad postojećim pomoćnim i poslovnim prostorima naslonjenim na stambeni objekat, tako da čini jedinstvenu arhitektonsko – građevinsku celinu, uz prethodnu statičku i geomehničku proveru postojećih elemenata konstrukcije.

Dogradnja u smislu podgradnje se dozvoljava izuzetno samo kod postojećih porodično stambenih objekata, uz uslov da se pri građenju objekta preduzmu svi propisani radovi, odnosno mere zaštite i obezbeđenja sopstvenog i susednih objekata.

Adaptacija stambenog i poslovnog objekta se dozvoljava u cilju promene organizacije prostora u objektu, promene namene objekta ili dela prostora u objektu, zamene uređaja, postrojenja, opreme i instalacija istog kapaciteta, bez promene konstruktivnih elemenata, spoljnog izgleda objekta i drugog.

Dozvoljena je adaptacija tavanskog prostora porodičnog stambenog i poslovnog objekta u stambeni, odnosno poslovni, ukoliko prostorije u adaptiranom tavanskom prostoru ispunjavaju tehničke propise i normative za planiranu namenu.

U sklopu adaptacije je dozvoljeno pretvaranje stambenog u poslovni prostor, veličine, sadržaja i opreme u skladu sa planiranom delatnošću čije je obavljanje dozvoljeno u zoni.

Pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u stambeno – poslovnom objektu ili poslovnom objektu dozvoljava se ukoliko poslovni prostor u objektu nije izričito uslovljen i ukoliko stanovanje kao namena nije u koliziji sa vrstom delatnosti koja se u objektu odvija.

Rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu.

Na parcelama na kojima postoje objekti skloni padu, a koje ne ispunjavaju uslove za izgradnju novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima za građenje, dozvoliće se rekonstrukcija postojećeg objekta, ukoliko s time može povratiti sigurnost i stabilnost objekta, odnosno i obnova objekta istog gabarita i spratnosti.

Rušenje objekta odobriće se u svrhu izgradnje novog objekta u skladu sa utvrđenim pravilima građenja na parceli, a može se naložiti i od strane opštinske uprave, ukoliko se utvrdi da je usled dotrajalosti ili većeg oštećenja ugrožena stabilnost objekta, do mere koja se ne može otkloniti rekonstrukcijom, čime objekat predstavlja opasnost za život i zdravlje ljudi, za susedne objekte.

Višeporodični stambeni objekti

Blokovi 33a, 33b, 34d, 35b, 36a, 37c, 38c i 39c predstavljaju prostore realizovanog višeporodičnog stanovanja sa izgrađenim višeporodičnim objektima starosti 30-50 godina.

U ovim blokovima planirana je izgradnja nedostajućih pratećih sadržaja stanovanja: parking prostora, uređenja zelenih površina, dečijih igrališta.

Postojeći višeporodični stambeni i drugi objekti unutar granice obuhvata plana, koji se zadržavaju planskim rešenjem mogu biti rekonstruisani, dograđeni (lift kabine i rampe) , nadograđeni, adaptirani, sanirani u skladu sa namenom i uslovima utvrđenim ovim Planom. Naročitu pažnju posvetiti zaštiti susednih objekata.

Adaptacija postojećeg višeporodičnog stambenog objekta i drugih objekata u zoni se dozvoljava u svrhu promene namene (dela) prostora u objektu, uključujući promene u oblikovnoj strukturi i ugradnju i rekonstrukciju instalacija.

Adaptacija postojećeg višeporodičnog stambenog objekta, dozvoljava se za prizemlje (stambene, pomoćne, zajedničke prostorije stanara), odnosno sve funkcionalne etaže objekta sa promenom namene prostora u poslovni, veličine i sadržaja za delatnosti koje su dozvoljene u okviru višeporodičnih stambenih objekata uz saglasnost skupštine stanara (vlasnika ostalih delova objekta) tako da objekat može biti stambeno-poslovni. Ukoliko u tom slučaju postoji potreba za otvaranjem portala u prizemlju, ono mora biti estetski, kompoziciono i u primeni materijala usklađeno sa svim elementima na fasadi. Nova poslovna delatnost ne sme da ugrožava postojeće stanovanje.

U postojećim objektima moguća je izmena strukture stanova i promena namene iz stambenih u poslovne sadržaje. (trgovine, različite vrste usluga, kancelarije, ordinacije i dr. usluge koje ne ugrožavaju stanovanje) i poslovnih u stambene.

Moguća je podela postojećih stambenih jedinica s tim da je najmanja površina 26 m² i da stan ima sve potrebne prostorije u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015) s im što se mora ispoštovati uslov po pitanju parkinga definisan za zonu višeporodičnog stanovanja.

Moguće je ukupnjavanje površine stambenog ili poslovnog prostora spajanjem manjih jedinica bez ograničenja.

Izuzetno adaptacija stambenog prostora na spratnim etažama u poslovni prostor, sa korišćenjem stambenog stepeništa, može se odobriti na osnovu Zakona o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016) tako da se u delu stana može obavljati poslovna delatnost, na način kojim se ne ugrožava bezbednost zgrade, ali isključivo usluge tercijarnog sektora ograničenog radnog vremena koje svojom delatnosti ne ugrožavaju stanovanje.

Adaptacija i pretvaranje poslovnog prostora u stambeni u višeporodičnom objektu se dozvoljava ukoliko poslovni prostor u tom objektu nije isključivo uslovljen. Adaptacija je moguća ukoliko se zadovolje uslovi za stambene prostorije utvrđene Planom (minimalna visina kote poda prizemlja od 120cm) i minimalna svetla visina prostorija prema normama za projektovanje stambenih objekata.

Adaptacija zajedničkih prostorija stanara u stambeni ili poslovni prostor se može dozvoliti ako su za to ispunjeni uslovi po propisima o planiranju i uređenju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu odluke Skupštine zgrade Zakona o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016)

Dozvoljeno je pretvaranje **tavanskog prostora** u stambeni.

Rekonstrukcija tavanskog prostora na višeporodičnim objektima starosti cca 30-50 god. dozvoljava se za stambene i druge namene pod uslovom da planirane prostorije ispunjavaju tehničke propise i normative, a uz pribavljenu saglasnost vlasnika ostalih delova objekta u skladu Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016).

Dogradnja postojećeg objekta u horizontalnom smislu nije dozvoljena.

Izuzetno dozvoljavaju se manje dogradnje na zajedničkoj blokovskoj površini, a u cilju obezbeđivanja komunikacije (lift, stepenište, rampe...) ukoliko se ne može iznaći funkcionalno tehničko rešenje u gabaritu objekta.

U cilju poboljšanja socijalne infrastrukture dozvoljena je dogradnja liftova, rampi gde konstrukcija objekta , statika, prostorne mogućnosti , dogovor suvlasnika to dozvoljavaju.

Ako se lift ugrađuje sa spoljnje strane objekta na zajedničkoj blokovskoj površini, čime se povećava horizontalni gabarit zgrade, potrebna je izrada Urbanističkog projekta.

Od zajedničke blokovske javne površine potrebno je projektom parcelacije izdvojiti deo parcele za izgradnju lifta uz prethodno pribavljenu saglasnost javnog pravobranioca kako bi se taj deo parcele pripojio parceli pod objektom u cilju uspostavljanja jedinstva nepokretnosti u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Prilikom dogradnje stepeništa, rampe, lifta voditi računa da se ne ugroze saobraćajne površine (biciklističke staze, trotoari...) u pogledu njihove minimalne širine

Dozvoljena je **nadogradnja postojećih višeporodičnih objekata starosti cca 30-50 godina** pod sledećim uslovima :

- da statička provera objekta u celosti pokaže da je to moguće,
- da se za nadograđene etaže obezbedi potreban broj parking mesta na zajedničkoj blokovskoj površini u skladu sa prostornim mogućnostima, ili u regulacionom pojasu ulice u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list grada Subotica" broj 7/2015 i 8/2019).

Na ovaj način bi se na višeporodičnim objektima uz minimalno povećanje gustine nastanjenosti, otklonio problem prokišnjavanja i poboljšali uslovi stanovanja.

-Zbog sanacije ravnog krova (bez obzira na spratnost objekta) **postojećih višeporodičnih objekata starosti cca 30-50 godina** dozvoljena je njihova **nadogradnja** izgradnjom kosog krova , potkrovnne etaže bez dupleksa ili povučene etaže , s tim da se mora obezbediti uslov 1 parking mesto na 1 stan.Od potrebnog broja parking mesta 50 % se mora obezbediti na zajedničkoj blokovskoj javnoj površini , a preostali broj u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list grada Subotica" broj 7/2015 i 8/2019).

-Izuzetno objekti se mogu nadograditi sa 2 etaže ukoliko statička provera stabilnosti objekta pokaže da je to moguće, ukoliko je njihova postojeća spratnost maksimalno P+4, ali u tom slučaju se mora izgraditi i 75% potrebnih parking mesta na javnoj zajedničkoj blokovskoj površini, a preostali broj u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Službeni list grada Subotica" broj 7/2015 i 8/2019).

- Dogradnju potkrovlja ili sprata projektovati tako da se svaka postojeća vertikalna komunikacija u objektu obavezno produži na dograđenu etažu.

- Sa stanovišta namene nadograđeni prostor može biti stambeni, izuzetno poslovni (ateljei i sl).

- Najmanju moguću fazu čini stambena zajednica ulaza.

Nadograđene etaže mogu biti urađene korišćenjem istovetnih arhitektonskih oblika i materijalizacije, zatim mogu u svom oblikovanju koristiti principe i elemente kompozicionog plana postojećeg objekta u savremenom izrazu, ili mogu doprineti osavremenjivanju celokupnog volumena zgrade preoblikovanjem fasade. U svim slučajevima, nadograđene etaže sa postojećim delom objekta moraju činiti skladnu arhitektonsku kompoziciju. Nadogradnja objekata se vrši uvek nad celim objektom.

Zatvaranje terasa, lođa i balkona i druge pojedinačne intervencije na fasadama i to naročito uličnim, nije dozvoljeno, izuzev jednoobrazno u sklopu renoviranja, rekonstrukcije fasada prema jedinstvenom projektu za celokupan objekat.

Adaptacija postojećih, namenski građenih garaža u drugu namenu se ne dozvoljava osim u bloku 38c.

Postojeći poslovni objekti

Postojeći poslovni objekti mogu se rekonstruisati, dograditi, nadograditi stim da se ispoštuju sledeći parametri

indeks izgrađenosti	max 1.4	ili
indeks zauzetosti	max 40%	
maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk (prizemlje + dva sprata+ potkrovlje).	
najmanja međusobna udaljenost objekata	5,0m, odnosno minimalno polovinu visine višeg objekta	
procenat zelenila	min 30%	
broj potrebnih parkinga	1 parking ili garažno mesto na 70,0 m ² korisnog prostora.	

NA OBJEKTIMA PREDVIĐENIM ZA RUŠENJE DOZVOLJENE SU SLEDEĆE INTERVENCIJE do privođenja planiranoj nameni:

Objekti predviđeni za rušenje na postojećoj regulaciji ulice koja se planskim rešenjem zadržava mogu se rekonstruisati uz povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita tako da se uklope u plansko rešenje i zadržati. Dozvoljena je mogućnost prenamene ovih objekata.

Stambeni i poslovni objekti koji su predviđeni za rušenje, a nalaze se unutar planiranih regulacionih linija ulice mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu sa mogućnošću promene namene

do max. 50 % ukupne površine objekta za namene i delatnosti koje su planom predviđene kao dozvoljene za odvijanje unutar utvđenih namenskih celina.

Ostali objekti, pomoćni objekti i objekti unutar dvorišta, planom predviđeni za rušenje mogu se rekonstruisati bez promene vertikalnog i horizontalnog gabarita. Prenamena ovih objekata nije dozvoljena.

Objekti koji su predviđeni za rušenje radi izgradnje javnih objekata od opšteg interesa mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti promene nemene.

Poslovni objekti mogu se i dograditi do 10% u cilju dopune neophodnih sadržaja u cilju funkcionisanja kompleksa.

3.4.USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru višeporodičnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,6 m.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3,0m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VIII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 110.45 m. n.v. a minimalni nivo 107.10 m. n.v.

Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine –pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za poslovne i višeporodične stambene objekte, a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

3.4.2.Pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice bez stubova i sl) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- Uličnu građevinsku liniju koja se poklapa sa RGL sme prelaziti samo streha krova , erkeri i lođe u dubini od max. 50 cm radi postizanja razuđenosti fasade i to na maksimalno 30 % površine fasade iznad prizemlja.
- Ukoliko je ulična GL povučena u odnosu na RGLna delu objekta prema prednjem dvorištu – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% površine ulične fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – **0,60 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine bočne fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – **0,90m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine bočne fasade iznad prizemlja;
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od dvorišne linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% površine dvorišne fasade iznad prizemlja.

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija 2,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

3.5. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlašćene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o vanrednim situacijama, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Za potrebe izrade Plana pribavljeni su uslovi od Republičkog seizmološkog Zavoda broj 02-182-1/2019 od 27.03.2019 .

U pomenutim uslovima su utvrđene preporuke da se dati parametri koriste kao mere ograničenja upotrebe prostora u postupku planiranja i izgradnje, kao i da se prilikom proračuna konstrukcije objekata moraju primeniti odredbe koje se odnose na proračun, a sadržane su u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE , ODNOSNO PREPARCELACIJE ,URBANISTIČKOG PROJEKTA

Nakon usvajanja ovog PDR-a prestaje da važi deo PDR U27-60/2010 za deo prostora oivičenog ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici U 27-60/2010 ("Službeni list Grada

Subotice" br. 32/2011) u delu prostora za koji su urađene izmene. (prostor omeđen Ulicama Maksima Gorkog, Senćanski put, Ulica Dragiše Mišovića i Braće Radić).

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji, Plan detaljne regulacije će se sprovesti kroz postupak:

- izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
 - parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za površine i objekte javne namene, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
 - izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.
 - izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja.
 - izrada projektno- tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom koji se grade na građevinskom zemljištu za ostale namene.
 - pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.
 - pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.
- Za potrebe urbanističko arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i arhitektonsko-urbanističke razrade lokacije potrebno je izraditi Urbanistički projekat za:
 - Za dogradnju ili izgradnju novih objekata u funkciji osnovne namene u kompleksu predškolske ustanove i zdravstvene stanice i unutar kompleksa škole za decu i omladinu ometenu u razvoju "Žarko Zrenjanin" (blok 34b)
 - za uređenje javnih zelenih površina parkovskog karaktera javne namene u bloku 33f
 - Za dogradnju objekta na zajedničkoj blokovskoj javnoj površini (lift kućice...), čime se povećava horizontalni gabarit zgrade, potrebna je izrada Urbanističkog projekta.

U cilju arhitektonsko-urbanističke razrade propisuje se izrada urbanističkog projekta za:

- izgradnju poslovnih objekata preko 1000 m² bruto izgrađene površine
- za izgradnju garaža na javnim blokovskim površinama ukoliko ovim PDR nisu predviđene , a ukaže se potreba za njihovom izgradnjom

Za promenu i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnih namena obavezna je izrada **Urbanističkog projekta**.

3.8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.8.1. ELEKTROENERGETSKE, GASNE, VRELOVODNE I TK INSTALACIJE

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasovodnu, vrelovodnu i TK mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća ELEKTROPRIVREDA SRBIJE – EPS DISTRIBUCIJA, JKP „SUBOTICAGAS”, JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“ i “TELEKOM SRBIJA” DIREKCIJA ZA TEHNIKU, SEKTOR ZA FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA Subotica u Subotici.

3.8.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na vodovodnu i kanalizacionu mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnog preduzeća JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice (dopis broj I 2/9-1-2016 dobijen 02.02.2016.) u skladu sa Odlukom o javnoj kanalizaciji (Sl.list Grada Subotice br 29/15), Odluke o snabdevanju vodom (Sl. List Grada Subotice 24/14), kao i prema Mišljenju JVP "Vode Vojvodine" iz Novog Sada (dopis broj I-205/4-16 dobijen 02.3.2016.).

3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE- ULICA**3.9.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže**

- Kolovoze u sabirnim i stambenim ulicama potrebno je graditi sa savremenim kolovoznim zastorom sa jednostranim poprečnim nagibom u minimalnoj širini od 3,0 m u stambenim ulicama i u minimalnoj širini od 5.0 m u sabirnim ulicama. Gradske saobraćajnice I i II reda potrebno je dograditi na minimalnu širinu od 6.0 m. Elementi kolovoza moraju biti u saglasnosti sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, br. 50/2011). Odvođenje atmosferskih voda sa površine kolovoza obezbediti preko zatvorenog kanalizacionog sistema ili odvodno – upojnih rigola. Priključenja pojedinačnih kompleksa i objekata na javne gradske saobraćajnice mora se izgraditi prema uslovima upravljača putne mreže na području grada.

- Biciklističke i pešačke staze graditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, br. 50/2011) kojim su definisani saobraćajni i slobodni profili za biciklističke i pešačke staze. Biciklističke i pešačke staze graditi u regulacionoj širini ulice van slobodnog profila kolovoza. Izgradnja svih staza i pristupa mora biti usaglašeno sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

- Autobuska stajališta se na osnovu Zakona putevima („Službeni glasnik RS” br. 41/2018 i 95/18-dr. zakon) na javnom putu, osim ulice, moraju izgraditi van kolovoza javnog puta. Autobuska stajališta je moguće predvideti na kolovozu na delovima ulične mreže, ali samo u slučaju male frekvencije vozila javnog prevoza. Na osnovu Pravilnika o bližim saobraćajno-tehničkim i drugim uslovima za izgradnju, održavanje i eksploataciju autobuskih stanica i autobuskih stajališta ("Službeni glasnik RS", br. 20/96, 18/2004, 56/2005 i 11/2006) stajalište ne sme da se gradi na unutrašnjim stranama krivina puta, na mestima gde je izvučena puna linija na sredini kolovoza, odnosno u zonama koje su na putu obeležene saobraćajnim znacima opasnosti. Autobuska stajališta moraju da imaju nadstrešnice i izdignutu površinu za putnike koja je povezana sa trotoarom u ulici.

- Izgradnja javnih parkinga na javnim površinama je dozvoljeno. Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe korisnici višeporodičnih objekata obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli. Dimenzije parking mesta i prolaza prilagoditi merodavnom vozilu čije su dimenzije definisane Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, br. 50/2011). Nizovi javnih parkinga na uličnoj mreži mogu se prekinuti radi oformljenja pristupa sadržajima na ostalom zemljištu i radi oformljenja autobuskih niša na uličnoj mreži.

Opšti uslovi za objekte koji su u postupku ozakonjenja, izgrađeni delom na javnoj površini

- Svi objekti koji su u postupku ozakonjenja i svojim položajem prelaze postojeće ili planirane regulacione linije ulica mogu se legalizovati ukoliko ne narušavaju izgradnju planirane saobraćajne i komunalne infrastrukture u predmetnoj ulici. Objekat može da prelazi regulacionu liniju najviše 1.0 m, odnosno da površina njegovog dela na javnoj površini ne sme da prelazi 20 m². Izuzetak od ovog pravila mogu biti pojedinačni slučajevi za koje će rešenje izdavati Sekretarijat za građevinarstvo po prethodno pribavljenom mišljenju obrađivača i komisije za planove.

U ovakvim slučajevima vršiće se ispravka granica susednih katastarskih parcelau skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji s tim da vlasnik katastarske parcele treba da reši imovinsko pravne odnose. Obzirom da je susedna katastarska parcela javna površina u javnoj svojini, saglasnost za ispravku granice daje nadležni pravobranilac.

3.9.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

Nije dozvoljena sadnja invazivnih vrsta

Na našim područjima smatraju se invazivnim sledeće biljne vrste:

cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), sibirski brest (*Ulmus pumila*).

- Dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.
- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica" broj 16/96).
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

Planira se ozelenjavanje slobodnih površina i zasaki visokog rastinja, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina...) planiranog proizvodnog procesa na kompleksu.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to :

Drveće i šiblj sadi na minimalnoj udaljenosti od pojedinih instalacija i to :

Vodovoda 1,5 m

Kanalizacije 1,5 m

NN vod 2,5 m

TT mreža 1,0 m

Gasovoda 2,0 m

Drveće sadi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4,5-7 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase minimum 4-5 godina starosti.

Izbor dendrološkog materijala orjentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...).

Sve zelene površine potrebno je redovno održavati uključujući košenje trave i orezivanje šiblja i krošnji drveća.

Uz ograde kompleksa, odnosno granice sa susednim parcelama obavezno, s obzirom na namenu kompleksa (komunalne delatnosti), uspostaviti zaštitni zeleni pojas minimalne širine 5,0 m.

3.10. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE SA USLOVIMA ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA MREŽU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3.10.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE, VRELOVODNE I TK MREŽE

Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih trafostanica koje se nalaze van obuhvata Plana, odnosno iz novoplanirane trafostanice odgovarajuće snage koja će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Trafostanice graditi kao kompaktne (KTS), zidane (ZTS) ili montažno-betonske (MBTS) za rad na 20 kV naponskom nivou. U delovima gde je izgrađena nadzemna EE mreža i gde je ekonomski neopravdano graditi trafostanice KTS, ZTS ili MBTS tipa, predevidena je izgradnja strubnih trafostanica (STS tip).

Kod nadzemne mreže 0,4-20 kV pri zemljanim radovima na mestu ukrštanja zabranjeno je postavljanje nasipa od zemlje, zbog umanjavanja sigurnosne visine el. provodnika iznad zemlje.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50 m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20 kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona 1, 10 i 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona 35 kV. Ukrštanje elektroenergetskog i TK kabla se vrši na odstojanju od najmanje 0,5 m. Ukoliko ne mogu da se postignu ovi razmaci, na tim mestima se elektroenergetski kabel provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90°, u naseljenim mestima najmanje 30°, a van naseljenih mesta najmanje 45°. Na mestima ukrštanja elektroenergetskih i TK kablova postaviti odgovarajuće oznake.

Horizontalno odstojanje između elektroenergetskog podzemnog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,5 m za kablove 35 kV, odnosno 0,4 m za kablove nižeg naponskog nivoa. Vertikalno odstojanje između elektroenergetskog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,4m za kablove 35 kV, odnosno 0,3 m za kablove nižeg naponskog nivoa, bez obzira da li je kabel ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi. U izuzetnim slučajevima ovo odstojanje može biti i manje od navedenih pod uslovom da se podzemni elektroenergetski kabel mehanički zaštititi provlačenjem kroz zaštitnu cev. Ugao ukrštanje treba da je 30°-90°. Vodovodne i kanalizacione cevi se ne mogu graditi iznad ili ispod elektroenergetskog kabla, izuzev kod ukrštanja. Elektroenergetski kablovi mogu biti na mestu ukrštanja ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi, a delovi koji služe za održavanje vodovodnih i kanalizacionih cevi (šahtovi, slivnivi i sl.) moraju biti udaljeni od mesta ukrštanja najmanje 2,0 m

Najmanji razmak između elektroenergetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude 0,8m u naselju i 1,2 m van naselja. Razmaci se mogu smanjiti do 0,3 m ako se kabel polaže u cev dužine minimalno 2 m sa obe strane ukrštanja, odnosno celom dužinom paralelnog vođenja. Horizontalno odstojanje između elektroenergetskih objekata i gasovoda ne sme biti manje od 1 m.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Gasovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na planirani gasovodni sistem, uslovljena je izgradnjom ulične gasovodne mreže, izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane JKP „Suboticagas“.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, i na osnovu važećih Pravilnika.

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice, u zavisnosti od uslova terena. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m

- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,8m	8,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- državni putevi II reda	1,5m	3,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama, vodotocima i kanalima, ugao između ose cevovoda i ose prepreke mora da iznosi između 60° i 90°, dok se kod ukrštanja distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama vrši polaganje gasovoda u zaštitnu cev.

Nazivna veličina zaštitne cevi mora biti takva da je razmak između spoljašnje ivice zaštitne cevi najmanje 50 mm. Debljina zida se određuje proračunom.

Zabranjeno je iznad gasovoda graditi, kao i postavljati, privremene, trajne, pokretne i nepokretne objekte.

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje gasovoda sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

- prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;
- prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;
- prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Gasni priključak

Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
- cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m a izuzetno na min 0,5 m odnosno maksimum 2,0 m
- najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2m
- položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
- početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
- cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev

- pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
- ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
- gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
- položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava

pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije.

Celokupnu TK mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. TK mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TK kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TK mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TK kablove polagati ispod pešačkih staza.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno vođenje i ukrštanje TK kablova sa gasovodnom mrežom izvesti na međusobnom rastojanju od najmanje 0,4 m kada je reč o podzemnim kablovima i nastavcima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima i 0,2 m pri čemu je gasovod potrebno postaviti u zaštitnu cev celom dužinom paralelnog vođenja i ukrštanja), odnosno 2 m kada je reč o kablovskim razdelnicima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima 1 m ukoliko je gasovod odgovarajuće označen).

Ukrštanje optičkog kabla sa vodovodnim cevima treba da bude tako da ugao ukrštanja bude od 45° do 90°, a međusloj 15-30 cm u zavisnosti od materijala i prečnika vodovodne cevi. TK kabl na ovom mestu postaviti u zaštitnu cev zbog zaštite istog prilikom eventualnih radova na vodovodu.

Minimalno horizontalno rastojanje TK kablova od vodovodnih cevi treba da bude 1,00 m.

Horizontalna udaljenost optičkog kabla od kanizacionog voda treba da iznosi najmanje 0,5 m a vertikalno najmanje 0,3 m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

3.10.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže

- Predmetni kompleks je snabdeven dovoljnom količinom zdravstveno ispravne, pitke vode iz javne vodovodne mreže za sanitarnu potrošnju i protivpožarnu zaštitu.
- Prilikom otvaranja novih prodora izgraditi planirane trase javne vodovodne i kanizacione mreže.
- Izgraditi magistralnu vodovodnu mrežu u Ulici Maksima Gorkog, u cilju povećanja kapaciteta vodosnabdevanja.
- Prilikom izgradnje novih objekata predvideti vodomer za svakog novog potrošača zasebno.

- Vodomer smestiti u propisno vodomerno okno. u Jedno vodomerno okno se može smestiti više vodomera za svakog potrošača posebno, u skladu sa Uslovima koje propiše JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice
- Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice.
- Odvođenje sanitarno-fekalnih i atmosferskih voda je rešeno priključenjem na postojeću javnu kanalizacionu mrežu.
- Izvršiti rekonstrukciju postojeće kanalizacione mreže na mestima gde su zidani kanali. Zidane kanale zameniti kanalima građenim od savremenih materijala i kapaciteta u skladu sa važećim proračunskim modelom.
- Sistem kanaliziranja javne kanalizacione mreže je opšti.
- Kvalitet efluenta koji se ispušta u javnu kanalizacionu mrežu mora ispunjavati uslove propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Sl. glasnik RS 67/11, 48/2012 i 1/2016).
- Odvođenje atmosferskih voda sa kolovoza i parkinga rešiti putem slivnika (tačkastih i podužnih). Mesta slivnika uskladiti sa poprečnim i podužnim padovima nivelete.
- Parkinge po mogućnosti graditi od vodopropusnih materijala.
- Prilikom izgradnje, nivo podzemne vode (u zavisnosti od geomehaničkih uslova na terenu) mora biti ispod dna radne jame.
- Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1.0 m sloja zemlje iznad cevi, dok kod kanalizacione mreže taj sloj mora da bude najmanje 0,8 m zemlje iznad cevi. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u zaštitnu cev. U slučaju potrebe, izvršiti nasipanje terena kako bi se obezbedio propisani nadsloj.

3.11. PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA I KAPACITETA

Ukupna bruto površina prostora koji je obuhvaćen planom	29.43 ha
Saobraćajne površine	8.20 ha
Neto površina prostora (unutar regulacionih linija)	21.23 ha

Tabela 13.

	Ukupna površina POD OBJEKTIMA (svi objekti)	Ukupna RAZVIJENA površina (svi objekti)
Mešovito stanovanje	28000	84000
Višeporodično stanovanje	67000	268000
Javni objekti od opšteg interesa	5000	15000
UKUPNO :	100000	367000

Prosečan indeks izgrađenosti - bruto (Ii)	1.24
Prosečan indeks zauzetosti - bruto (Iz)	34.2 %
Prosečna spratnost	3.67 (prizemlje +3 sprata)
Broj stambenih jedinica	5200
Broj stanovnika	14040
Neto gustina	310 st/ha
Bruto gustina	280 st/ha

Kod realizacije stambenih objekata prosečna neto površina stana je 50m², a teži se ostvarivanju prosečne površine 60m², dok je Generalnim planom utvrđena površina od 70m².

IV GRAFIČKI PRILOZI

DOKUMENTACIJA PLANA

PREGLED PRIKUPLJENIH PODATAKA I USLOVA NADLEŽNIH INSTITUCIJA

U skladu sa članom 48. **Zakona o planiranju i izgradnji** („Sl. glasnik RS” br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14,83/2018 i 31/2019) i čl 45 i 46 **Pravilnika o**

sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostotornog i urbanističkog planiranja(SL Glasnik RSbr, 32/2019) ,a za potrebe izrade urbanističkog plana pribavljeni su uslovi od:

REPUBLIKA SRBIJA
REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD
Služba za katastar nepokretnosti Subotica
Broj :953-1/2016-134
Datum : 09.02.2016.god.
S U B O T I C A

1. ELEKTROPRIIVREDA SRBIJE
EPS DISTRIBUCIJA
OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA
Segedinski put 22-24
24000 S U B O T I C A
Broj:87.1.0.0.-D.07.09.-91616 od 08.04.2019.

2. REPUBLIČKI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD
Kneza Višeslava 66
11000 B E O G R A D
Broj:922-3-23/2019. Od 26.03.2019.

3. REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO ODBRANE
Uprava za infrastrukturu
Balkanska 53, 11000 BEOGRAD
Broj : 5843-2 od 22.03.2019.

4. MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA
ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE
S U B O T I C A
Trg Slobode broj 1/3
Broj :176-2/12 od 04.06.2019.

5. JP „POŠTA SRBIJE“ BEOGRAD
RJ „POŠTA NET“
Park Rajhl Ferenc 17
24000 S U B O T I C A
Broj:2019-49724/2 od 05.04.2019.

6. REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE
Odeljenje za vanredne situacije u Subotici
Broj:09.30.1 broj 217-5503/19-1
Datum:25.4.2019.

7. POKRAJINSKI SEKRETARIJAT ZA
ZDRAVSTVO I SOCIJALNU POLITIKU
Sektor za sanitarni nadzor Novi Sad
Odeljenje u Subotici
Subotica, Trg Lazara Nešića 1
Broj:138-53-00190-2/2019-06 od 10.04.2019.

8. REPUBLIČKI SEIZMOLOŠKI ZAVOD SRBIJE
Tašmajdanski park BB
11000 B E O G R A D

Broj : 02-182-1/2019 od 27.03.2019.

**9. JKP „SUBOTICAGAS“
RAZVOJNO-TEHNIČKO ODELJENJE
Jovana Mikića 58
24000 S U B O T I C A
Broj:199-1/19 od 26.03.2019.**

**10. PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE
“TELEKOM SRBIJA” A. D. BEOGRAD
DIREKCIJA ZA TEHNIKU, SEKTOR ZA
FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBA ZA
PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI
SAD, ODELJENJE ZA PLANIRANJE I
IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA
Prvomajska 2-4
24000 S U B O T I C A
Broj:144652/2JB od 05.04.2019.**

**11. JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“
Segedinski put broj 22
24000 S U B O T I C A
Broj:10082-1/19 od 28.03.2019.**

**12. JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA“
Subotica, Trg Lazara Nešića 9/a
Broj : I2-42-2/2019 od 25.03.2019.**

GRAFIČKI PRILOZI POSTOJEĆEG STANJA

GRAFIČKI PRILOZI PLANIRANIH REŠENJA

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“ br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mlečne pijace“

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mlečne pijace“ (u daljem tekstu: Plan).

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Član 2.

Odlukom o izradi Plana generalne regulacije definisana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definisati prilikom pripreme Nacrta plana.

Okvirna granica obuhvata Plana ide od raskrsnice Trga Jakaba i Komora i Trga Sinagoge severoistočnom regulacionom linijom ulice Trg Jakaba i Komora, jugoistočnom i severoistočnom međom k.p. 2666 K.O. Stari grad, jugoistočnom regulacionom linijom Ul. Miloša Obilića do Aleje Maršala Tita, odakle ide zapadnom regulacionom linijom Miloša Obilića do regulacione linije Trga Jakaba i Komora, zapadnom međom kompleksa škole „Dositej Obradović“ (tj regulacionom linijom Frankopanske ulice) do Ul. Petra Lekovića, te ide na jugozapad regulacionim linijama Frankopanske ulice i Trga Jakaba i Komora do raskrsnice sa Trgom Sinagoge.

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 16,0 ha.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja**Član 3.**

Planski osnov za izradu Plana je Plan generalne regulacije XIII– za delove MZ „Dudova šuma“, „Novo selo“, „Gat“ i „Ker“ („Službeni list grada Subotice“ br.30/17).

Prema PGR-u za prostor oivičen ulicama Karađorđev put, Žarka Zrenjanina, Trg Sinagoge, Trg Jakaba i Komora, Tolstojeva i prostor obostrano uz Ul. Franje Kuhača utvrđuje se obaveza izrade PDR. Može se izrađivati jedan PDR ili više. Granica prostora za koji je utvrđena izrada PDR prikazana na grafičkom prilogu je okvirna (preliminarna). Deo prostora predviđenog za izradu PDR nalazi se unutar granice zaštićenog okruženja prostorno kulturno istorijske celine od velikog značaja –zaštićenog jezgra Subotice (zoni urbane obnove).

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije**Član 4.**

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, ravnomernog teritorijalnog razvoja, racionalno korišćenje zemljišta, zaštitu životne sredine i održivo korišćenje prostora, zaštitu i održivom korišćenju nepokretnih kulturnih dobara. Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora kao i zaštite životne sredine.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja**Član 5.**

- Stvaranje planskog osnova za realizaciju savremene pijace koja bi zadovoljila potrebe korisnika i bila izgrađena po Evropskim standardima,
- Poboljšanje saobraćajne mreže na prostoru oko pijace,
- Rešavanje problema parkiranja za posetioce pijace i korisnike okolnog prostora,
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture,
- Zaštita, očuvanje i unapređenje životne sredine,
- Unapređenje urbanog identiteta ovog dela grada.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta**Član 6.**

Mlečna pijaca na Trgu Jakaba i Komora ima tradiciju centralne gradske pijace i na ovom prostoru se nalazi više od pola veka. Sastoji se od dela mlečne, zanatske i zelene pijace. Planirano je da se ona rekonstruiše kako bi se stvorili kvalitetniji uslovi za njeno funkcionisanje. Prilikom izrade urbanističkog plana razmotriti mogućnost da se na prednjem delu pijace prema Sinagogi uredi stilska prodajna hala čijom izgradnjom bi se obogatila i turistička ponuda obzirom na vredno kulturno istorijsko okruženje (Sinagoga, Muzej).

Koncepcija organizacije i uređenja prostora treba da obezbedi kontinuitet u gradogradnji kako bi predmetni prostor u funkcionalno namenskom i arhitektonsko oblikovnom smislu bio usaglašen sa okruženjem.

Donošenjem ovog Plana dobiće se sprovedbeni dokument za izgradnju savremene pijace, poboljšanje saobraćajne mreže, rekonstrukciju i dogradnju komunalne infrastrukture, rešavanje problema parkiranja. Planom će biti definisane regulacione linije postojećih i planiranih ulica, građevinske linije, precizirana pretežna namena po zonama i celinama, pravila građenja i uređenja, i drugi elementi za sprovođenje plana, tako da će se moći izdati informacije o lokaciji i lokacijski uslovi.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu**Član 7.**

Finansijska sredstva za izradu Plana obezbediće se u budžetu Grada Subotice.

Nosilac izrade je Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice.

Obradivač Plana je Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica.

Rok za izradu je deset (10) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Mesto i način obavljanja javnog uvida**Član 8.**

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 204. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotica.

Odluka o izradi ili nepristupanju izradi strateške procene uticaja

Član 9.

Ne pristupa se izradi Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja donetog od strane Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-05-350-53.2/2019 od 05. 09. 2019. godine.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku**Član 10.**

Potrebno je izraditi po šest (6) primeraka Plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija**Autonomna Pokrajina Vojvodina****SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA****Broj: I-00-350-66/2019****Dana: 10.10.2019. godine****S u b o t i c a****Trg slobode 1****Predsednik Skupštine grada Subotice****Tivadar Bunford, s.r.****Republika Srbija****Autonomna Pokrajina Vojvodina****Grad Subotica****Gradska uprava****Sekretarijat za građevinarstvo****Broj: IV-05-350-53.2/2019****Dana: 05.09.2019.****Trg slobode br. 1**

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon), a po prethodno pribavljenom Mišljenju Sekretarijata za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Službe za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, Gradske uprave Grada Subotice, broj IV-08/I-501-233/2019 od 05.09.2019.god. i člana 44. Odluke o gradskoj upravi („Službeni list Grada Subotice” broj 6/10), Sekretarijat za građevinarstvo donosi:

R E Š E N J E

**o nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu
uz Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mlečne pijace“**

1. Ne pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mlečne pijace“.

2. Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 16,0 ha.

Okvirna granica obuhvata Plana ide od raskrsnice Trga Jakaba i Komora i Trga Sinagoge severoistočnom regulacionom linijom ulice Trg Jakaba i Komora, jugoistočnom i severoistočnom međom k.p. 2666 K.O. Stari grad, jugoistočnom regulacionom linijom Ul. Miloša Obilića do Aleje Maršala Tita, odakle ide zapadnom regulacionom linijom Miloša Obilića do regulacione linije Trga Jakaba i Komora, zapadnom međom kompleksa škole „Dositej Obradović“ (tj reg. linijom Frankopanske ulice) do Ul. Petra Lekovića, te ide na jugozapad regulacionim linijama Frankopanske ulice i Trga Jakaba i Komora do raskrsnice sa Trgom Sinagoge.

Odlukom o izradi Plana generalne regulacije definisana je okvirna granica planskog područja dok će se konačna granica definisati prilikom pripreme Nacrta plana.

3. Planski osnov za izradu Plana je Plan generalne regulacije XIII– za delove MZ „Dudova šuma”, „Novo selo”, „Gat” i „Ker” („Službeni list grada Subotice“ br.30/17).

Prema PGR-u za prostor oivičen ulicama Karađordev put, Žarka Zrenjanina, Trg Sinagoge, Trg Jakaba i Komora, Tolstojeva i prostor obostrano uz Ul. Franje Kuhača utvrđuje se obaveza izrade Plana detaljne regulacije. Može se izrađivati jedan PDR ili više.

Deo prostora predviđenog za izradu Plana nalazi se unutar granice zaštićenog okruženja prostorno kulturno istorijske celine od velikog značaja – zaštićenog jezgra Subotice (zoni urbane obnove).

3. Vizija i ciljevi izrade plana su:

- Stvaranje planskog osnova za realizaciju savremene pijace koja bi zadovoljila potrebe korisnika i bila izgrađena po Evropskim standardima,
- Poboljšanje saobraćajne mreže na prostoru oko pijace,
- Rešavanje problema parkiranja za posetioce pijace i korisnike okolnog prostora,
- Rekonstrukcija i dogradnja postojeće komunalne infrastrukture,
- Zaštita, očuvanje i unapređenje prirodnih vrednosti i životne sredine,
- Unapređenje urbanog identiteta ovog dela grada.

4. Na osnovu kriterijuma za utvrđivanje mogućnosti značajnih uticaja na životnu sredinu (prilog I) Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10), izvršena je procena mogućih uticaja plana na životnu sredinu. Utvrđeno je da privođenje prostora namenama definisanim u ciljevima neće proizvesti značajnije uticaje na životnu sredinu, te nije potrebna izrada Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu.

5. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

6. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”

O b r a z l o ž e n j e

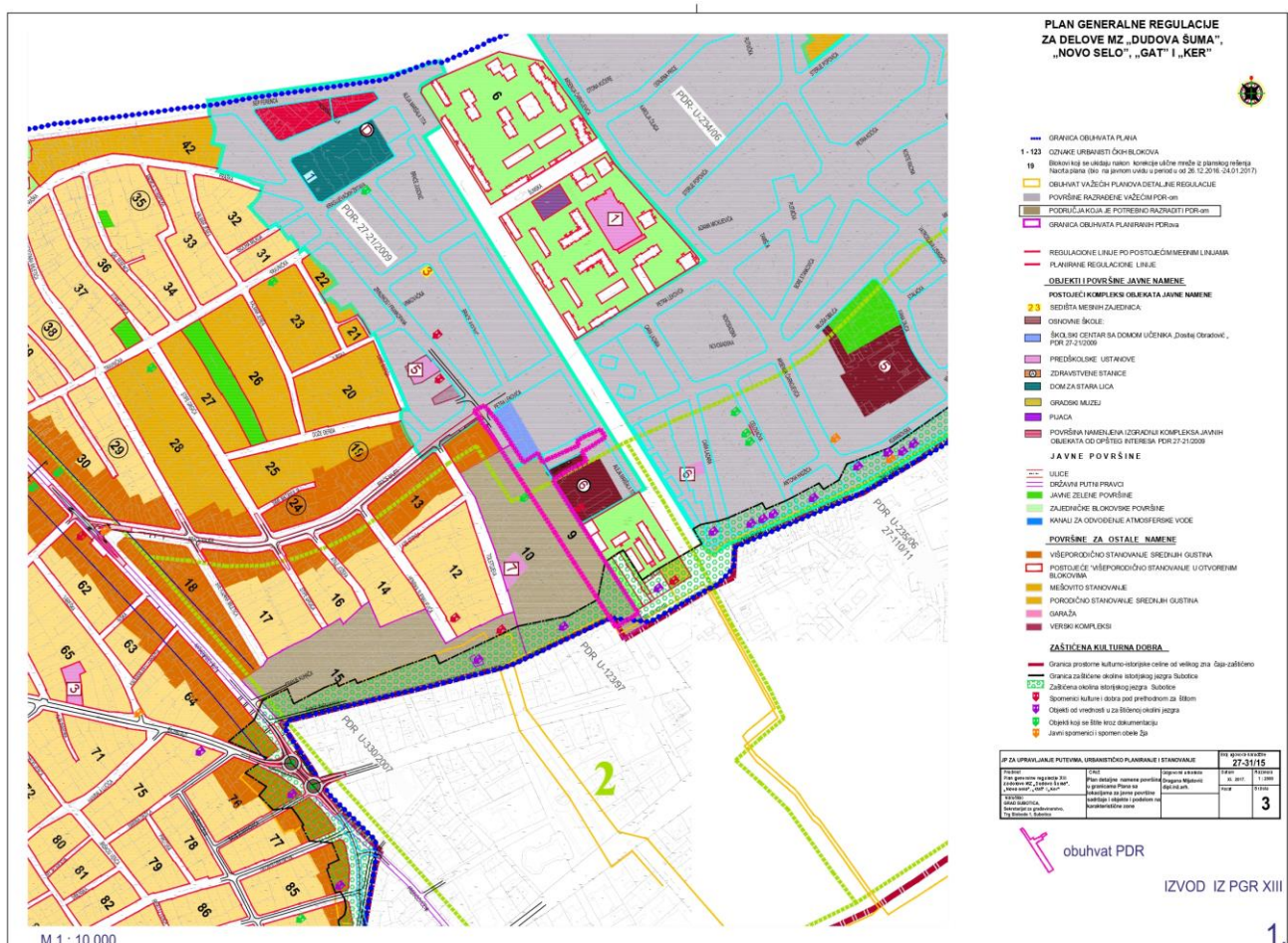
U Sekretarijatu za građevinarstvo, Gradske uprave Grada Subotice u postupku donošenja ovog rešenja, imajući u vidu Mišljenje o potrebi izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mlečne pijace, dostavljeno od strane JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, broj 18-22/19 od 02.09.2019. godine, je sačinjen predlog Rešenja o

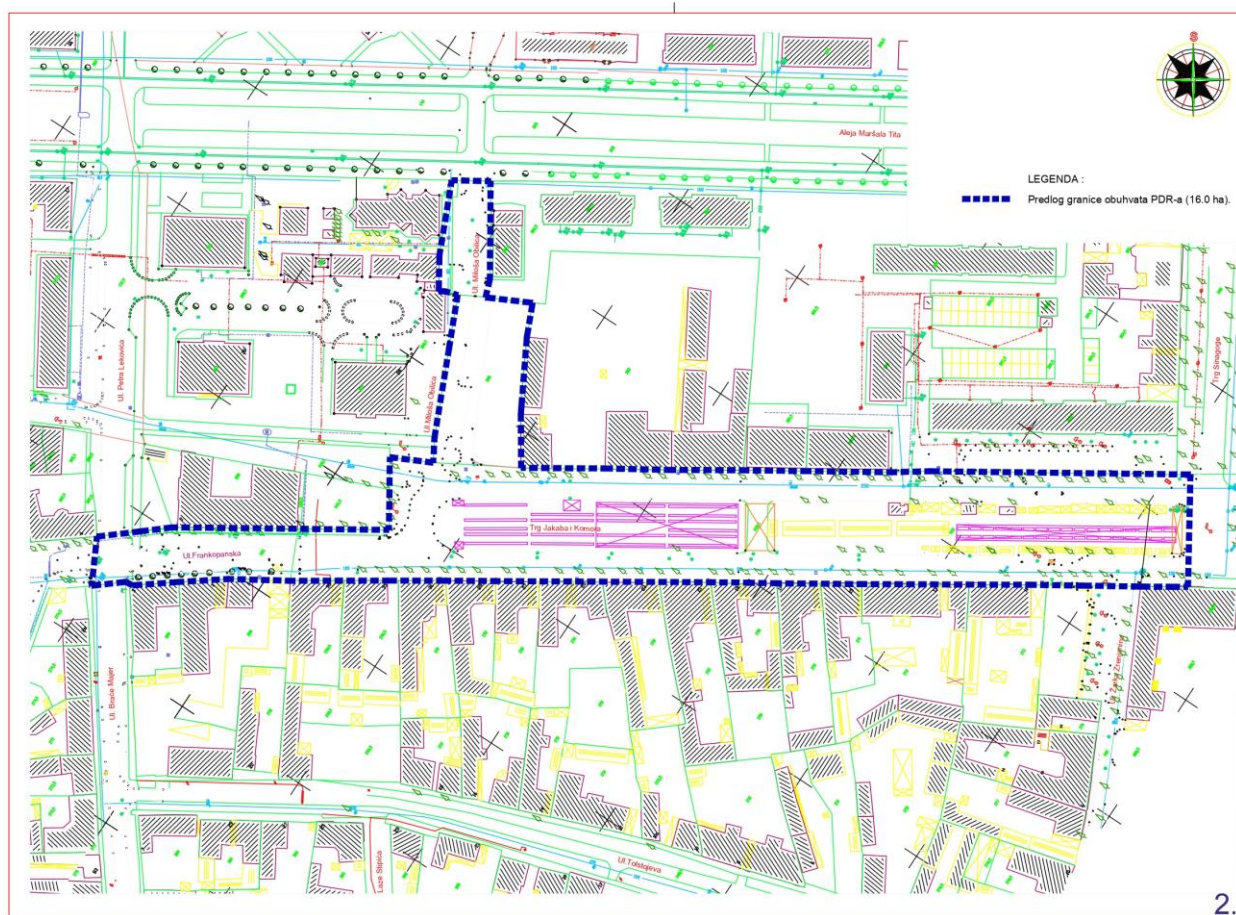
nepristupanju strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu uz Plan detaljne regulacije za uređenje i izgradnju kompleksa „Mlečne pijace“.

Na osnovu člana 11. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni Glasnik RS”, br.135/04 i 88/10), predlog rešenja je upućen na Mišljenje Sekretarijatu za poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Odseku za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice. U zakonskom roku je pristigao odgovor Odseka za zaštitu životne sredine i održivi razvoj Gradske uprave grada Subotice broj IV-08/I-501-233/2019 od 05.09.2019.god. koja je u svom aktu dao pozitivno mišljenje na sadržinu predloženog rešenja.

Prema članu 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, odluku o neizradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.

Sekretar
Melinda Nagy Kiserős master grad. ing.s.r





Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10- odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- odluka US, 50/13- odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. zakon) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08- ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

O D L U K U

o donošenju Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja

Član 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planski osnov za izradu Plana je Plan generalne regulacije XII za zonu prostorne celine – dela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ („Službeni list Grada Subotice“, broj 39/2016).

Član 3.

Planom se omogućuje:

- Definisanje uslova za izgradnju objekata u sklopu kompleksa stadiona FK „Spartak“ i u okviru pretežnih namena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja radi privođenja prostora planiranoj nameni.
- Utvrđivanje površina javne namene za eventualnu korekciju regulacija prilaznih saobraćajnica stadionu, kao i definisanje bezbednosnih koridora i trasa javne komunalne infrastrukture i dr.
- Rešavanje problematike stacioniranog saobraćaja odnosno utvrđivanje potrebnih parking prostora oko samog stadiona.
- Sagledavanje odnosa samog kompleksa u odnosu na bliže i šire okruženje i definisanje uslova za rešavanje problema otvorenog kanala koji tangira ovu zonu.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je elaborat Plan detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja, izrađen od strane Javnog preduzeća za upravljanje putevima,

urbanističko planiranje i stanovanje Subotica pod brojem 299-4/19.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija**Autonomna Pokrajina Vojvodina****SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA****Broj: I-00-350-67/2019****Dana: 10.10.2019. godine****S u b o t i c a****Trg slobode 1****Predsednik Skupštine grada Subotice****Tivadar Bunford, s.r.**

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA
JAVNO PODUZEĆE ZA GOSPODARENJE CESTAMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA
SZABADKAI ÚTŰGYI, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs
www.urbanizamsu.rs

PLAN DETALJNE REGULACIJE**ZA UREĐENJE KOMPLEKSA STADIONA FK „SPARTAK“ I NJEGOVOG OKRUŽENJA****direktor**

Predrag Radivojević, dipl.inž.grad.

NARUČILAC:
INVESTITOR:
NOSILAC IZRADE:

GRAD SUBOTICA
GRAD SUBOTICA
GRADSKA UPRAVA – SEKRETARIJAT ZA
GRAĐEVINARSTVO

OBRAĐIVAČ:

JP ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO
PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA
299-4/19

BROJ UGOVORA:
NAZIV PLANA:

PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA UREĐENJE KOMPLEKSA
STADIONA FK „SPARTAK“ I NJEGOVOG OKRUŽENJA

UKOVODILAC IZRADE-
ODGOVORNI URBANISTA:

TANJA MIJATOVIĆ, dipl.inž.arh.

RADNI TIM:

TANJA MIJATOVIĆ, dipl.inž.arh.
LASLO JUHAS, dipl.inž.saobr.
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.grad.
ANTE STANTIĆ, el.inž.

UKOVODILAC
SLUŽBE
URBANISTIČKOG
PLANIRANJA:

PETAR ANDRIĆ, dipl.inž.arh.
Odgovorni urbanista

SADRŽAJ:**OPŠTI DEO****1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA**

- 1.1.1. *Izvod iz Plana generalne regulacije XII za zonu prostorne celine – dela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“*
- 1.2. OPIS OBUHVATA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA
- 1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA
 - 1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA
 - 1.3.1.1. *Postojeće stanje - bilans površina*
 - 1.3.2. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
 - 1.3.2.1. *Analiza saobraćajnica*
 - 1.3.2.2. *Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture*
 - 1.3.2.2.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 1.3.2.2.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*
 - 1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG ZELENILA

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE
- 2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH URBANISTIČKIH CELINA ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM OBLIKOVNIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA
- 2.3. OPIS DETALJNE NAMENE POVRŠINA I OBJEKATA MOGUĆIH KOMPATIBILNIH NAMENA SA BILANSOM POVRŠINA
- 2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE
 - 2.4.1. *Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje*
 - 2.4.2. *Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice*
- 2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE, KAO I USLOVE ZA NJIHOVO PRIKLJUČENJE
 - 2.5.1. *Saobraćajne površine*
 - 2.5.2. *Zelene površine*
- 2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2.6.1. *Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža*
 - 2.6.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*
- 2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE
- 2.8. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2.8.1. *Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara*
 - 2.8.2. *Uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi*
 - 2.8.3. *Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i ratnih dejstava*
 - 2.8.4. *Uslovi za evakuaciju otpada*
- 2.9. USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI
- 2.10. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

III PRAVILA GRAĐENJA

- 3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA
 - 3.1.1. *Uslovi za izgradnju objekata u zoni poslovno- komercijalnih funkcija*
 - 3.1.2. *Uslovi za izgradnju objekata u zoni javne namene*
- 3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA
- 3.3. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA
- 3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE
 - 3.4.1. *Opšti uslovi za izgradnju objekata*
 - 3.4.2. *Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata*
- 3.5. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

- 3.6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE, ODNOSNO PREPARCELACIJE, URBANISTIČKOG PROJEKTA
- 3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA
 - 3.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže
 - 3.8.2. Pravila za izgradnju i uređenje zelenih površina
- 3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE SA USLOVIMA ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA MREŽU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 3.9.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže
 - 3.9.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

OPŠTI DEO

1.1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA

Na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja broj I-00-350-14/2019 ("Službeni list Grada Subotice", broj 4/2019), pristupilo se izradi Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja (u daljem tekstu: Plan).

Sastavni deo Odluke je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: IV-08/I-501-19/2019 od 24.01.2019. godine, o nepristupanju strateškoj proceni uticaja za Plan na životnu sredinu.

Naručilac plana je GRADSKA UPRAVA - GRADA SUBOTICE (Sekretarijat za investicije i razvoj), na osnovu Ugovora br. 299-4/19 zaključenog između Grada Subotice i JP za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje Subotica, koje je obrađivač Plana.

Nosilac izrade Plana je Sekretarijat za građevinarstvo, Gradske uprave, Grada Subotice.

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ broj 72/09, 81/09-isp., 64/10- Us, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US i 98/13US, 132/14, 145/14, 83/18 i 31/19)) - u daljem tekstu Zakon.
- Nacrt Plana je izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" broj 32/19) - u daljem tekstu Pravilnik.

U skladu sa članom 48. Zakona i članovima 44. i 45. Pravilnika, za potrebe izrade Nacrta Plana su pribavljeni podaci o postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama, posebnim uslovima za zaštitu i uređenje prostora, stanju i kapacitetima komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća, kao i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana kao i podaci iz izveštaja o obavljenom ranom javnom uvidu (koji su priloženi u dokumentaciji Plana).

Rani javni uvid je održan u trajanju od 15 dana u periodu od 18. marta do 01. aprila 2019. godine. U toku trajanja ranog javnog uvida nije bilo pristiglih primedbi.

Planski osnov za izradu PDRa za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja:

- Plan generalne regulacije XII za zonu prostorne celine – dela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ („Službeni list grada Subotice“ br. 36/16).

1.1.1. Izvod iz Plana generalne regulacije XII za zonu prostorne celine – dela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI KOMERCIJALNIH I POSLOVNIH FUNKCIJA

• Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

U okviru zone KOMERCIJALNIH FUNKCIJA u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- POSLOVNI objekat **tercijarne delatnosti**, uslužne delatnosti: turizam, trgovine i ugostiteljstvo, uslužno zanatstvo, finansijske i druge usluge
- POSLOVNO- STAMBENI OBJEKTI

DRUGI objekti na parceli (pomoćni) u sklopu planiranih poslovnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, magacini, komunalni objekti...

- **Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata**
Minimalna veličina parcele za izgradnju **novih kompleksa poslovnih i komercijalnih objekata** u zonama poslovanja je cca **800 m²**, a maksimalna veličina nije uslovljena.

Minimalna širina uličnog fronta je **20 m**.

- **Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele**

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti

URBANISTIČKI POKAZATELJ	ZONA KOMERCIJALNIH FUNKCIJA
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50 %

U zoni KOMERCIJALNIH FUNKCIJA, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **80%** (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Minimalan procenat zelenih površina na parceli iznosi 30%.

- **Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata**

Najveća dozvoljena spratnost POSLOVNIH OBJEKATA u zoni je P+2+Pk (prizemlje + dva sprata + potkrovlje).

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za poslovne objekte spratnosti do P+2+Pk može biti **max. 16,0 m**, odnosno izuzetno, za poslovne objekte koji se grade sa većom spratnošću i kombinacijom standardnih i specifičnih etaža.

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekata je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije.

Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

- **Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli**

Na prostoru u granicama Plana kao drugi objekti na parceli mogu se graditi:

- pomoćni objekti
- poslovni i i skladišni objekti

Pomoćni objekti (garaže, kotlarnice i dr.) uslovljeni su za građenje u sklopu gabarita poslovnih, poslovno-skladišnih i drugih objekata na parceli, za koje su namenski vezani.

U okviru poslovnog kompleksa, dozvoljena je izgradnja **poslovno – stambenog objekta**, (1-2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izvođen istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 40% izgrađene (razvijene) površine objekta.

- **Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila**

Za svaku građevinsku parcelu u okviru Plana mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte, banke i administrativne ustanove obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

Trgovinu na malo – 1 PM na 100m² korisnog prostora;

Ugostiteljski objekat - 1 PM na koristan prostor za 8 stolica;

Hotelski smještaj - 1 PM na koristan prostor za 10 kreveta;

Za komercijalne, trgovačke i magacinske objekte - 1 PM na 200m² korisnog prostora;

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI JAVNE NAMENE

Za postojeće i planirane prostore javne namene i izgradnju objekata od opšteg interesa obuhvata u okviru urbanističke zone utvrđuju se sledeći urbanistički pokazatelji:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE JAVNE NAMENE
INDEKS IZGRAĐENOSTI	max. 2,4

Procenat učešća zelenila u sklopu zone JAVNIH OBJEKATA i POVRŠINA OD OPŠTEG INTERESA je **min 30%**.

Svi javni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju javnih objekata prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju javnih objekata u skladu sa brojem korisnika s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika *takođe* se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima - tenis tereni, sportska igrališta, bazeni i sl. U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Međusobna udaljenost naspramnih objekata mora da bude minimalno polovinu visine višeg objekta, odnosno da ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Spratnost objekta određuje se u zavisnosti od neposrednog okruženja, postojećih objekata kao i prema sadržajima unutar samog objekta, a može biti od P+Pk (prizemlje + potkrovlje) do P+3 (prizemlje + tri sprata).

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za min. 15 cm. a najviše 1,20 m ukoliko se ne gradi podrum ili suteran, a moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Ukoliko hidrotehnički uslovi dozvoljavaju u sklopu objekta se može graditi podrum ili suteran.

Parking prostor za korisnike kompleksa javnih objekata, po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Parking prostor se mora urediti na parceli van javne površine u zavisnosti od namene i kapaciteta objekta i to tako da za četiri korisnika bude obezbeđeno jedno parking mesto plus 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m². Od ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom. Smještaj službenih vozila u sklopu kompleksa, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja prostora parcele.

Zajednička garaža može biti samo u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 0,5 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju). Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

Objekti javne namene**– Stanica saobraćajne policije**

Pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i izgradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vršiće se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PGR-om uz uslov uklapanja u indekse iskorišćenosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za eventualnu dogradnju ili izgradnju novih objekata u kompleksu obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu. Susedna parcela br. 11022/8 K.O. Donji grad namenjuje se javnim funkcijama. U slučaju proširenja postojeće stanice saobraćajne policije na ovaj prostor ili izgradnje objekata druge javne funkcije, propisuje se izrada UP-a.

– Stadion „Spartak“ u bloku br. 41

U slučaju izgradnje objekata ili kompleksa namenjenih sportu i rekreaciji sa mogućnošću dopune sadržaja poslovnim objektima prevashodno ugostiteljske i uslužne delatnosti u bloku 41 dalja razrada prostora je utvrđena kroz izradu Urbanističkog projekta. Urbanistički projekat je propisan i za građenje novih kompleksa i objekata sporta i rekreacije i njima kompatibilnog poslovanja orijentisanih prema ulici Beogradski put.

Prilikom izrade Urbanističkog projekta za građenje objekata i kompleksa sporta i rekreacije, kao i poslovnih objekata u ovoj zoni moraju se ispoštovati sledeći parametri:

- indeks zauzetosti parcele maks. 40% u indeks zauzetosti se ne računaju otvoreni sportski tereni
- spratnost objekata maks. P+2
- zelene površine min. 40% .U zelene površine se računaju i otvoreni travnati sportski tereni

Ukupan indeks zauzetosti, računajući objekte i otvorene sportske terene je maksimalno 60%.

Dozvoljava se i privatna inicijativa u ovoj oblasti za sve napred navedene, kao i sve druge objekte javne namene, ali se i u tom slučaju moraju ispoštovati RL, urbanistički parametri i važeći normativi u zavisnosti od konkretne namene planiranog objekta.

1.2. OPIS OBUHVATA PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Granicu plana sa severne strane definiše Izvorska ulica i severna međna linija k.p. br. 11025/1 K.O. Donji grad; sa istoka otvoreni kanal; sa južne strane granicu delom definiše Železnička pruga Subotica- Crvenka a delom planirana saobraćajnica (Nova 1) ; dok sa zapadne strane predmetni prostor definiše Beogradski put.

Karakteristične prelomne tačke koje definišu položaj granice Plana utvrđene su i označene numerički na grafičkom prilogu br. 4.3.

Granica je određena koordinatama svih prelomnih tačaka koji je definišu

GR.1	398191.290	105382.630	GR.21	398249.190	104857.380
GR.2	398192.630	105380.350	GR.22	398246.820	104873.250
GR.3	398220.190	105346.960	GR.23	398243.410	104885.120
GR.4	398223.350	105345.130	GR.24	398239.720	104883.640
GR.5	398341.020	105187.920	GR.25	398235.310	104894.210
GR.6	398375.140	105141.640	GR.26	398227.449	104896.914
GR.7	398393.720	105119.370	GR.27	397980.125	104805.211
GR.8	398445.360	105057.490	GR.28	397978.455	104801.395
GR.9	398487.050	104993.170	GR.29	397942.830	104896.390
GR.10	398539.280	104912.410	GR.30	397937.800	104900.070
GR.11	398528.610	104907.600	GR.31	397918.971	104947.817
GR.12	398369.630	104844.320	GR.32	397891.457	104937.294
GR.13	398299.970	104809.760	GR.33	397818.267	105128.277
GR.14	398286.700	104801.480	GR.34	397836.794	105164.476
GR.15	398266.080	104788.620	GR.35	397909.031	105196.692
GR.16	398246.670	104778.540	GR.36	398056.533	105268.842
GR.17	398243.450	104776.690	GR.37	398079.276	105252.370
GR.18	398233.200	104800.860	GR.38	398174.320	105363.578
GR.19	398277.270	104819.640	GR.39	398185.910	105377.140
GR.20	398262.410	104835.600			

Planom detaljne regulacije obuhvaćene su katastarske parcele broj: 11022/2, 11022/3, 11022/4, 11022/6, 11022/8, 11022/5, 11023/1, 11023/2, 11022/1, 11026, 11024, 11025/4, 11025/1, 11031, 11022/7, 11030, 11032, 11033, 11034, 11021, 11027/1, 11029/5, 11027/2, 11029/7 K.O. Donji grad i delovi parcela: 11029/1, 11987, 11683, 11029/6, 11856 K.O. Donji grad

Ukupna površina prostora unutar granice obuhvata Plana iznosi cca **23,41ha** i uvećana je u odnosu na površinu koja je data u Materijalu za rani javni uvid koja je iznosila 19,4 ha. Razlika u površini je nastala zbog izmene južnog dela preliminarne granice koja je proširena do Železničke pruge Subotica - Crvenka Plana. Preliminarna granica je proširena tekođe i u severozapadnom delu obuhvata plana zbog priključaka na javnu saobraćajnicu planiranih objekata u poslovno komercijalnoj zoni.

1.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

1.3.1. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene može se konstatovati da prostor obuhvaćen granicama Plana najvećim delom čini prostor koji je namenjen za sportsko – rekreativne površine – i predstavlja kompleks glavnog gradskog stadiona. Stadion „Spartak“ objedinjava glavni gradski fudbalski stadion, sa pratećim sadržajima u okviru kojeg deluju F.K. „Spartak“ i Atletski klub „Spartak“. Lociran je na atraktivnoj lokaciji –južnom prilazu gradu neposredno uz stambeno naselje „Prozivka“, i stalni je izvor korisnika svih uzrasnih grupa. Kompleks pored glavnog terena sa atletskom stazom, tribinama i pratećim sadržajima za sportiste i publiku, poseduje i dva pomoćna terena za fudbal.

U severnom delu obuhvata Plana – uz Izvorsku ulicu nalazi se objekat saobraćajne policije. Na uglu Izvorske ulice i Beogradskog puta, kao i u severoistočnom delu predmetnog obuhvata nalaze se objekti i površine komercijalnog sadržaja.

U istočnom delu obuhavta Plana prolazi trasa koridora kolektora III. Budući da je trenutno kanal otvoren, planirano je njegovo zacevljivanje.

Postojeći objekat na k.p. br. 11022/7 K.O. Donji grad planirani je za rušenje (grafički prilog 4.3.).

1.3.1.1. POSTOJEĆE STANJE - BILANS POVRŠINA

Tabela 1.-Postojeće stanje

(A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	Površina (ha)	(%)
STANICA SAOBRAĆAJNE POLICIJE	0,99	4.4
SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE	10,01	42.7
OTVOREN KANAL	0,70	3.0
ULICE	1,04	4.4
POSTOJEĆI PRISTUPNI PUT SA PARKINGOM	0,10	0.4
NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE	9,47	40.4
U K U P N O POVRŠINE JAVNE NAMENE (A):	22,31	95.3
B) POVRŠINE OSTALE NAMENE	Po (ha)	(%)
POSLOVNO – KOMERCIJALNI SADRŽAJI	1,10	4.7
U K U P N O POVRŠINE OSTALE NAMENE (B) :	1,10	4.7
U K U P N O (A+B):	23,41	100%

1.3.2. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.2.1. ANALIZA SAOBRAĆAJNICA

Predmetnim planom obuhvaćen je deo Izvorske ulice i Beogradskog puta. U Izvorskoj ulici prema postojećem stanju izgrađen je kolovoz širine 6 metara i trotoari sa obe strane ulice. U ulici Beogradski put prema postojećem stanju izgrađen je kolovoz sa četiri saobraćajne trake ukupne širine 12 metara, sa obe strane ulice izgrađen je trotoar a sa zapadne strane ulice izgrađena je i biciklistička staza. Ulica Beogradski put pripada ujedno i

državnom putu IIA reda br. 100 i Planom je obuhvaćena deonica od orijentacione stacionaže km 31+292 do 31+512, između čvorova br. 10003 (Subotica centar kod km 30+232) i čvora br. 1103 (Subotica – B. Topola kod km 36+543). Saobraćaj na raskrsnici Izvorske ulice i Beogradskog puta regulisan je semaforima.

Planom obuhvaćenom području nisu izgrađeni javni parkinzi osim ispred zgrade saobraćajne policije koji se koriste podjednako za potrebe saobraćajne policije i javnosti.

1.3.2.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1.3.2.2.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA, VRELOVODNA, TELEKOMUNIKACIONA I KDS MREŽA

Na prostoru u granicama obuhvata Plana izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa, sredjenaponska mreža izvedena je na 20 kV naponskom nivou podzemno, dok je niskonaponska mreža izgrađena podzemno.

Na predmetnom prostoru nalaze se dve trafostanice tipa MBTS (montažno-betonska trafostanica) i jedna razvodna stanica (RS-„Jug“).

Distributivna gasovodna mreža izgrađena je u vidu dovodnog gasovoda za snabdevanje potrošača prirodnog gasa u MZ „Centar 3“, „Prozivka“ i „Bajnat“, te uličnog gasovoda u Izvorskoj ulici.

Vrelovodna mreža izgrađena je u Izvorskoj ulici i duž Beogradskog puta.

Na predmetnom prostoru postoji izgrađena podzemna telekomunikaciona infrastruktura u vidu privodnih kablova za objekat stadiona, kao i ulične mreže TK kablova u Izvorskoj ulici i duž Beogradskog puta, dok KDS infrastruktura na predmetnom prostoru nije izgrađena.

1.3.2.2.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Unutar obuhvata Plana su izgrađene javne mreže vodovoda i kanalizacije i to. Javna vodovodna mreža je izgrađena u Izvorskoj ulici magistralni vod (DCL Ø300) i distributivni vod (ACØ80), kao i magistralni vod duž Beogradskog puta (AC Ø300).

Područje unutar obuhvata Plana se nalazi na vododelnici tri sliva javne kanalizacione mreže. Slivu kolektora "0" pripada kanal duž Beogradskog puta (AC Ø500), slivu kolektora "I" pripada kanal u Izvorskoj ulici (AC Ø250), a slivu kolektora "III" pripada otvoreni kanal duž istočne strane granice obuhvata.

1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG ZELENILA

U obuhvatu Plana ne postoji ni jedna javna zelena površina parkovskog tipa koja je privedena nameni.

Zelenilo na javnim površinama u obuhvatu Plana trenutno postoji u dva vida:

- zelenilo oko objekata javne namene, gde se izdvaja kompleks Gradskog stadiona
- linearni pojasevi uličnog zelenila, koji su veoma retki i neuređeni

Ni jedan od pomenuta dva vida javnog zelenila ne zadovoljava potrebe stanovništva ni kvalitativno ni kvantitativno.

Pojas uz koridor železničke pruge Subotica - Crvenka i prostor uz otvoreni kanal najvećim delom je neuređen i zarastao u šiblje (koje je potencijalni uzročnik alergijskih oboljenja), tako da je neophodno ove prostore raščistiti i urediti. Budući da se radi o neizgrađenim prostorima sa močvarnim tlom koje je nepovoljno za izgradnju objekata, potrebno ga je nasuti i namenjuje se javnoj parkovskoj zelenoj površini.

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. OPIS I KRITERIJUMI PODELE NA KARAKTERISTIČNE CELINE I ZONE

Prostor unutar Plana je postojećim i planiranim regulacionim linijama ulica podeljen na namenske zone za potrebe utvrđivanja pravila uređenja i pravila građenja.

U skladu sa planskim rešenjem prostor unutar granice Plana podeljen je na 6 namenskih zona koje su prikazane na grafičkom prilogu br. 4.

Opis namenskih zona:

- **zona 1** (podzone 1a, 1b i 1c) predstavlja javnu površinu - pristupne puteve sa parkinzima kako za posetioce i korisnike sportsko rekreativnog kompleksa tako i za korisnike parkovske površine. Ovi prostori su planirani severno, jugozapadno i istočno od kompleksa Gradskog stadiona.

- **zona 2** (podzone 2a i 2b) predstavlja javno zelenilo - parkovsku površinu na kojoj je planirana izgradnja trim staze za istrčavanje rekreativaca, teretanu – sprave na otvorenom i visoko rastinje. U zapadnom delu zone 2b izdvaja se objekat železnice koji se nalazi na parceli u obuhvatu plana.

- **zona 3** (podzone 3a i 3b) predstavlja pešačku zonu (promenadu) iznad trase kanala kolektora III koji je planiran da se zacevi. Pored pešačke i biciklističke staze ovde je planirana i trim staza koja povezuje premetni prostor sa naseljem Prozivka.

- **zona 4** predstavlja Sportsko-rekreativne površine – kompleks sportsko-rekreativnog centra oko Gradskog stadiona

- **zona 5** predstavlja kompleks javne namene - stanicu saobraćajne policije

- **zona 6** (podzone 6a i 6b) predstavlja zonu planiranu za poslovno – komercijalne sadržaje koji su locirani na površinama u severozapadnom i severoistočnom delu obuhvata Plana.

Površine namenskih zona

1	1a, 1b i 1c	1,80ha
2	2a i 2b	3,65ha
3	3a i 3b	1,70ha
4		11,21ha
5		0,87ha
6	6a i 6b	2,18ha

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor obuhvaćen planom je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične urbanističke - namenske zone:

- 1) zona pristupnih puteva sa parkinzima
- 2) zona za javno zelenilo - parkovske površine
- 3) pešačka zona preko kanala kolektora III
- 4) zona sportsko - rekreativnih površina
- 5) zona za kompleks javne namene
- 6) zona za poslovno - komercijalne sadržaje

2.2. KONCEPCIJA UREĐENJA KARAKTERISTIČNIH CELINA ODREĐENIH PLANOM PREMA MORFOLOŠKIM, PLANSKIM OBLIKOVNIM I DRUGIM KARAKTERISTIKAMA

Osnovni ciljevi izrade plana su:

- Privođenje predmetnog prostora planiranim namenama utvrđenim Planom generalne regulacije XII za zonu prostorne celine – dela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“

- Definisanje uslova za uređenje i izgradnju objekata u okviru predmetnog prostora

- Definisanje uslova za izgradnju objekata u sklopu kompleksa stadiona FK „Spartak“ kako bi se postigli adekvatni uslovi i kriterijumi koji su definisani međunarodnim standardima (UEFA), kao i uslova u okviru pretežnih namena zemljišta utvrđenih za zone unutar predviđenog građevinskog područja radi privođenja prostora planiranoj nameni.

-Utvrdjivanje površina javne namene za eventualnu korekciju regulacija prilaznih saobraćajnica stadionu, kao i definisanje bezbednosnih koridora i trasa javne komunalne infrastrukture i dr.

-Rešavanje problematike stacionarnog saobraćaja odnosno utvrđivanje potrebnih parking prostora oko samog stadiona.

-Sagledavanje odnosa samog kompleksa stadiona u odnosu na bliže i šire okruženje i definisanje uslova za rešavanje problema otvorenog kanala koji se nalazi u obuhvatu plana.

2.3. OPIS DETALJNE NAMENE POVRŠINA I OBJEKATA MOGUĆIH KOMPATIBILNIH NAMENA SA BILANSOM POVRŠINA

Preovlađujuće namene prostora unutar granice obuhvata plana detaljne regulacije su definisane u skladu sa Planom generalne regulacije XII za zonu prostorne celine – dela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“.

Kao kompatibilne namene mogu se graditi: objekti sporta i rekreacije, objekti javne namene (obdanište, ambulanta...), komunalni objekti.

BILANS POVRŠINA

tabela 2.- PLANIRANO STANJE

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	POVRŠINA (ha)	%
-ulice	2,00	8.5
-pristupni putevi sa parkinzima	1,80	7.7
-javno zelenilo – parkovska površina	3,55	15.2
-pešačka zona preko kanala kolektora III	1,70	7.3
-sportsko - rekreativne površine	11,21	47.9
-kompleks javne namene stanica saobraćajne policije	0,87	3.7
-objekti železnice	0,10	0.4
Ukupno javne namene	21,23	90.7
B) POVRŠINE OSTALE NAMENE		
Poslovanje i komercijala	2,18	9.3
UKUPNO OBUHVAT PLANA A+B	23,41	100%

2.4. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POVRŠINE JAVNE NAMENE I POVRŠINE OSTALE NAMENE

Na osnovu utvrđenog režima korišćenja prostora izvršena je podela zemljišta u granicama Plana na:

-POVRŠINE JAVNE NAMENE koje obuhvataju prostor veličine cca **21,23 ha**, i

-POVRŠINE OSTALE NAMENE koje obuhvataju prostor veličine cca **2,18 ha**.

Podela zemljišta obuhvaćenog planom prema namenskim zonama sa regulacijom javnih površina – ulica definisana je na grafičkom prilogu br. 4.5.

-Površine javne namene

Površine javne namene su prostori određeni planom za uređenje javnih površina za koje je predviđeno utvrđivanje javnog interesa.

Planirane regulacione linije koje razdvajaju površine javne namene od površina ostale namene su obeležene i definisane prelomnim tačkama, odnosno analitičko-geodetskim podacima, tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju sprovođenja razgraničenja ovih površina.

Javne površine

- postojeće i planirane saobraćajnice
- pristupni putevi sa parkinzima
- javno zelenilo – parkovska površina
- pešačka zona preko kanala kolektora III
- sportsko - rekreativne površine
- kompleks javne namene - stanica saobraćajne policije
- objekti železnice

-Površine za ostale namene

Površine za ostale namene unutar obuhvata plana predstavljaju zemljište namenjeno za izgradnju objekata u zoni poslovanja i komercijale, a koje nije planom određeno kao površina javne namene.

Površine ostale namene

- poslovno - komercijalni sadržaji

2.4.1. Popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte

Spisak katastarskih parcela koje se u celini ili delom namenjuju za javne površine:

- Za ulicu - Izvorska ulica: 11022/4, 11022/5, 11022/8 K.O. Donji grad
- Za planiranu ulicu - Nova 1: 11029/6, 11029/1, 11027/1, 11683 K.O. Donji grad
- Za namensku zonu 1a - pristupni putevi sa parkinzima: 11029/1 K.O. Donji grad
- Za namensku zonu 1b - pristupni putevi sa parkinzima: 11022/5, 11022/8, 11025/4, 11026, 11024, 11022/7, 11022/1, 11023/1 K.O. Donji grad
- Za namensku zonu 1c - pristupni putevi sa parkinzima: 11027/1 K.O. Donji grad
- Za namensku zonu 2a - javno zelenilo - parkovska površina: 11027/1 K.O. Donji grad
- Za namensku zonu 2b - javno zelenilo - parkovska površina: 11027/1, 11029/7 K.O. Donji grad
- Za namensku zonu 3a - pešačka zona (promenada): 11027/1, 11683, 11026, 11025/1 K.O. Donji grad
- Za namensku zonu 3b - pešačka zona (promenada): 11027/1, 11683 K.O. Donji grad
- Za namensku zonu 4- Sportsko-rekreativne površine – kompleks sportsko rekreativnog centra oko Gradskog stadiona: 11029/1 K.O. Donji grad
- Za namensku zonu 5- kompleks javne namene - stanicu saobraćajne policije: 11023/2 K.O. Donji grad

2.4.2. Elementi za parcelaciju građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine - ulice

Razgraničenje građevinskog zemljišta sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela namenjenog za javne površine izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije obodnih ulica od parcela građevinskog zemljišta za ostale namene definisane na graf. prilogu br. 4.5. Regulaciono – nivelacioni plan sa analitičko –geodetskim elementima za obeležavanje.

Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

R1	398009.299	105217.692	R22	398450.614	104992.458
R2	398050.995	105237.333	R23	398485.224	105005.291
R3	398076.932	105249.550	R24	398492.841	104995.317
R4	397934.837	105114.351	R25	398458.231	104982.484
R5	397950.434	105071.094	R26	398518.468	104903.605
R6	397948.276	105064.808	R27	398012.643	104817.268
R7	397945.824	105054.811	R28	398010.766	104813.359
R8	397945.764	105044.166	R29	397999.651	104809.251
R9	397949.431	105024.014	R30	397995.765	104811.010
R10	397952.974	105008.035	R31	397980.125	104805.211
R11	397960.564	104987.431	R32	397978.301	104801.294
R12	398005.091	104886.717	R33	398081.329	105254.695
R13	397984.850	104879.057	R34	398264.251	105236.496
R14	398002.113	104833.439	R35	398257.158	105255.340
R15	397969.650	104824.874	R36	398249.560	105265.304
R16	397973.523	104823.086	R37	398244.276	105272.233
R17	398087.777	104864.460	R38	398174.509	105363.726
R18	398343.137	105026.677	R39	398102.684	105216.035
R19	398378.638	105040.111	R40	398105.346	105211.215
R20	398367.580	104961.671	R41	398236.189	104802.134
R21	398403.309	104974.919	R42	398247.626	104779.036

2.5. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE, KAO I USLOVE ZA NJIHOVO PRIKLJUČENJE

2.5.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Na javnim površinama u okviru obuhvata preuzete su regulacione linije postojećih i planiranih ulica iz Plana generalne regulacije XII za zonu prostorne celine – dela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ („Službeni list Grada Subotice“, broj 39/2016) koji ujedno predstavlja i osnov za izradu predmetnog Plana detaljne regulacije.

Planom detaljne regulacije definisane su dalje javne površine za potrebe javnih parkinga u okolini stadiona u blokovima 1a, 1b i 1c. Parkinzi planirani su za putnička vozila sa standardnim dimenzijama parking mesta 2,5x5,0 metara. U bloku 1a planirano je izgradnja 82 parking mesta, u bloku 1b 154 mesta i u bloku 1c 72 mesta, tj. ukupno 308 parking mesta. Blokovi 1a, 1b i 1c su tako razmeštene u prostoru da parking prostori budu pristupačna podjednako korisnicima stadiona i okolnim sadržajima stadiona (bolnica, SUP, planirane parkovske površine sa rekreativnim sadržajima).

U blokovima 2a, 2b i 3a, 3b izdvojene su javne površine za potrebe javnih parkova sa rekreativnim sadržajima kao što su trim staze.

U Izvorskoj ulici planirana je korekcija regulacionih linija i dogradnja kolovoza na 7.0 metara i izgradnja razdelnog ostrva i trake za leva skretanja u zoni raskrsnice sa ulicom Beogradski put. Prema Planu generalne regulacije XII za zonu prostorne celine – dela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ („Službeni list Grada Subotice“, broj 39/2016) Izvorska ulica od kružnog toka u Bajnatskoj ulici do raskrsnice sa Beogradskim putem treba da postane deo državnog puta IIA reda br. 100 umesto Bajnatske ulice.

U ulici Beogradski put koji je ujedno i deo državnog puta IIA reda br. 100, iz prethodno pomenutog Plana generalne regulacije preuzimaju se priključci na orijentacionim stacionažama km 31+556 (postojeći priključak stadiona) i 31+664 (priključak planirane ulice PGR-om). Osim navedenih priključaka predmetnim planom detaljne regulacije planiran je otvaranje novog priključka na orijentacionoj stacionaži km 31+398 za potrebe komercijalnih sadržaja u bloku 6a. Novi priključak je planiran tako da se može koristiti isključivo desnim skretanjem sa državnog puta i na izlazu iz kompleksa može se skrenuti isključivo desno na državni put. Radi nesmetanog i bezbednog funkcionisanja planiranog priključka postejeća autobuska niša i pešački prelaz premešteni su na novu lokaciju južnije od trenutne lokacije istih, tako da orijentaciona stacionaža premeštenog pešačkog prelaza iznosi km 31+430 a stacionaža sredine premeštene autobuske niše iznosi km 31+468.

U zoni raskrsnice ulica Beogradski put i Izvorska planirana je dogradnja državnog puta sa trakom za leva skretanja širine 3,5 metara kako je to i prikazano na grafičkom prilogu.

U planiranoj novoj ulici iz koje se otvaraju pešački i kolski pristupi prema stadionu planirana je izgradnja kolovoza širine 6,0 metara i trotoara 2,5 metara.

2.5.2. ZELENE POVRŠINE

Zelenilo unutar granica određenih planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

- A. Parkovske površine
- B. Ulično zelenilo
- C. Zelenilo oko javnih objekata

A) *Parkovske površine*

U **zoni 2 (podzone 2a i 2b)** planirana je izgradnja parkovske površine koja bi imala i funkciju zaštitnog zelenila. Kako se ovaj prostor nalazi na samoj granici građevinskog rejona na tlu nepovoljnom za izgradnju objekata (močvarno tlo), planirani park bi predstavljao završetak pešačke zone koja prolazi kroz “Prozivku” i dalje se nastavlja planiranom pešačkom stazom (promenadom) na mestu sadašnjeg kanala otvorene deonice kolektora III. Kako se prostor nalazi uz postojeći gradski stadion, parkovska površina je zamišljena kao prostor integrisan u postojeće sportsko-rekreativne namene.

Izgradnja novih sadržaja i urbanih celina unutar navedenog prostora vršiće se na osnovu **urbanističkog projekta**.

B) *Ulično zelenilo*

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila.

Ulično zelenilo unutar granica određenim Planom detaljne regulacije predstavlja linijsko zelenilo sa osnovnim ciljem povezivanja zelenila ostalih kategorija.

Postojeći drvoreći koji predstavljaju kvalitetan dendrološki materijal se planiraju zadržati i sačuvati adekvatnim merama zaštite i održavanja, a popunu i nastavljanje drvoreća u istoj ulici potrebno je vršiti istom vrstom drveća kako bi drvoreć činio jedinstvenu estetsku celinu.

Po potrebi treba zameniti bolesne i stare sadnice novima, koje treba da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima.

Nove drvoreće treba podići gde to dozvoljavaju prostorni uslovi.

Pri podizanju drvoreća, kod ozelenjavanja ulica voditi računa o prostornim mogućnostima - širina zelenog pojasa, udaljenostima od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje zelenila ulica ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Kod podizanja drvoreća koristiti sledeći sadni materijal:

Acer sp. - javori

Celtis occidentalis - američki koprivić

Fraxinus augustifolia - poljski jasen

Koelreuteria paniculata - kelreuterija

Tilia argentea - srebrna lipa

Ljuercus robur pyramidalis - piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvoreć

Crataegus sp. - glogovi

Hibiscus syriacus - hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu. Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak. U sklopu saobraćajnica uz pešački prelaz mogu se koristiti parterna uređenja sa cveticama.

C) Zelenilo oko javnih objekata

U ovu grupu spadaju zelenilo kompleksa Gradskog stadiona i zelenilo unutar kompleksa javne namene - objekata saobraćajne policije.

Zelenilo oko javnih objekata potrebno je održavati na adekvatnom nivou. Ove površine je potrebno ozeleniti dekorativnom neinvazivnom listopadnom i četinarskom vegetacijom.

Karakter ovakvih zelenih površina proističe uglavnom iz njihovog položaja i uloge – upotpunjavanje arhitekture javnog objekta i isticanje njegovog značaja i monumentalnosti. Najčešće se radi o zelenilu koje ne služi javnom korišćenju u uobičajenom smislu, ali estetski efekat ovakvog zelenila je nesumnjiv, čak i onda kada nema mogućnosti da se u njega zađe. Stoga ove površine predstavljaju ukras pojedinih delova grada, a neretko imaju i veći značaj u ukupnom sistemu gradskog zelenila čineći jedinstvenu celinu sa uličnim drvorećima i parkovskim površinama.

I kada se se radi o sasvim maloj zelenoj površini, njena uloga je naglašavanje ulaza u objekat i isticanje njegove arhitekture. Koriste se dekorativne vrste drveća, žbunja i cveća, koje treba postaviti tako da se međusobno ne zaklanjaju. Najniže biljke sade se pored same ulice, najbliže prolaznicima, a visoke biljke (drveće) uz samu zgradu, odnosno duž glavne staze koja vodi do ulaza. Treba voditi računa da krošnje u potpunosti ne zaklone fasadu objekta i time mu ne oduzmu na značaju. Bezbednosni faktor takođe utiče na raspored i vrste biljaka pa u najvećem broju slučajeva drveće nije u neposrednoj blizini objekta.

Travnjak čini osnovnu komponentu ozelenjavanja oko javnih objekata. On može apsolutno dominirati bez obzira na veličinu parcele, naglašavajući značaj institucije.

Prilikom ozelenjavanja ovakvih površina treba obratiti pažnju na vrste biljaka koje će biti upotrebljene. Koriste se vrste zanimljivih oblika stabla ili krune, lisno dekorativne ili pak vrste cveća čistih i jakih boja radi dobijanja jasnije i efektnije žive slike. Pored svoje dekorativnosti, vrste moraju zadovoljiti kriterijum otpornosti (često se nalaze u neposrednoj blizini saobraćajnica, u direktnom kontaktu sa štetnim gasovima). Dopušteno je i postavljanje žardinjera, sadnja u izdignutim sadnim jamama, upotreba dekorativnog mobilijara, zanimljivih elemenata popločavanja.

Prilikom izrade urbanističkih projekata potrebno je pridržavati se sledećeg:

-postojeće zelenilo obnoviti i u što većoj meri sačuvati stabla koja pripadaju autohtonim vrstama.

-pored zamene bolesnih stabala, neophodno je ukloniti jedinke invazivnih vrsta

-planirati dopunu visokog rastinja (drvoreća) gde to dozvoljavaju prostorni uslovi

-drveće saditi na udaljenosti 2m od kolovoza, a od objekta 4-5m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase i da su minimum 4-5 godina starosti.

-Izbor dendrološkog materijala orijentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...).

-sve zelene površine potrebno je redovno održavati uključujući košenje trave i orezivanje šiblja i krošnji drveća.

-stabla koja će planskim rešenjima biti ugrožena potrebno je nadoknaditi sađenjem novih sadnica u sklopu samog stadiona shodno prostornim mogućnostima, odnosno u sklopu celokupnog kompleksa stadiona.

2.6. URBANISTIČKI I DRUGI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.6.1. ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA, VRELOVODNA, TELEKOMUNIKACIONA I KDS MREŽA

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Uslova za izradu Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja, pod brojem **87.1.0.0.-D.07.09.-93121/** od 08.04.2019. godine koje je dostavila **ELEKTROPRIVREDA SRBIJE, EPS DISTRIBUCIJA**, može se reći da posmatrano područje trenutno ima rešeno snabdevanje električnom energijom objekata, ali bi izgradnja novih sadržaja na predmetnom prostoru mogla usloviti izmeštanje i rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih elektroenergetskih objekata.

Snabdevanje prostora koji se obrađuje ovim Planom obezbeđeno je iz transformatorske stanice TS 110/20 kV „Subotica 2“ sa 20 kV izvodom „RS jug“, dok je osnovni objekat za snabdevanje postojeća trafostanica MBTS „Stadion“.

Planirani sadržaji će se napajati el. energijom iz postojećih ili novih trafostanica 20/0,4 kV koje će se graditi na predmetnom prostoru, a predviđeno je da to budu montažno-betonske trafostanice (MBTS) ili u sklopu planiranih objekata, distributivne ili u privatnom vlasništvu.

Za napajanje novih trafostanica potrebno je izgraditi nove 20 kV kablovske vodove koji bi išli od mesta rasecanja najbližih postojećih 20 kV vodova do novih TS, a po potrebi, za veće snage potrebno bi bilo formirati nove 20 kV izvod iz transformatorskih stanica TS 110/20 kV.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih ili planiranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Trafostanice graditi kao MBTS (montažno-betonska trafostanica). Udaljenost energetskog transformatora od susednih objekata mora iznositi najmanje 3 m.

Ako se trafostanica smešta u prostoriju u sklopu objekta, prostorija mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, neophodno je ostaviti mogućnost, kako za postojeće tako i za buduće objekte, pristupa vozilima elektrodistributera, kako za izgradnju tako i za održavanje i blagovremeno reagovanje pri eventualnom nastupu smetnji u pogonu ili havarija.

Predvideti izgradnju javna rasveta. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio potreban nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetske efikasnosti.

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

Gasovodna mreža

U granicama predmetnog prostora nalazi se dovodni gasovod dimenzije Ø 160 x 14,6 mm kojim se snabdevaju prirodnim gasom potrošači u mesnim zajednicama „Centar 3“, „Prozivka“ i „Bajnat“, dok u ulici Izvorska postoji ulična distributivna gasovodna mreža (DGM).

Izgrađena postojeća gasovodna infrastruktura može da omogućiti priključenje svih potencijalnih potrošača prirodnog gasa koji se mogu pojaviti na prostoru koju se obrađuje Planom.

Planirani objekti na prostoru obuhvata Plana biće priključenjem na novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u planiranim ulicama u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na DGM po donešenju Plana o izgradnji iste, na osnovu podataka o tipu budućih potrošača i dinamici izgradnje.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu sa zakonskim odredbama.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su Prethodni uslovi i mišljenje za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja sa sledećim ulicama: Izvorska ulica na severu, otvoreni kanal na istoku, planirana saobraćajnica na jugu i Beogradski put na zapadu, od strane **JKP „SUBOTICAGAS“** iz Subotice, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem **205-1/19** od dana 27.03.2019. godine.

Vrelovodna mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova i mišljenja za PDR za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja u Subotici, dostavljenih od strane **JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“** iz Subotice, Segedinski put br. 22, pod brojem **10089-1/19** od 28.03.2019. godine, na delu prostora obuhvata Izmene PDR-a postoji izgrađena vrelovodna infrastruktura.

Na delu prostora gde vrelovodna infrastruktura nije izgrađena i koji je direktno povezan sa prostorom gde postoji vrelovodna mreža, postoje planovi za izgradnju odnosno proširenje vrelovodne infrastrukture čime će biti omogućeno postojećim i novim objektima priključenje na sistem daljinskog grejanja. Prostor koji je predviđen za proširenje sistema daljinskog grejanja je oivičen sa severozapada Bajnatskom ulicom, sa severoistoka otvorenim kanalom, sa jugozapada Beogradskim putem i sa jugoistoka novoplaniranom saobraćajnicom.

Priključenje na vrelovodnu mrežu predviđa se pre svega za višeporodične i višespratne stambene i stambeno-poslovne objekte, kao i objekte javnih, zdravstvenih i kulturno-obrazovnih ustanova.

U onim ulicama u kojima je predviđena korekcija regulacije, odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj vrelovodne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Telekomunikaciona i KDS mreža

U granicama obuhvata predmetnog Plana, postojeća elektronska komunikaciona (EK) infrastruktura „Telekoma Srbija“ sastoji se od:

- kablova mesne EK mreže (podzemni bakarni i optički kablovi),
- kablovi transportne EK mreže (podzemni optički kablovi),
- postojeći EK objekti (izvodi, ulični kabineti, kontejneri, itd).

Da bi se omogućilo priključenje planiranih objekata na predmetnom prostoru na javnu TK mrežu, potrebno je na predmetnom prostoru izgraditi TK infrastrukturu (TK kablovsku kanalizaciju) u delu u kojem je ona neizgrađena i povezivati je sa postojećom TK infrastrukturom. Takođe, postojeća TK kablovska kanalizacija će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti.

TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a

delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano, gde god je to moguće, predvideti koridore za polaganje TK kablova, kao i polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje TK kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje postojećih i planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, prema potrebama krajnjih korisnika.

Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Planirano je povezivanje novih objekata izgradnjom optičkih kablova do ulaza objekta ili do korisnika, klasična decentralizacija, kao i rekonstrukcija pristupne mreže zamenom postojećih kablova novim tipovima kablova.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata.

Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, uličnih kabineta i ostalih TK objekata, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od „Telekoma Srbija“ a.d.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su 05.04.2019. godine od **„TELEKOMA SRBIJE“, DIREKCIJE ZA TEHNIKU, SEKTORA ZA FIKSNU PRISTUPNU MREŽU, SLUŽBE ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE NOVI SAD, ODELJENJA ZA PLANIRANJE I IZGRADNJU MREŽE SUBOTICA** iz Subotice, Prvomajska 2-4 Prethodni uslovi i mišljenje na Plan detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja, pod brojem **146776/3 JB**.

Unutar granice obuhvata Plana detaljne regulacije ne postoji izgrađena telekomunikaciona KDS infrastrukture, ona je izgrađena u neposrednoj blizini i sastoji se od sledećih objekata:

- optičkih kablova u TK kanalizaciji,
- koaksijalnih kablova preko krovnih nosača.

U narednom periodu (period očekivanog važenja PDR-a), planirano je proširenje postojeće mreže i unapređenje sistema u vidu polaganja novih optičkih i koaksijalnih kablova i postavljanja novih optičkih čvorova, kao i dalje segmentacije mreže u zavisnosti od potreba i finansija. Takođe je planirano i redovno investiciono održavanje u koje spada uključivanje novih korisnika, kao i redovno tekuće održavanje.

Za trase KDS vodova koristiti planirane trase TK vodova, i kod izgradnje kablovske kanalizacije neophodno je obezbediti dovoljan broj cevi, kako za trenutne potrebe tako i za eventualna kasnije proširenje i unapređenja KDS mreže.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja, realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj TK KDS infrastrukture, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su 04.04.2019. godine od **JP „POŠTA SRBIJE“ RJ „POŠTA NET“**, iz Beograda, Katićeva 14-18 Uslovi i mišljenje za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja u Subotici, pod brojem **2019-49992/2**.

2.6.2.VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Planom detaljne regulacije utvrđen je prostor koji ima izgrađenu potrebnu infrastrukturu za vodosnabdevanje. U zavisnosti od potrebnih kapaciteta, postoji biše mogućnosti priključenja stadiona:

- postojeće neaktivne priključke aktivirati

- poništiti postojeće priključke i graditi novi priključak na javnu vodovodnu mrežu i
- aktivirati postojeće priključke i graditi novi priključak na javnu vodovodnu mrežu. Preporučuje se priključenje iz Izvorske ulice.

Planom detaljne regulacije utvrđen je prostor koji ima izgrađenu potrebnu infrastrukturu za odvođenje otpadnih voda. Postojeći stadion ima internu kanalizacionu mrežu koja se priključuje (uliva) u otvoreni kanal - otvorenu deonicu kolektora "III". U slučaju da potrebni kapaciteti prevazilaze kapacitete postojećeg priključka, potrebno je izgraditi novi kanalizacioni priključak na postojeći otvoreni kanal (otvorena deonica kolektora III) ili na šaht postojeće kanalizacije na Beogradskom putu, zavisno od potreba predmetnih objekata. Priključenje na kanalizaciju na Beogradskom putu je nepovoljnija varijanta, obzirom da je Beogradski put Državni put IIA-100, a šaht je u osovini ovog puta.

Za prihvatanje atmosferskih voda sa parkinga potrebno je izgraditi nove kanale, koji se kroz novootvorene pristupe priključuju na otvoreni kanal.

U budućnosti je planirano zacevljenje otvorene deonice kolektora III, pa se nakon toga može formirati pešačka promenada iznad nje.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su, Prethodni uslovi i mišljenje od JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica pod brojem 12-41-2/2019 od 22.3.2019. godine.

2.7. STEPEN KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJI JE POTREBAN ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Pre početka izgradnje na parceli je potrebno da su obezbeđeni sledeći uslovi u pogledu komunalne opremljenosti: snabdevanje planiranih objekata električnom energijom, snabdevanje objekata vodom iz javne vodovodne mreže i priključenje objekta na javnu kanalizacionu mrežu.

2.8 USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.8.1. Uslovi i mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

U okviru područja obuhvaćenog planom detaljne regulacije nema registrovanih arheoloških lokaliteta, utvrđenih spomenika kulture, kao ni dobara pod prethodnom zaštitom.

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl. 109. Zakona o kulturnim dobrima Sl. gl. RS br. 71/94, dr. zakoni 52/2011 i dr. zakoni 99/2011).

2.8.2. Uslovi i mere zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi

Sastavni deo Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za uređenje kompleksa stadiona FK „Spartak“ i njegovog okruženja je Rešenje Gradske uprave Grada Subotice – Sekretarijata za građevinarstvo broj: broj IV-08/I-501-19/2019 OD 24.01.2019. godine, o ne pristupanju izradi strateške procene uticaja za Plan na životnu sredinu.

Na prostoru Plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima:

- **Zakonom o zaštiti prirode** („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 i 95/2018)
- **Zakona o zaštiti životne sredine** („Službeni glasnik RS“ br. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 i 14/16)
- **Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS“ br. 135/04 i 88/10),
- **Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu** („Sl. glasnik RS“ br. 135/04 i 36/09),
- **Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini** („Sl. glasnik RS“ br. 54/92 i 72/10) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.

- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (parkovska površina, ulično zelenilo, zelenilo oko javnih objekata).
- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.
- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.
- Komunalni otpad deponovati u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za proizvodne i poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namenu objekta – vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano putem nadležnog komunalnog preduzeća.

2.8.3. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda, tehničko -tehnoloških nesreća i ratnih dejstava

U skladu sa **Zakonom o zaštiti od požara** („Službeni glasnik RS”, br. 111/09 i 20/15 i 87/2018), **Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije – Sektor za vanredne situacije – Odeljenje za vanredne situacije u Subotici** izdalo je Uslove pod brojem: **9.30.1 broj 217-5504/19-1** od dana **25.4.2019.**

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- **Zakon o zaštiti od požara** (Sl.glasnik RS br.111/09, 20/2015 i 87/2018)
- **Zakona o odbrani** («Službeni glasnik RS» br. 116/07, 88/09, 88/09 – dr.zakon i 104/09 – dr. zakon) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.
- **Zakon o vanrednim situacijama** („Sl. Glasnik RS” br. 111/2009, 92/2011 i 93/2012)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara** (Sl.list RS 3/2018)
- **Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona** («Službeni list SRJ» br. 28/95, 21/97 i 63/98)
- **Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja** («Službeni list SRJ» br. 11/96)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području** («Sl. list SFRJ» br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)
- **Pravilnika o načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje** (Sl.list RS 15/2008)
- **Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara** (Sl.list SRJ 8/95)
- **SRPS.U.J1 240, SRPS TP 21, SRPS.U.J 50 i SRPS.U.J 055 i ostalih važećih propisa.**

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na internoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem internih saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa kompleksu i objektima.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VIII MCS.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. **Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima** („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena. Kao mera zaštite stanovništva od ratnih dejstava kod izgradnje objekata u zavisnosti od namene prostora neophodno je pridržavati se važećih propisa.

Stupanjem na snagu Zakona o izmenama i dopunama Zakona o vanrednim situacijama (Sl glasnik RS br 93/2012) prestale su da važe odredbe koje se odnose na nadležnost JP za skloništa za utvrđivanje uslova i mera zaštite od ratnih dejstava.

Sklanjanje ljudi, materijalnih i kulturnih dobara obuhvata planiranje i korišćenje postojećih skloništa, drugih zaštitnih objekata, prilagođavanje novih i postojećih komunalnih objekata i podzemnih saobraćajnica, kao i objekata pogodnih za zaštitu i sklanjanje, njihovo održavanje i korišćenje za zaštitu ljudi od prirodnih i drugih nesreća.

Kao drugi zaštitni objekti koriste se podrumske i druge podzemne prostorije u stambenim i drugim zgradama, prilagođene za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara.

Kao javna skloništa mogu se koristiti i postojeći komunalni, saobraćajni i drugi infrastrukturni objekti ispod površine tla, prilagođeni za sklanjanje.

Izgradnja, prilagođavanje komunalnih, saobraćajnih i drugih podzemnih objekata za sklanjanje stanovništva vrši se u skladu sa propisima.

2.8.4. Uslovi za evakuaciju otpada

Odlaganje smeća vrši se u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele ili u odgovarajućim prostorijama u objektu za proizvodne i poslovne objekte a u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju ih nadležnom preduzeću na upravljanje.

Kontejnere locirati tako da budu van glavnih tokova kretanja lako dostupna motornim vozilima radi nesmetanog pražnjenja.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u objektima koje moraju ispunjavati najstrožije higijenske uslove - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl.

Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća.

Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t.

Gabariti kamiona za pražnjenje kontejnera su: dužina oko 10 m, širina oko 2,55 m i visina oko 3,9 m, a dimenzije prostora koji zauzima jedan kontejner iznose 1x1,5 m.

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u slobodni okolni prostor.

U cilju zaštite od pogleda kontejnersko mesto može se ograditi zimzelenim drvećem, šibljem ili ogradom, visine do 1,8 m.

2.9. USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

Javne prostore, saobraćajne i pešačke površine, prilaze do objekata i projektovanje poslovnih objekata planirati u skladu sa odredbama:

- Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl glasnik RS“ br. 33/2006) i
- Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).
- Prilikom projektovanja i izgradnje zgrada poslovne namene, objekata za javnu upotrebu (ulice, i sl.), potrebno je ispoštovati sve saobraćajne kriterijume kako bi se obezbedio nesmetan pristup licima sa posebnim potrebama;
- Ispunjavanje uslova u pogledu pristupa se odnosi na projektovanje i planiranje novih objekata i prostora, dogradnju novih objekata, kao i na rekonstrukciju i adaptaciju postojećih objekata , kada je to moguće u tehničkom smislu.

2.10. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva i kako je propisano:

- Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada („Sl.gl. RS “ br.61/2011), kojim se bliže propisuju energetska svojstva i način izračunavanja toplotnih svojstava objekata visokogradnje, kao i energetske zahteve za nove i postojeće objekte.
- Pravilnikom o uslovima, sadržaju i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 69/2012)

Radi povećanja energetske efikasnosti, prilikom projektovanja, izgradnje i kasnije eksploatacije objekata, kao i prilikom opremanja energetskom infrastrukturom, potrebno je primeniti sledeće mere:

- prilikom projektovanja voditi računa o obliku, položaju i povoljnoj orijentaciji objekata, kao i o uticaju vetra na lokaciji;
- koristiti klasične i savremene termoizolacione materijale prilikom izgradnje objekata za boravak ljudi (polistireni, mineralne vune, poliuretani, kombinovani materijali, drvo, trska i dr.);
- u instalacijama osvetljenja u objektima i u instalacijama spoljne i dekorativne rasvete upotrebljavati energetske efikasne rasvetne tela.
- postavljati solarne panele (fotonaponske module i toplotne kolektore) kao samostojeće, fasadne i krovne elemente gde tehničke mogućnosti to dozvoljavaju;
- razmotriti mogućnost postavljanja tzv. zelenih krovova i fasada, kao i korišćenje atmosferskih voda;
- razmotriti mogućnost ugradnje automatskog sistema za regulisanje potrošnje svih energetskih uređaja u objektu.

Mere za dalje poboljšavanje energetskih karakteristika zgrade ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

Objekti visokogradnje moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva.

Energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata o energetskim svojstvima zgrada koji izdaje ovlašćena organizacija koja ispunjava propisane uslove za izdavanje sertifikata o energetskim svojstvima zgrada.

Sertifikat o energetskim svojstvima zgrada čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

III PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Planom detaljne regulacije bazirana su na pravilima građenja u važećem Planu generalne regulacije XII za zonu prostorne celine – dela MZ „Ker“, „Prozivka“ i „Bajnat“ („Službeni list grada Subotice“ br. 36/16), i definisana su za zonu poslovno - komercijalnih funkcija kao i za građevinsko zemljište namenjeno za izgradnju objekata javne namene, za površine javne namene kao i za izgradnju mreže i objekata javne infrastrukture.

3.1. URBANISTIČKI USLOVI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Pravila građenja utvrđena su za pretežne namene, odnosno zone u obuhvatu plana, i odnose se na pojedinačne građevinske parcele u meri dovoljnoj da budu osnov za izdavanje lokacijskih uslova na ukupnom zemljištu obuhvaćenim planom osim za građevinsko zemljište obuhvaćeno planom za koje je određena obaveza dalje planske razrade.

Prostor obuhvaćen planom, prema pretežnoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke - namenske zone za koje su utvrđena pravila građenja:

- **ZONA POSLOVNO- KOMERCIJALNIH FUNKCIJA**
- **ZONE JAVNE NAMENE** (površine javne namene i objekti od opšteg interesa):
 - kompleks sportsko – rekreativnog centra oko Gradskog stadiona
 - kompleks javne namene - stanica saobraćajne policije

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti najveća dozvoljena visina ili spratnost objekata kao i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

3.1.1. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI POSLOVNO- KOMERCIJALNIH FUNKCIJA

U okviru zone POSLOVNO- KOMERCIJALNIH FUNKCIJA u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- POSLOVNI objekat **tercijarne delatnosti**, uslužne delatnosti: turizam, trgovine i ugostiteljstvo, uslužno zanatstvo, finansijske i druge usluge
- POSLOVNO- STAMBENI OBJEKTI
DRUGI objekti na parceli (pomoćni) u sklopu planiranih poslovnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, magacini, komunalni objekti...

Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

- **stambeni objekti (sa isključivom stambenom namenom)**
- **poslovni i proizvodni objekti**, koji vrstom i karakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu raznim štetnim uticajima bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada **Procene uticaja na životnu sredinu**, odnosno za koje "Procena" potvrdi mogućnost štetnih dejstava na životnu sredinu koja ni uz primenu dopunskih mera zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđenja okoline od zagađenja.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele

Građevinska parcela namenjena za građenje, nezavisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganka ili trapeza i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloku i izgledom uličnog poteza.

Veličina parcele namenjene za izgradnju poslovnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanog indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele za izgradnju **novih kompleksa poslovnih i komercijalnih objekata** u zonama poslovanja je cca **4000 m²**, a maksimalna veličina nije uslovljena.

Minimalna širina uličnog fronta je **30 m**.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je od utvrđenog propisanog minimuma, dok maksimalna parcela nije limitirana – može i ceo blok da se formira kao jedinstvena parcela.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se **Projektom parcelacije odnosno preparcelacije**, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu 4.5. (Regulaciono- nivelacioni plan sa analitičko - geodetskim elementima za obeležavanje).

Minimalna međusobna udaljenost objekta izgrađenih na istoj parceli/kompleksu kao i u odnosu na objekte na susednim parcelama/kompleksima treba da iznosi polovinu visine višeg objekta a ne manje od 5,0m, uz uslov

obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja), kao i da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) poslovnog objekta i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije je **3,0m**, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta južne orijentacije **4,0m**.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

Otvori na poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od **min. 1,0 m**, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine **min. 1,8 m**.

Otvori na poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele **na rastojanju od min. 3,0 m i više**, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

URBANISTIČKI PARAMETAR	ZONA KOMERCIJALNO - POSLOVNIH FUNKCIJA
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50 %

U **zoni KOMERCIJALNIH FUNKCIJA**, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **80%** (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Minimalan procenat zelenih površina na parceli iznosi 20%.

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Najveća dozvoljena spratnost objekata u zoni je P+2+Pk (prizemlje + dva sprata + potkrovlje).

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za poslovne objekte spratnosti do P+2+Pk može biti **max. 16,0 m**, i to samo za poslovne objekte koji se grade sa kombinacijom standardnih i specifičnih etaža.

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) objekata uslužnog zanatstva je P (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekata je P+1 (prizemlje + sprat).

Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota prizemlja svih planiranih objekata utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno da je od nulte kote objekta **viša za min. 15 cm**.

Kota poda prizemlja može biti **najviše 1,20 m** viša od nulte kote objekta.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na prostoru u granicama Plana kao drugi objekti na parceli mogu se graditi:

- pomoćni objekti
- poslovni i skladišni objekti

prema uslovima utvrđenim u okviru ovog poglavlja.

Pomoćni objekti (garaže, kotlarnice i dr.) uslovljeni su za građenje u sklopu gabarita poslovnih, poslovno-skladišnih i drugih objekata na parceli, za koje su namenski vezani.

U okviru poslovno kompleksa, dozvoljena je izgradnja **poslovno – stambenog objekta**, (1-2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izvođen istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 40% izgrađene (razvijene) površine objekta.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru Plana mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte, banke i administrativne ustanove obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

Trgovinu na malo – 1 PM na 100m² korisnog prostora;

Ugostiteljski objekat - 1 PM na koristan prostor za 8 stolica;

Hotelski smeštaj - 1 PM na koristan prostor za 10 kreveta;

Za komercijalne, trgovačke i magacinske objekte - 1 PM na 200m² korisnog prostora;

Za stambene jedinice u poslovno-stambenim objektima potrebno je obezbediti uslov 1 parking mesto po stanu.

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina za utovar i istovar (viljuškari i dr.) koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih objekata unutar Plana, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

Zajednička garaža unutar poslovnog kompleksa može biti i u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max. izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju).

Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele se sa ulične strane mogu ograđivati **zidanom ogradom do visine od 0,9m** (računajući od kote trotoara) ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti i **živom zelenom ogradom** koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

3.1.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI JAVNE NAMENE

Zone javne namene obuhvataju prostore koji su izgrađeni ili su namenjeni za izgradnju objekata od opšteg interesa.

Rekonstrukcija i dogradnja nedostajućih sadržaja uz postojeće javne objekte na osnovu pravila građenja iz predmetnog plana dozvoljena je u slučaju da su kompleksi javne namene izdvojene zasebne prostorne celine uz uslov poštovanja urbanističkih parametara, kao i propisa i normativa za određenu namenu objekata.

U slučaju izgradnje novih sadržaja kao i na prostorima predviđenim za proširenje kompleksa javne namene neophodna je dalja razrada na osnovu Urbanističkog projekta kojim će se definisati prostori za izgradnju i detaljno utvrditi uslovi za izgradnju novih objekata javne namene, a u skladu sa važećim propisima i definisanim normativima za određenu namenu objekata.

Opšti uslovi za izgradnju objekata javne namene:

- javni objekti svojom arhitekturom i oblikovanjem predstavljaju repere u prostoru i daju prepoznatljiv pečat naselju,
- pored fizičkih struktura u formiranju prostorno-funkcionalnih celina važnu ulogu treba da imaju i otvoreni prostori, trgovi i parkovi.

Za postojeće i planirane prostore javne namene i izgradnju objekata od opšteg interesa obuhvata u okviru urbanističke zone utvrđuju se sledeći urbanistički pokazatelji:

URBANISTIČKI POKAZATELJI	ZONE JAVNE NAMENE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 40%

Procenat učešća zelenila u sklopu zone JAVNIH OBJEKATA i POVRŠINA OD OPŠTEG INTERESA je **min 30%**.

Svi javni objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima za izgradnju pojedinih objekata.

U cilju uklapanja u neposredno okruženje potrebno je ispoštovati zatečeni način postavljanja objekata u neposrednom okruženju u odnosu na ulični front.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju javnih objekata prvenstveno je uslovljena planiranom namenom te normativima i propisima za izgradnju javnih objekata u skladu sa brojem korisnika s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika takođe se moraju ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko rekreativnim površinama i objektima - tenis tereni, sportska igrališta, bazeni i sl. U okviru kompleksa obavezno 30% prostora za slobodne zelene površine.

Međusobna udaljenost naspramnih objekata mora da bude minimalno polovinu visine višeg objekta, odnosno da ne sme zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Spratnost objekta određuje se u zavisnosti od neposrednog okruženja, postojećih objekata kao i prema sadržajima unutar samog objekta, a može biti od P+Pk (prizemlje + potkrovlje) do P+3 (prizemlje + tri sprata).

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno treba da je u odnosu na nultu kotu objekta viša za min. 15 cm. a najviše 1,20 m ukoliko se ne gradi podrum ili suteran, a moraju se ispoštovati uslovi za neometano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Ukoliko hidrotehnički uslovi dozvoljavaju u sklopu objekta se može graditi podrum ili suteran.

Parking prostor za korisnike kompleksa javnih objekata, po pravilu rešavati u kompleksu, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Parking prostor se mora urediti na parceli van javne površine u zavisnosti od namene i kapaciteta objekta i to tako da za četiri korisnika bude obezbeđeno jedno parking mesto plus 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m². Od

ukupnog broja planiranih parking mesta za korisnike 10% obezbediti za parkiranje vozila lica sa invaliditetom. Smeštaj službenih vozila u sklopu kompleksa, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja prostora parcele.

Zajednička garaža može biti samo u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 0,5 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju). Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

Građenje javnih objekata iz oblasti za koje se na osnovu Zakona o eksproprijaciji ("Sl. glasnik RS", br. 53/95, "Sl. list SRJ", br. 16/2001 - odluka SUS i "Sl. glasnik RS", br. 20/2009, 55/2013 - odluka US i 106/2016) može proglasiti opšti interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dozvoljeno je na prostoru građevinskog zemljišta ostale namene – unutar formiranih građevinskih blokova, u skladu sa važećim propisima za građenje objekata određene namene i uslovima građenja utvrđenim Planom.

Objekti javne namene:

– **kompleks javne namene - Stanica saobraćajne policije**

Pojedinačne intervencije: rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja neophodnih sadržaja i objekata u funkciji osnovne namene kompleksa ili njegovog infrastrukturnog opremanja vršiće se na osnovu pravila uređenja i građenja definisanim PDR-u uz uslov uklapanja u indekse iskorišćenosti prostora i utvrđene spratnosti kao i prema važećim propisima i normativima za određenu namenu objekata uz izdavanje Lokacijskih uslova.

Za izgradnju novih objekata u kompleksu obavezna je izrada Urbanističkog projekta, pri čemu je potrebno zadovoljiti definisane urbanističke parametre i normative za svaku pojedinačnu namenu.

– **kompleks sportsko – rekreativnog centra oko Gradskog stadiona**

U slučaju izgradnje objekata ili kompleksa namenjenih sportu i rekreaciji sa mogućnošću dopune sadržaja poslovnim objektima prevashodno ugostiteljske i uslužne delatnosti u ovoj zoni, dalja razrada prostora je utvrđena kroz izradu Urbanističkog projekta.

Prilikom izrade Urbanističkog projekta za građenje objekata i kompleksa sporta i rekreacije, kao i poslovnih objekata u ovoj zoni moraju se ispoštovati sledeći parametri:

- indeks zauzetosti parcele maks. 40% u indeks zauzetosti se ne računaju otvoreni sportski tereni
- spratnost objekata maks. P+2
- zelene površine min. 40% .U zelene površine se računaju i otvoreni travnati sportski tereni

Ukupan indeks zauzetosti, računajući objekte i otvorene sportske terene je maksimalno 60%.

Dozvoljava se i privatna inicijativa u ovoj oblasti za sve napred navedene, kao i sve druge objekte javne namene, ali se i u tom slučaju moraju ispoštovati RL, urbanistički parametri i važeći normativi u zavisnosti od konkretne namene planiranog objekta.

3.2. USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

- Prilikom izgradnje objekata, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova delatnosti koja se vrši na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.
- Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.
- Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).
- U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

3.3. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

- Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata u cilju pretvaranja u poslovni prostor je dozvoljena.

- Rekonstrukcija i dogradnja postojećih pomoćnih i pratećih objekata u cilju pretvaranja u stambeni prostor nije dozvoljena.
- Rekostrukcija, dogradnja i adaptacija se ne mogu odobriti za postojeće objekte koji su bespravno izgrađeni, odnosno ne poseduju odobrenje za gradnju niti upotrebnu dozvolu, izuzev objekata koji su u postupku ozakonjenja (nakon završenog postupka)

3.4. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOJI SE ODOSE NA SVE ZONE

3.4.1. Opšti uslovi za izgradnju objekata

Poslovne prostorije i radne jedinice sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima.

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali-Zibergove skale (MCS).

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 115.14 m n.v. a minimalni nivo 112.74 m n.v.

Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi - treba da su izvedeni sa savremenim kolovoznim zastorom: beton, asfalt beton i popločanje različitim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

3.4.2. Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje elemenata objekata

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Na objektima izvesti krovnu konstrukciju koja obrazuje kose krovne ravni – kosi krov (ovo nije obaveza u slučaju da se primenjuje tehnologija gradnje koja iziskuje ravan krov). Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

- na delu objekta prema prednjem dvorištu – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – **0,60 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja.
- na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – **0,90 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja;
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražnje linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – **1,20 m**, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

Ispadi veći od **1,20m**, a **max** do **1,60 m** mogu se planirati na delu objekta prema zadnjem dvorištu višem od **3,0 m**.

Otvorene spoljne stepenice na nivou čitavog obuhvata Plana mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija **3,0 m** uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu **do 0,9 m**. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

3.5. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o odbrani, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.6. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Za potrebe izrade Plana pribavljeni su uslovi od Republičkog seizmološkog Zavoda broj 02-186-1/19 od 3.28.2019.

U pomenutim uslovima su utvrđene preporuke da se dati parametri koriste kao mere ograničenja upotrebe prostora u postupku planiranja i izgradnje, kao i da se prilikom proračuna konstrukcije objekata moraju primeniti odredbe koje se odnose na proračun, a sadržane su u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

3.7. LOKACIJE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA PROJEKTA PARCELACIJE, ODNOSNO PREPARCELACIJE, URBANISTIČKOG PROJEKTA

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine Grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji Plan detaljne regulacije će se sprovesti kroz postupak:

- parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za površine ili objekte javne namene, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom.
- izrada, izdavanje Lokacijskih uslova za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- Za promenu planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti utvrđuje se izrada Urbanističkog projekta prema proceduri za potvrđivanje urbanističkog projekta utvrđenoj Zakonom o planiranju i izgradnji.

- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina - ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja.
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom koji se grade na građevinskom zemljištu za ostale namene.
- pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju.
- pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova.
- Za izgradnju novih objekata javne namene utvrđena je obaveza izrade Urbanističkog projekta

3.8. PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA JAVNE NAMENE – ULICA

3.8.1. Pravila za izgradnju saobraćajne mreže

- Izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju državnih puteva potrebno je uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011) i Zakonom o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018, 95/2018) kao i sa ostalim važećim pravnim regulativima uz saglasnost i u skladu sa uslovima upravljača puta.
- Za sve planirane intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu) državnog puta, potrebno je zatražiti uslove i saglasnost od strane JP “Putevi Srbije” za izradu planske i projektne dokumentacije za izgradnju i postavljanje istih u skladu sa Zakonom o putevima („Službeni glasnik RS“, br. 41/2018, 95/2018) i Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011 i 132/2014, 145/2014, 83/2018).
- Opšti uslovi za postavljanje instalacija pored državnih puteva:
 - predvideti dvostrano proširenje državnog puta na projektovanu širinu i izgradnju dodatnih saobraćajnih traka u potezu eventualne rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih raskrsnica.
 - trasa predmetnih instalacija mora se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnih državnih puteva.
- Uslovi za ukrštanje instalacija sa državnim putevima:
 - da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi,
 - zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza), uvećana za po 3.0 m sa svake strane,
 - minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.5 m,
 - minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.2 m,
 - prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba, mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi sigurnosna visina od 7.0 m od najviše kote kolovoza do lančаницe, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.
- Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa državnim putevima:
 - predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3.0 m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa trupa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje),
 - ne dozvoljava se vođenje instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijale za otvaranje klizišta.
- Gradske saobraćajnice u ulicama graditi od asfalta sa širinom od 7,0 (6,0) m, samo izuzetno 5,0 m, uz mogućnost faznog izvođenja. Obezbediti bankine sa obe strane kolovoza u širini od minimum 1,0 m. Odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza obezbediti odgovarajućim poprečnim nagibom. Izgradnja kolovoza i svih ostalih saobraćajnica treba da je u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS“, br. 50/2011). Odvod atmosferskih voda sa kolovoza planirati preko zatvorenog kanizacionog sistema ili preko odvodno-upojne rigole.
- Biciklističke i pešačke staze graditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Službeni glasnik RS", br. 50/2011)

kojim su definisani saobraćajni i slobodni profili za biciklističke i pešačke staze, kao i u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). Biciklističke staze za dvosmerno kretanje graditi tako da slobodni profil iznosi 2,50 m, samo izuzetno 2,10 m, a za jednosmerno kretanje tako da slobodni profil iznosi 1,50 m, a samo izuzetno 1,30 m. Pešačke staze graditi tako da slobodni profil za dvosmerno kretanje pešaka iznosi minimum 2,0 m, a za jednosmerno kretanje 1,25 m. Biciklističke i pešačke staze graditi u regulacionoj širini ulice van slobodnog profila kolovoza.

- Autobuska stajališta se na osnovu Zakona o putevima ("Službeni glasnik RS" br. 41/2018, 95/2018) na javnom putu po pravilu se moraju izgraditi van kolovoza javnog puta. Na osnovu Pravilnika o bližim saobraćajno-tehničkim i drugim uslovima za izgradnju, održavanje i eksploataciju autobuskih stanica i autobuskih stajališta ("Službeni glasnik RS", br. 20/96, 18/2004, 56/2005 i 11/2006) stajalište ne sme da se gradi na unutrašnjim stranama krivina puta, na mestima gde je izvučena puna linija na sredini kolovoza, odnosno u zonama koje su na putu obeležene saobraćajnim znacima opasnosti. Autobuska stajališta planirati tako da imaju nadstrešnice i izdignutu površinu za putnike koja je povezana sa trotoarom u ulici.

- Parkiranje na javnim površinama planiran je u neposrednoj blizini stadiona i drugih javnih ustanova. Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici objekata obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne površine. Dimeznije parking mesta i prolaza prilagoditi merodavnom vozilu čije su dimenzije definisane Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Službeni glasnik RS", br. 50/2011).

- Pravila za izgradnju objekata i infrastrukture pored državnih puteva i gradskih saobraćajnica:

- Novi objekti visokogradnje ne mogu se graditi u zaštitnom pojasu državnih puteva. Širina zaštitnog pojasa državnih puteva u skladu sa Zakonom o putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2018, 95/2018) iznosi za državne puteve II reda 10 m koliko iznosi i pojas kontrolisane izgradnje u odnosu na zaštitni pojas. Položaj zaštitnog pojasa i pojasa kontrolisane izgradnje definisane su na grafičkom prilogu br. 4.5.

- Infrastrukturni objekti mogu se graditi u zaštitnom pojasu državnog puta po prethodno pribavljenoj saglasnosti upravljača javnog puta koja sadrži i uslove za izgradnju infrastrukturnih objekata.

3.8.2. Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

Realizacija predviđenih sadržaja unutar planiranih javnih površina – ulica, kao što su saobraćajne površine (kolovozi, trotoari, biciklističke staze) i javna komunalna infrastrukturna mreža, obuhvata i uređenje slobodnih površina kao javnih zelenih površina na način utvrđen Planom.

- Pri uređenju novih zelenih površina u sklopu kompleksa neophodno je izraditi Lokacijske uslove, na osnovu koje se izrađuju izvođački elaborati, putem odgovarajuće stručne radne organizacije.
- Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.
- Formirati homogen sistem zelenila.
- Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica" broj 16/96).
- Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina. Održavanje zelenila treba da ima trajni karakter.
- Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.
- Blokovsko zelenilo formirati uz utvrđenje zakonskog minimuma u pogledu prostora po jednom članu domaćinstva.
- Pri uređenju zelenog pojasa unutar namenskih celina treba obezbediti parkovske klupe, korpe za otpadke i osvetljenje, kao i baštenske hidrante i druge rekvizite po potrebi.
- Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

3.9. PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE SA USLOVIMA ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA MREŽU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3.9.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasovodne, vrelovodne, TK i KDS mreže

Za sve planirane intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu) javnog puta, potrebno je zatražiti uslove i saglasnost od strane upravljača puta za izradu planske i projektne dokumentacije za izgradnju i postavljanje istih u skladu sa Zakonom o javnim putevima („Službeni glasnik RS“, br. 101/2005, 123/2007) i Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 i 24/2011).

Elektroenergetska mreža

Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom planirano je delom iz postojećih trafostanica koje se nalaze van obuhvata Plana, odnosno iz novoplanirane trafostanice odgovarajuće snage koja će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije kompleksa, kod izgradnje pojedinačnih objekata.

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Trafostanice graditi kao stubne ili montažno betonske za rad na 20 kV naponskom nivou. U delovima gde je izgrađena nadzemna EE mreža i gde je ekonomski neopravdano graditi trafostanice MBTS tipa, predevidena je izgradnja stubnih trafostanica (STS tip).

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Kod nadzemne mreže 0,4-20 kV pri zemljanim radovima na mestu ukrštanja zabranjeno je postavljanje nasipa od zemlje, zbog umanjavanja sigurnosne visine el. provodnika iznad zemlje.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Sve elektroenergetske vodove (20 i 0,4 kV) izvesti putem podzemnih kablova.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8 m.

Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.

Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).

Iznad trase kablova kod promene pravca trase i drugih promena te na 50 m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i SRPS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.

Ukoliko se planirani objekti nameravaju graditi iznad postojećih trasa 0,4 i 20 kV kablova iste je potrebno izmestiti.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona 1, 10 i 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona 35 kV. Ukrštanje elektroenergetskog i TK kabla se vrši na odstojanju od najmanje 0,5 m. Ukoliko ne mogu da se postignu ovi razmaci, na tim mestima se elektroenergetski kabel provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3 m. Ugao ukrštanja treba da bude što bliže 90°, u naseljenim mestima najmanje 30°, a van naseljenih mesta najmanje 45°. Na mestima ukrštanja elektroenergetskih i TK kablova postaviti odgovarajuće oznake.

Horizontalno odstojanje između elektroenergetskog podzemnog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,5 m za kablove 35 kV, odnosno 0,4 m za kablove nižeg naponskog nivoa. Vertikalno odstojanje između elektroenergetskog kabla i vodovodne ili kanalizacione cevi ne može biti manje od 0,4 m za kablove 35 kV, odnosno 0,3 m za kablove nižeg naponskog nivoa, bez obzira da li je kabel ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi. U izuzetnim slučajevima ovo odstojanje može biti i manje od navedenih pod uslovom da se podzemni elektroenergetski kabel mehanički zaštiti provlačenjem kroz zaštitnu cev. Ugao ukrštanja treba da je 30°-90°. Vodovodne i kanalizacione cevi se ne mogu graditi iznad ili ispod elektroenergetskog kabla, izuzev kod ukrštanja. Elektroenergetski kablovi mogu biti na mestu ukrštanja ispod ili iznad vodovodne odnosno kanalizacione cevi, a delovi koji služe za održavanje vodovodnih i kanalizacionih cevi (šahtovi, slivnivi i sl.) moraju biti udaljeni od mesta ukrštanja najmanje 2,0 m

Najmanji razmak između elektroenergetskog kabla i gasovoda pri ukrštanju i paralelnom vođenju treba da bude 0,8 m u naselju i 1,2 m van naselja. Razmaci se mogu smanjiti do 0,3 m ako se kabel polaže u cev dužine minimalno 2 m sa obe strane ukrštanja, odnosno celom dužinom paralelnog vođenja. Horizontalno odstojanje između elektroenergetskih objekata i gasovoda ne sme biti manje od 1 m.

Ukrštanje elektroenergetskih vodova sa državnim putem vrši se mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, u propisanoj zaštitnoj cevi koja je uvećana za po 3,0 m sa svake strane. Minimalna dubina vodova od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,5 m. Paralelno vođenje elektroenergetskih kablova sa državnim putem može se izvesti na minimalnom rastojanju od 3,0 m.

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba, mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi sigurnosna visina od 7,00 m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.

Ukrštanje elektroenergetskog voda sa železničkom prugom je moguće planirati pod uglom od 90°, a izuzetno se može planirati pod uglom ne manjim od 60°. Dubina ukopavanja ispod železničke pruge mora iznositi minimum 1,80 m mereno od kote gornje ivice praga do kote gornje ivice zaštitne cevi.

Paralelno vođenje elektroenergetskih kablova sa železničkom prugom je moguće u infrastrukturnom pojasu, van pružnog pojasa.

Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromogransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće svetiljke kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica, vodeći računa o energetskej efikasnosti.

Napajanje novoplaniranih kandelaber svetiljki javne rasvete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Upravljanje rasvetom planirati centralno i automatski sa mogućnošću isključenja svake druge svetiljke i mogućnošću polunoćnog osvetljenja.

Gasovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na planirani gasovodni sistem, uslovljena je izgradnjom ulične gasovodne mreže, izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem Saglasnosti za priključenje i Odobrenja za priključenje kojima će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane ovlašćenog distributera prirodnog gasa.

Sve radove na izgradnji gasovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija, i na osnovu važećih Pravilnika.

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice, u zavisnosti od uslova terena. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza, trotoara. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2 m	0,4 m
- vodovod, kanalizacija	0,2 m	0,4 m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3 m	0,6 m
- telefonski kablovi	0,3 m	0,5 m
- tehnološka kanalizacija	0,2 m	0,4 m
- betonski šahtovi i kanali	0,2 m	0,4 m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,8 m	8,0 m
- visoko zelenilo	-	1,5 m
- temelj građevinski objekata	-	1,0 m
- lokalni putevi i ulice	1,0 m	0,5 m
- državni putevi II reda	1,5 m	3,0 m
- benzinske pumpe	-	5,0 m

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture.

Pri ukrštanju distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama, vodotocima i kanalima, ugao između ose cevovoda i ose prepreke mora da iznosi između 60° i 90°, dok se kod ukrštanja distributivnog gasovoda sa saobraćajnicama vrši polaganje gasovoda u zaštitnu cev.

Nazivna veličina zaštitne cevi mora biti takva da je razmak između spoljašnje ivice zaštitne cevi najmanje 50 mm. Debljina zida se određuje proračunom.

Zabranjeno je iznad gasovoda graditi, kao i postavljati, privremene, trajne, pokretne i nepokretne objekte.

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje gasovoda sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0 m;

prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0 m do 2,0 m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Gasni priključak

Gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
- cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
- cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6 m do 1,0 m a izuzetno na min 0,5 m odnosno maksimum 2,0 m
- najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2 m
- položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
- početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
- cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev
- pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
- ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
- gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
- položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava
- pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Vrelovodna mreža

Toplifikacija predviđenih objekata na obuhvaćenom prostoru, koja je planirana priključenjem na postojeću ili planiranu vrelovodnu mrežu, uslovljena izradom posebnih pravila građenja i drugih uslova, kao i pribavljanjem saglasnosti i uslova kojom će se definisati uslovi za svaki pojedinačni planirani objekat od strane **JP „SUBOTIČKA TOPLANA“** u Subotici.

Sve radove na izgradnji vrelovodne mreže na prostoru obuhvaćenom planom izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu instalacija.

Vrelovod polagati u rov dubine i širine koja odgovara nominalnom nazivnom prečniku cevi.

Predvideti upotrebu predizolovanih cevi i izgradnju zapornih organa odgovarajućih dimenzija na svim mestima grananja i skretanja trase vrelovoda.

Cevi polagati na nivelisano tlo, pre zatrpavanja rova izvršiti hladnu probu cevovoda a nakon završetka vrelovod ispitati na pritisak.

Zemljane radove izvesti u skladu sa opšte važećim preporukama i normama vezanim za niskogradnju. Dodatno voditi računa o posebnim odredbama koje se odnose na ugradnju predizolovanih cevi.

Kod ukrštanja i paralelnog vođenja vrelovodne mreže sa elektroenergetskim instalacijama, minimalni horizontalni razmak kod izgradnje kablovskog voda paralelno sa vrelovodom treba da iznosi 0,5 m a kod ukrštanja sa vrelovodom minimalni vertikalni razmak treba da je 0,2 m, dok elektroenergetski kabel mora biti u PVC cevi dužine 2 m i odgovarajućeg prečnika. Minimalno horizontalno rastojanje električnih vodova od ivice šahtova ili sličnih konstrukcija mora biti 0,5 m.

Kod ukrštanja vrelovodnih cevi sa vodovodnim i kanizacionim cevima vertikalni razmak mora biti minimalno 0,2 m, a kod paralelnog vođenja minimalna rastojanja su 1,0 m, s tim da minimalno rastojanje spoljne ivice vodovodnih i kanizacionih cevovoda od šahtova ili sličnih konstrukcija mora biti 0,5 m.

Paraleno vođenje vrelovodnih cevi sa gasovodom niskog pritiska izvesti na rastojanju od 1,0 m.

Paralelno vođenje vrelovodnih cevi sa temeljima zgrada izvesti na rastojanju od minimalno 1,0 m, od stubova rasvete i TK vodova na 0,5 m, a od površine kolovoza na 1 m po vertikali.

Telekomunikaciona i KDS mreža

Za priključenje objekata na TK mrežu planirati polaganje novih TK vodova od postojeće TK kanalizacije.

Celokupnu TK mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. TK mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TK kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TK mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TK kablove polagati ispod pešačkih staza.

Telefonsku instalaciju izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima kao i prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvida (PTT Vesnik br. 3/75).

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 20 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 35 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno vođenje i ukrštanje TK kablova sa gasovodnom mrežom izvesti na međusobnom rastojanju od najmanje 0,4 m kada je reč o podzemnim kablovima i nastavcima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima i 0,2 m pri čemu je gasovod potrebno postaviti u zaštitnu cev celom dužinom paralelnog vođenja i ukrštanja), odnosno 2 m kada je reč o kablovskim razdelnicima (ovo rastojanje može biti u izuzetnim slučajevima 1 m ukoliko je gasovod odgovarajuće označen).

Ukrštanje optičkog kabla sa vodovodnim cevima treba da bude tako da ugao ukrštanja bude od 45° do 90°, a međusloj 15-30 cm u zavisnosti od materijala i prečnika vodovodne cevi. TK kabl na ovom mestu postaviti u zaštitnu cev zbog zaštite istog prilikom eventualnih radova na vodovodu.

Minimalno horizontalno rastojanje TK kablova od vodovodnih cevi treba da bude 1,00 m.

Horizontalna udaljenost optičkog kabla od kanizacionog voda treba da iznosi najmanje 0,5 m a vertikalno najmanje 0,3 m.

Za trase KDS vodova koristiti planirane trase TK vodova, i kod izgradnje kablovske kanalizacije neophodno je obezbediti dovoljan broj cevi, kako za trenutne potrebe tako i za eventualna kasnije proširenje i unapređenja KDS mreže. Pravila za izgradnju KDS mreže su isti kao i za TK mrežu.

Za trase KDS koristiti planirane trase TK vodova.

3.9.2. Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže

Vodosnabdevanje predmetnog objekta se rešava putem postojećih i novih priključaka na javnu vodovodnu mrežu, kako je to naznačeno u Podacima o postojećem stanju, uslovima korišćenja i razvojnim planovima za potrebe izrade Plana detaljne regulacije, dobijenim od JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice broj I2-41-2/2019 od 22.3.2019. godine.

U zavisnosti od potrebnih kapaciteta, postojeće neaktivne priključke aktivirati i/ili graditi novi priključak na javnu vodovodnu mrežu. Preporučuje se priključenje iz Izvorske ulice.

Na mestu spoja priključka sa javnom vodovodnom mrežom obezbeđen je pritisak od 2,5 bara i kapacitet koji pokriva sanitarno-higijenske potrebe.

Javna vodovodna mreža u protivpožarnoj zaštiti objekta može služiti samo kao jedan mogući izvor, ali ne za direktno snabdevanje vodom unutrašnjih protivpožarnih potreba objekta. Potrebno je predvideti tehničko rešenje koje obezbeđuje kombinovano korišćenje javne i lokalne vodovodne mreže u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl. glasnik PS 3/2018)

Protivpožarnu zaštitu predmetnog kompleksa obezbediti putem protivpožarnih hidranata ili aparata za suvo gašenje požara, a sve u skladu sa važećim propisima. Spoljne protivpožarne hidrante predvideti kao nadzemne, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1.0 m sloja zemlje iznad cevi. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u u zaštitnu cev.

Prilikom izgradnje, nivo podzemne vode (u zavisnosti od geomehaničkih uslova na terenu) mora biti ispod dna radne jame.

Odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda iz objekata rešiti putem postojećeg kanalizacionog priključka. U slučaju da potrebni kapaciteti prevazilaze kapacitete postojećeg priključka, izgraditi nove kanalizacione priključke. na postojeći otvoreni kanal (otvorena deonica kolektora III) ili na kanal na Beogradskom putu.

Odvođenje atmosferskih voda sa parkinga rešiti kombinovano tj razlivanjem u slobodni okolni prostor i izgradnjom kanalizacione mreže. Stoga parking prostore graditi kao vodopropusne (od perforiranih elemenata). Trase novih kanalizacionih priključaka su planirani kroz novootvorene prodore, kako je to prikazano na grafičkom prilogu. Naznačene trase su orijentacione.

Na mestu priključenja na javnu kanalizaciju (spoj sa otvorenim kolektorom) predvideti zaštitu od vraćanja otpadne vode iz kolektora u kanalizacionu mrežu, koje se dešava prilikom velikog priliva atmosferskih voda u kanalizacioni sistem grada.

Čiste atmosferske vode sa krovnih površina, nadstrešnica i sl mogu se, bez prečišćavanja, ispuštati u slobodni okolni teren unutar sopstvene parcele, strogo vodeći računa da ne dođe do procurivanja na susedne parcele i do kvašenja zidova objekata na susednim parcelama.

Prilikom izgradnje, nivo podzemne vode (u zavisnosti od geomehaničkih uslova na terenu) mora biti ispod dna radne jame.

Dubina ukopavanja kod kanalizacione mreže mora da obezbedi najmanje 0,8 m sloja zemlje iznad cevi. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u u zaštitnu cev. U slučaju potrebe, izvršiti nasipanje terena kako bi se obezbedio propisani nadsloj.

IV GRAFIČKI PRILOZI DOKUMENTACIJA PLANA

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08–ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 91. stav 4. Poslovnika o radu Skupštine grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 21/19–prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

Z A K L J U Č A K o prestanku mandata članu Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća «Čistoća i zelenilo» Subotica

I

Utvrđuje se da Hajnalki Pastor Bognar prestaje mandat člana u Nadzornom odboru Javnog komunalnog preduzeća «Čistoća i zelenilo» Subotica, danom donošenja ovog zaključka.

II

Ovaj zaključak objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-022-259/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.**

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 21. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 42. i člana 91. stav 4. Poslovnika o radu Skupštine grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 21/19 - prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

Z A K L J U Č A K o prestanku mandata člana Gradskog veća Grada Subotice

I

Utvrđuje se da Šimi Ostrogoncu prestaje mandat člana Gradskog veća Grada Subotice sa danom donošenja ovog zaključka.

II

Ovaj zaključak objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-260/2019
Dana: 10.10.2019.
S u b o t i c a
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 45. stav 1. i člana 23. stav 4. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07, 83/14 – dr. zakon, 101/16 – dr. zakon i 47/18) i člana 33. stav 1. tačka 13. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E**o izboru člana Gradskog veća Grada Subotice****I**

Za člana Gradskog veća Grada Subotice bira se Hajnalka Bognar Pastor danom donošenja ovog rešenja.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-022-261/2019
Dana: 10.10.2019.g.
S u b o t i c a
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 12. Zakona o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama („Službeni glasnik RS“, br. 88/11, 15/16 i 104/16) i člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

O D L U K U**o pokretanju postupka za realizaciju javno-privatnog partnerstva u cilju povećanja energetske efikasnosti u sistemu javnog osvetljenja Grada Subotice****Član 1.**

Pokreće se postupak za realizaciju javno-privatnog partnerstva u cilju povećanja energetske efikasnosti u sistemu javnog osvetljenja Grada Subotice, kao projekta od javnog interesa.

Član 2.

Postupak za sprovođenje javno-privatnog partnerstva pokreće se u skladu sa Programom energetske efikasnosti Grada Subotice za period 2019-2021. godine („Službeni list Grada Subotice“, br. 4/19), radi postizanja energetske efikasnosti u sistemu javnog osvetljenja.

Član 3.

Ovlašćuje se Gradsko veće Grada Subotice da rešenjem imenuje projektni tim koji će saglasno Zakonu o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama („Službeni glasnik RS“, br. 88/11, 15/16 i 104/16) preduzeti radnje na pripremi i na sprovođenju i realizaciji projekta javno-privatnog partnerstva.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-350-68/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 4. stav 3. i člana 13. stav 1. Zakona o komunalnim delatnostima («Službeni glasnik RS», br. 88/11 i 104/16) i člana 33. stav 1. tačka 6) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

O D L U K U**o izmenama i dopunama Odluke o javnoj kanalizaciji**

Član 1.

U članu 16. Odluke o javnoj kanalizaciji («Službeni list Grada Subotice», br. 29/15, 38/15-autentično tumačenje, 42/15 i 5/18) stav 1. menja se i glasi:

„Svaki objekat koji je građen sa građevinskom dozvolom, odnosno koji je legalizovan ili ozakonjen, i koji je upisan u katastar nepokretnosti, a koji se nalazi na delu ulice ili graniči se sa ulicom u kojoj je izgrađena ulična kanalizaciona mreža, obavezno se priključuje na tu mrežu, bez obzira na način snabdevanja objekta vodom.“

Član 2.

Posle člana 16. dodaje se član 16a koji glasi:

„Član 16a

Prilikom izgradnje nove kanalizacione mreže, a napuštanja stare, investitor objekta je dužan, da u roku od šest meseci od dana izdavanja rešenja o upotrebnoj dozvoli za novoizgrađenu uličnu kanalizacionu mrežu, o svom trošku, izvrši prebacivanje postojećih kanalizacionih priključaka na novu kanalizacionu mrežu i da ukinе i ukloni staru kanalizacionu mrežu.

Kanalizacioni priključak se postavlja tako što se unutrašnje instalacije kanalizacije neposredno spajaju sa uličnom kanalizacionom mrežom.

Unutrašnje instalacije kanalizacije spajaju se sa kanalizacionim priključkom preko prve revizione šahte.

Prva reviziona šahta pripada vlasniku, odnosno korisniku objekta i postavlja se unutar granica građevinske parcele, na udaljenosti do jednog metra od regulacione linije.

Kada se građevinska i regulaciona linija poklapaju, prvi revizioni silaz se postavlja u podrum ili na trotoar ispred objekta, a prema uslovima koje utvrđuje ovlašćeno preduzeće.

Prolaz cevi kroz zid mora biti trajan i zaštićen od oštećenja prilikom sleganja objekta.

Postavljeni kanalizacioni priključak je sastavni deo javne kanalizacije i održava ga ovlašćeno preduzeće.“

Član 3.

U članu 17. stav 2. broj: „3“ zamenjuje se brojem: „1“.

Član 4.

Posle člana 20. dodaje se član 20a koji glasi:

„Član 20a

Nakon izgradnje novog javnog kanalizacionog voda, objekti koji se nalaze uz novoizgrađeni javni kanalizacioni vod moraju se priključiti na isti.

Ovlašćeno preduzeće putem sredstava javnog informisanja obaveštava sve vlasnike objekata koji se nalaze uz novoizgrađeni javni kanalizacioni vod o završetku njegove izgradnje, odnosno o datumu

izdavanja upotrebne dozvole za novoizgrađeni javni kanalizacioni vod.

Vlasnici objekata koji se nalaze uz novoizgrađeni javni kanalizacioni vod, dužni su da ovlašćenom preduzeću podnesu zahtev za priključenje na isti u roku od šest meseci od dana izdavanja rešenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni vod i da se nakon toga, u skladu sa izdatim uslovima, priključe na isti.

Ovlašćeno preduzeće može obaveštenje o mogućnosti priključenja na javni kanalizacioni vod čija gradnja je započeta, dati u sredstva javnog informisanja, odmah nakon početka izvođenja radova na izgradnji.

Po izvršenom priključenju unutrašnjih instalacija kanalizacije na izgrađenu uličnu kanalizacionu mrežu, vlasnik objekta je dužan da napuštenu septičku jamu isprazni, očisti i dezinfikuje, najkasnije u roku od 15 dana od dana priključenja.

Po isteku roka iz stava 3. ovog člana, ovlašćeno preduzeće dostavlja sekretarijatu Gradske uprave nadležnom za inspekcijско-nadzorne poslove spisak vlasnika objekata koji nisu u tom roku podneli zahtev za priključenje na javni kanalizacioni vod.“

Član 5.

U članu 34. iza reči: „izgradi“ dodaje se reč: „vodonepropusnu“.

Član 6.

Član 51. menja se i glasi:

Novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 20.000 dinara kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

1. komunalnu uslugu koristi protivno odredbama člana 14. stav 1. tačka 1. ove odluke, na način kojim se ometaju drugi korisnici komunalne usluge ili se ugrožava životna sredina;
2. komunalnu uslugu koristi protivno odredbama člana 14. stav 1. tačka 2. ove odluke, na način kojim se ugrožavaju objekti i oprema koji su u funkciji obavljanja određene komunalne delatnosti;
3. ne podnese u roku određenom prema članu 20a stav 3. ove odluke zahtev za priključenje na javni kanalizacioni vod, odnosno ne priključi se na vod u skladu sa izdatim uslovima;
4. ne izvrši praznjenje, čišćenje i dezinfekciju napuštene septičke jame u skladu sa odredbama člana 20a stav 5. ove odluke;
5. septičku jamu izgradi protivno odredbi člana 34. ove odluke;
6. septičku jamu protivno odredbi člana 35. ove odluke ne održava u ispravnom stanju i ne stara se o njenom redovnom i efikasnom funkcionisanju.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 10.000 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana preduzetnik će se kazniti novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 20.000 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana fizičko lice će se kazniti novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 10.000 dinara.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana izdaje se prekršajni nalog.“

Član 7.

Po stupanju na snagu ove odluke ovlašćeno preduzeće će sačiniti i dostaviti pismeno obaveštenje svim vlasnicima objekata koji su građeni sa građevinskom dozvolom, odnosno koji su legalizovani ili ozakonjeni i koji su upisani u katastar nepokretnosti, koji se nalaze na delu ulice ili se graniče sa ulicom u kojoj je izgrađena ulična kanalizaciona mreža, a koji se do stupanja na snagu ove odluke nisu priključili na isti, niti su podneli zahtev za priključenje, da su dužni priključiti se na isti, bez obzira na način snabdevanja objekta vodom.

Vlasici objekata iz stava 1. ovog člana, dužni su da ovlašćenom preduzeću podnesu zahtev za priključenje na postojeći javni kanalizacioni vod u roku od šest meseci od dana prijema pismenog obaveštenja ovlašćenog preduzeća i da se nakon toga, u skladu sa izdatim uslovima, priključe na isti.

Po isteku roka iz stava 2. ovog člana postupa se u svemu u skladu sa odredbama člana 20a stav 3, 5. i 6. ove odluke.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-352-995/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 64. stav 1. Zakona o budžetskom sistemu («Službeni glasnik RS», br. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - ispr., 108/13, 142/14, 68/15 - dr. Zakon, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18 i 31/19) i člana 33. stav 1. tačka 6) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

O D L U K U

o izmeni Odluke o stipendiranju učenika prvih razreda srednjih škola deficitarnih zanatskih zanimanja tehničke struke

Član 1.

U Odluci o stipendiranju učenika prvih razreda srednjih škola deficitarnih zanatskih zanimanja tehničke struke («Službeni list Grada Subotice», br. 46/15), u članu 11. stav 1. alineja 5. menja se i glasi:

« - na osnovu izvršenog bodovanja, u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave na Konkurs sačini rang listu i dostavi predlog Gradonačelniku za donošenje Odluke o dodeli stipendija.»

Alineja 6. briše se.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-451-14/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 64. Zakona o budžetskom sistemu („Službeni glasnik RS“, br. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - ispr., 108/13, 142/14, 68/15 - dr. zakon, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18 i 31/19) i člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“ br.26/08 i 27/08 - ispravka i „Službeni list Grada Subotice“ br.46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

O D L U K U

o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Budžetskog fonda za podsticanje razvoja mladih talenata Grada Subotice

Član 1.

U Odluci o osnivanju Budžetskog fonda za podsticanje razvoja mladih talenata Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16, 15/17 i 17/18), u članu 4. stav 1. reč: „zahteva“ zamenjuje se rečju: „prijave“.

Član 2.

U članu 8. posle stava 1. dodaje se stav 2, koji glasi:

„Visina finansijskih sredstava za podsticanje razvoja mladih talenata Grada Subotice iz člana 2. ove odluke utvrđuje se svake godine odlukom o budžetu Grada.“

Član 3.

U članu 9. stav 4. menja se i glasi:

„Rešenjem o imenovanju utvrdiće se predsednik i zamenik predsednika Komisije.“

Član 4.

U članu 10. stav 1. tačka 4. menja se i glasi:

„4. vrši rangiranje kandidata po raspisanom konkursu i u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave dostavlja predlog Gradonačelniku za donošenje Odluke o dodeli sredstava (finansijske pomoći).“

Član 5.

U članu 11. posle stava 1. dodaje se novi stav 2, koji glasi:

„U zavisnosti od visine obezbeđenih sredstava u budžetu Grada Subotice i broja kandidata koji ispunjavaju sve uslove konkursa, Komisija će utvrditi visine pojedinačne finansijske pomoći, koje će se dodeliti u skladu sa Odlukom o obrazovanju Fonda za podsticanje razvoja mladih talenata Grada Subotice.“

Dosadašnji st. 2. i 3. postaju st. 3. i 4.

Član 6.

U članu 12. stav 3. reč: „zahteva“ zamenjuje se rečju: „prijave“.

Član 7.

U članu 13. stav 1. reč: „zahteva“ zamenjuje se rečju: „prijave“.

Posle stava 2. dodaje se stav 3, koji glasi:

„Prilikom potpisivanja ugovora o dodeli sredstava podnosioci prijave moraju podneti na uvid originalna svedočanstva i diplome.“

Član 8.

Dosadašnji Obrazac prijave, koji čini sastavni deo Odluke o osnivanju Budžetskog fonda za podsticanje razvoja mladih talenata Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16, 15/17 i 17/18), zamenjuje se novim Obrascem prijave, koji je odštampan uz ovu odluku i čini njen sastavni deo.

Član 9.

Postupci koji do početka primene ove odluke nisu okončani, okončaću se prema odredbama odluke koja se primenjivala do početka primene ove odluke.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-401-1097/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica

Obrazac prijave

KOMISIJI ZA DODELU SREDSTAVA ZA PODSTICANJE RAZVOJA MLADIH TALENATA GRADA SUBOTICE

PRIJAVA NA KONKURS ZA DODELU SREDSTAVA BUDŽETSKOG FONDA ZA PODSTICANJE RAZVOJA MLADIH TALENATA GRADA SUBOTICE ZA GODINU

1. Prezime i ime: _____
2. Datum i mesto rođenja: _____
3. Adresa prebivališta: _____
4. Broj telefona: _____
5. Broj tekućeg računa (naziv banke, broj računa): _____
6. Naziv obrazovne ustanove koju pohađa: _____
7. Razred ili godina koju pohađa: _____
8. Prosek ocena na kraju poslednje školske godine _____

USPESI NA TAKMIČENJIMA U PRETHODNOJ ŠKOLSKOJ GODINI

Nivo takmičenja	Mesto i vreme održavanja takmičenja	Predmet ili oblast	Uspeh
Opštinsko takmičenje			
Okružno takmičenje			
Republičko takmičenje			
Međunarodno takmičenje			

RAZLOG PRIJAVE NA KONKURS

1. Za koje se svrhe traži pomoć (dati kratak opis; navesti mesto i vreme takmičenja ili skupa):

2. Po kom osnovu odlazi na gore navedenu manifestaciju? (*priložiti prijavu ili poziv*):

3. Namena traženog iznosa:

Potvrđujem pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da su svi navedeni podaci u prijavi istiniti. Upoznat sam, takođe, da će se moja prijava odbaciti i neće se razmatrati ukoliko je neblagovremena, nepotpuna i nepotpisana.

(obavezan svojeručni potpis kandidata)

(obavezan svojeručni potpis roditelja/
staratelja - za maloletne kandidate)

U _____, _____, godine

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) i člana 33. stav 1. tačka 8) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19)

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalna deponija“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalna deponija“ Subotica za 2018. godinu, usvojen od strane Skupštine Društva sa ograničenom odgovornošću za

upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalna deponija“ Subotica dana 19. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-022-235/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) , člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 15. stav 1. tačka 3) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2018. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica dana 12. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA**

Broj: I-00-022-237/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) , člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 15. stav 1. tačka 3) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga „Dimničar“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga „Dimničar“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga „Dimničar“ Subotica za 2018. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga „Dimničar“ Subotica dana 27. juna 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-022-238/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.**

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) , člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 15. stav 1. tačka 3) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Pogrebno“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Pogrebno“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Pogrebno“ Subotica za 2018. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Pogrebno“ Subotica dana 18. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-022-239/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) , člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 15. stav 1. tačka 3) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E
o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu
realizacije Programa poslovanja
Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“
Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica za 2018. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica dana 12. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-022-240/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) , člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 15. stav 1. tačka 3) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E
o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu
realizacije Programa poslovanja
Javnog komunalnog preduzeća „Subotička
toplana“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica za 2018. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica dana 30. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-022-241/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) , člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 15. stav 1. tačka 3) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E
o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu
realizacije Programa poslovanja
Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke
pijace“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica za 2018. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica dana 19. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-022-242/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) , člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 15. stav 1. tačka 3) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica za 2018. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica dana 25. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-022-244/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) , člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 17. stav 1. tačka 3) Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i

stanovanje“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 18/17- prečišćen tekst) ,

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica za 2018. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica dana 15. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-022-248/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) , člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 16. stav 1. tačka 3) Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Palić Ludaš“ Palić („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog preduzeća „Palić Ludaš“ Palić za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog preduzeća „Palić Ludaš“ Palić za 2018. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Palić Ludaš“ Palić dana 22. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-022-252/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) , člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 15. stav 1. tačka 3) Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Subotica-trans” Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 6/18-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subotica-trans” Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subotica-trans” Subotica za 2018. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora Javnog preduzeća za prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju „Subotica-trans” Subotica dana 18. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-022-253/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19)

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić” Palić za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić” Palić za 2018. godinu, usvojen od strane Skupštine Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić” Palić dana 26. avgusta 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-022-255/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) , člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 15. stav 1. tačka 3) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Parking” Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 15/18-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Parking” Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica za 2018. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica dana 30. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-022-256/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 15. stav 1. tačka 3) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Izveštaj o stepenu realizacije Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica za 2018. godinu, usvojen od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica dana 18. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-022-257/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 25. stav 3. Odluke o osnivanju JKP „Stadion“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku o pokriću gubitka Javnog komunalnog preduzeća «Stadion» Subotica

I

Daje se saglasnost na Odluku o pokriću gubitka Javnog komunalnog preduzeća «Stadion» Subotica, donetu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća «Stadion» Subotica dana 12. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-401-1105/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 25. stav 3. Odluke o osnivanju JKP „Vodovod i kanalizacija“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku o delimičnom pokriću neto gubitka iz prethodnog perioda Javnog komunalnog preduzeća «Vodovod i kanalizacija» Subotica

I

Daje se saglasnost na Odluku o delimičnom pokriću neto gubitka iz prethodnog perioda Javnog komunalnog preduzeća «Vodovod i kanalizacija»

Subotica, donetu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća «Vodovod i kanalizacija» Subotica dana 25. jula 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-401-1106/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 25. stav 3. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća «Čistoća i zelenilo» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli dobiti

Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Odluku o raspodeli dobiti Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2018. godinu, donetu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica dana 24. juna 2019. godine.

II

Javno komunalno preduzeće „Čistoća i zelenilo“ Subotica se obavezuje da iznos od 24.341.686,58 dinara uplati najkasnije do 30. novembra 2019. godine, na račun „DEO DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA PREMA ODLUCI NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA“ broj:

840-745143843-44

poziv na broj: 97 69-236

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-401-1107/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 25. stav 3. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća «Dimničar» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli dobiti

Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga „Dimničar“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Odluku o raspodeli dobiti Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga „Dimničar“ Subotica za 2018. godinu, donetu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Dimničar“ Subotica dana 27. juna 2019. godine.

II

Javno komunalno preduzeće za obavljanje dimničarskih usluga „Dimničar“ Subotica se obavezuje da iznos od 66.294 dinara uplati najkasnije do 30. novembra 2019. godine, na račun „DEO DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA PREMA ODLUCI NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA“ broj:

840-745143843-44

poziv na broj: 97 69-236

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-401-1091/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 25. stav 3. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća «Pogrebno» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E
o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli
dobiti
Javnog komunalnog preduzeća „Pogrebno“
Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Odluku o raspodeli dobiti Javnog komunalnog preduzeća „Pogrebno“ Subotica za 2018. godinu, donetu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Pogrebno“ Subotica dana 18. jula 2019. godine.

II

Javno komunalno preduzeće „Pogrebno“ Subotica se obavezuje da iznos od 1.642.695,20 dinara uplati najkasnije do 30. novembra 2019. godine, na račun „DEO DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA PREMA ODLUCI NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA“ broj:

840-745143843-44

poziv na broj: 97 69-236

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-401-1092/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, c.p.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 25. stav 3. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E
o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli
dobiti
Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“
Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Odluku o raspodeli dobiti Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica za 2018. godinu, donetu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica dana 12. jula 2019. godine.

II

Javno komunalno preduzeće „Stadion“ Subotica se obavezuje da iznos od 989.146,14 dinara uplati najkasnije do 30. novembra 2019. godine, na račun „DEO DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA PREMA ODLUCI NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA“ broj:

840-745143843-44

poziv na broj: 97 69-236

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-401-1093/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 25. stav 3. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E
o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli
dobiti
Javnog komunalnog preduzeća „Subotička
toplana“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Odluku o raspodeli dobiti Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica za 2018. godinu, donetu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica dana 27. juna 2019. godine.

II

Javno komunalno preduzeće „Subotička toplana“ Subotica se obavezuje da iznos od 30.426.103,42 dinara uplati najkasnije do 30. novembra 2019. godine, na račun „DEO DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA PREMA ODLUCI NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA“ broj:

840-745143843-44

poziv na broj: 97 69-236

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-401-1094/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 25. stav 3. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E
o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli
dobiti
Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke
pijace“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Odluku o raspodeli dobiti Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica za 2018. godinu, donetu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica dana 14. juna 2019. godine.

II

Javno komunalno preduzeće „Subotičke pijace“ Subotica se obavezuje da iznos od 214.712,32 dinara uplati najkasnije do 30. novembra 2019. godine, na račun „DEO DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA PREMA ODLUCI NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA“ broj:

840-745143843-44

poziv na broj: 97 69-236

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-401-1095/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 26. stav 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća «Palić Ludaš» Palić («Službeni list Grada Subotice», br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E
o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli
dobiti
Javnog preduzeća „Palić Ludaš“ Palić za 2018.
godinu

I

Daje se saglasnost na Odluku o raspodeli dobiti Javnog preduzeća „Palić Ludaš“ Palić za 2018. godinu, donetu od strane Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Palić Ludaš“ Palić dana 27. juna 2019. godine.

II

Javno preduzeće „Palić Ludaš“ Palić se obavezuje da iznos od 1.566.429,40 dinara uplati najkasnije do 30. novembra 2019. godine, na račun

„DEO DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA PREMA
ODLUCI NADZORNOG ODBORA JAVNOG
PREDUZEĆA“ broj:

840-745143843-44

poziv na broj: 97 69-236

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu
Grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-401-1096/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 25. stav 3. Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 6/18-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

**o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli
dobiti**

**Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica za
2018. godinu**

I

Daje se saglasnost na Odluku o raspodeli dobiti Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica za 2018. godinu, donetu od strane Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica dana 14. juna 2019. godine.

II

Javno preduzeće „Subotica-trans“ Subotica se obavezuje da iznos od 1.358.700 dinara uplati najkasnije do 30. novembra 2019. godine, na račun „DEO DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA PREMA ODLUCI NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA“ broj:

840-745143843-44

poziv na broj: 97 69-236

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu
Grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-401-1098/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 25. stav 3. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/16),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

**o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli
dobiti**

**Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“
Subotica za 2018. godinu**

I

Daje se saglasnost na Odluku o raspodeli dobiti Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica za 2018. godinu, donetu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica dana 27. juna 2019. godine.

II

Javno komunalno preduzeće „Suboticagas“ Subotica se obavezuje da iznos od 49.519.822,02 dinara uplati najkasnije do 30. novembra 2019. godine, na račun „DEO DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA PREMA ODLUCI NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA“ broj:

840-745143843-44

poziv na broj: 97 69-236

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu
Grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-401-1099/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 25. stav 3. Odluke o osnivanju “Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 18/17- prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli dobitka

“Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Odluku o raspodeli dobitka “Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica za 2018. godinu, donetu od strane Nadzornog odbora “Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica dana 20. maja 2018. godine.

II

“Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje” Subotica se obavezuje da iznos od 1.757.901,03 dinara uplati najkasnije do 30. novembra 2019. godine, na račun „DEO DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA PREMA ODLUCI NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA“ broj:

840-745143843-44

poziv na broj: 97 69-236

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-401-1100/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, c.p.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 15/16) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19)

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli dobiti DOO „Park Palić“ Palić za 2018. god.

I

Daje se saglasnost na Odluku o raspodeli dobiti za 2018. godinu DOO „Park Palić“ Palić, donetu od strane Skupštine DOO „Park Palić“ Palić dana 26. avgusta 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-401-1101/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 22. stav 1. tačka 9) i člana 22. stav 3. Zakona o javnim preduzećima («Službeni glasnik RS», br. 15/16), člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11, 15/13 i 4/19) i člana 25. stav 3. Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica («Službeni list Grada Subotice», 15/18-prečišćen tekst),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku o raspodeli dobiti

Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica za 2018. godinu

I

Daje se saglasnost na Odluku o raspodeli dobiti Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica za 2018. godinu, donetu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Parking“ Subotica dana 28. juna 2019. godine.

II

Javno komunalno preduzeće „Parking“ Subotica se obavezuje da iznos od 7.162.510,63 dinara uplati najkasnije do 30. novembra 2019. godine, na račun „DEO DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA PREMA ODLUCI NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA“ broj:

840-745143843-44

poziv na broj: 97 69-236

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-401-1102/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, 15/16), člana 22. stav 1. tačka 12) Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 6/18-prečišćeni tekst) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku o povećanju osnovnog kapitala

Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica

I

Daje se saglasnost na Odluku o povećanju osnovnog kapitala Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica koju je doneo Nadzorni odbor Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica dana 20. avgusta 2019. godine, pod brojem 01/1-2143/3.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-401-1103/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 69. stav 1. tačka 9) Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, 15/16), člana 22. stav 1. tačka 12) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku o povećanju osnovnog kapitala

Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica

I

Daje se saglasnost na Odluku Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica broj 10i /22-2019 od 27. avgusta 2019. godine koja se odnosi na povećanje osnovnog kapitala Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-401-1104/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br.15/16) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica za 2019. godinu

I

Daje se saglasnost na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica za 2019. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Suboticagas“ Subotica dana 30. septembra 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-022-243/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) i člana 33. stav 1. tačka 8) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08- ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Pogrebno“ Subotica za 2019. godinu

I

Daje se saglasnost na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Pogrebno“ Subotica za 2019. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Pogrebno“ Subotica dana 12. septembra 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-022-245/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) i člana 33. stav 1. tačka 8) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08- ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica za 2019. godinu

I

Daje se saglasnost na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica za 2019. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Subotička toplana“ Subotica dana 09. septembra 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-022-247/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08- ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2019. godinu

I

Daje se saglasnost na Drugu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2019. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica dana 30. septembra 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-022-249/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford,s.r.

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica za 2019. godinu

I

Daje se saglasnost na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica za 2019. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica dana 23. septembra 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-022-251/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na I Izmenu Programa poslovanja Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalna deponija“ Subotica za 2019. godinu

I

Daje se saglasnost na I Izmenu Programa poslovanja Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalna deponija“ Subotica za 2019. godinu, usvojenu od strane Skupštine Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalna deponija“ Subotica dana 30. septembra 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA
Broj: I-00-022-254/2019
Dana: 10.10.2019. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1
Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica za 2019. godinu

I

Daje se saglasnost na Izmenu Programa poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica za 2019. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća

„Stadion“ Subotica dana 23. septembra 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-022-250/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 59. stav 7. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16) i člana 33. stav 1. tačka 9) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog preduzeća „Palić-Ludaš“ Palić za 2019. godinu

I

Daje se saglasnost na Prvu izmenu Programa poslovanja Javnog preduzeća „Palić-Ludaš“ Palić za 2019. godinu, usvojenu od strane Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Palić-Ludaš“ Palić dana 21. septembra 2019. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-022-246/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-021-42/2019

Dana: 10.10.2019.

S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 18. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službeni glasnik RS”, br. 25/19), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju direktora Apoteke Subotica

I

Imenuje se Jasmina Vukša, specijalista farmacije, za direktora Apoteke Subotica, na mandatni period od četiri godine.

Imenovana je dužna da stupa na dužnost direktora u roku od deset radnih dana od dana objavljivanja ovog rešenja u „Službenom listu Grada Subotice“.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

O b r a z l o ž e n j e

Rešenjem Skupštine grada Subotice broj:I-00-022-92/2019 od 26.02.2019. godine, Jasmina Vukša, specijalista farmacije, imenovana je za vršioca dužnosti direktora Apoteke Subotica („Službeni list Grada Subotice”, br. 4/19).

Upravni odbor Apoteke Subotica je, u skladu sa odredbama člana 116. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službeni glasnik RS”, br. 25/19) na sednici održanoj 5. jula 2019. godine doneo Odluku o raspisivanju javnog konkursa za izbor i imenovanje direktora Apoteke Subotica.

Javni konkurs je objavljen u dnevnom listu „Politika i u „Službenom glasniku RS” broj 50/19 od 12. jula 2019. godine. Rok za podnošenje prijava je bio 8 dana i shodno odredbi člana 116. stav 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službeni glasnik RS”, br. 25/19) počeo je da teče narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku RS”.

Na objavljeni Javni konkurs za izbor i imenovanje direktora Apoteke Subotica podneta je jedna prijava. Upravni odbor je na sednici održanoj 9. avgusta 2019. godine konstatovao da je prijava, podneta od strane Jasmine Vukša, specijaliste farmacije, blagovremena i utvrdio da u potpunosti ispunjava sve uslove za izbor direktora Apoteke Subotica. Nakon sprovedenog izbornog postupka Upravni odbor je, shodno odredbama člana 116. stav 17. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službeni glasnik RS”, br. 25/19) rang listu i Zapisnik o izvršenom izbornom postupku dostavio osnivaču.

Članom 116. stav 1 Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službeni glasnik RS”, br. 25/19) propisano je da se direktor zdravstvene ustanove imenuje na osnovu javnog konkursa, koji raspisuje upravni odbor

zdravstvene ustanove. Prema odredbama člana 116. stav 17. Zakona o zdravstvenoj zaštiti («Službeni glasnik RS», br. 25/19) rang listu sa najviše tri kandidata koji su sa najboljim rezultatom ispunili uslove za izbor direktora Upravni odbor uz zapisnik o izbornom postupku dostavlja osnivaču, a prema stavu 18. istog člana osnivač je dužan da izabere kandidata sa rang liste, koga rešenjem imenuje za direktora zdravstvene ustanove. Shodno odredbama 116. stav 22. Zakona o zdravstvenoj zaštiti («Službeni glasnik RS», br. 25/19) direktor zdravstvene ustanove se imenuje na period od četiri godine, a prema stavu 23. istog člana imenovani kandidat je dužan da stupi na dužnost u roku od deset radnih dana od dana objavljivanja rešenja u «Službenom listu Grada Subotice».

Prema članu 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11,15/13 i 4/19), Skupština grada imenuje i razrešava direktore ustanova čiji je osnivač.

Shodno gore navedenim odredbama Zakona o zdravstvenoj zaštiti («Službeni glasnik RS», br. 25/19), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11,15/13 i 4/19), i da kandidat sa predložene liste kandidata Upravnog odbora ispunjava sve uslove za izbor direktora, doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 41. stav 3. i člana 44a stav 2. tačka 4) Zakona o kulturi («Službeni glasnik RS» br. 72/09, 13/16 i 30/16-ispravka), člana 33. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice» br.46/11, 15/13 i 4/19) i člana 15. stav 3. Odluke o osnivanju ustanove Историјски архив Суботица– Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 53/12 – prečišćeni tekst)

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E

o razrešenju i imenovanju člana Upravnog odbora ustanove

Историјски архив Суботица– Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica

I

Razrešava se Zolna Matijević, dužnosti člana Upravnog odbora ustanove Историјски архив Суботица– Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Sanela Pletikosić, za člana Upravnog odbora ustanove Историјски архив Суботица– Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovane traje do isteka mandata Upravnog odbora ustanove utvrđenog Rešenjem o imenovanju predsednika i članova Upravnog odbora ustanove Историјски архив Суботица– Szabadkai Történelmi Levéltár – Povijesni arhiv Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 58/16).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-022-236/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-234/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni i 10/19), člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11,15/13 i 4/19), člana 136. stav 2. i člana 137. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni glasnik RS», br. 18/16 i 95/18-autentično tumačenje),

Skupština grada Subotice, na 25. sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

R E Š E N J E
o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora
Osnovne škole «IVAN GORAN KOVAČIĆ»
Subotica

I

Razrešava se Tanja Prčić, dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole «IVAN GORAN KOVAČIĆ» Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Jelena Pavlović, za člana Školskog odbora Osnovne škole «IVAN GORAN KOVAČIĆ » Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovane trajeće do isteka mandata Školskog odbora Osnovne škole «IVAN GORAN KOVAČIĆ» Subotica utvrđenog Rešenjem o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «IVAN GORAN KOVAČIĆ» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 58/16).

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Tanji Prčić, članu Školskog odbora Osnovne škole «IVAN GORAN KOVAČIĆ » Subotica, predstavniku roditelja, dete je završilo školovanje, te je prestao osnov po kojem je imenovana za člana Školskog odbora.

Savet roditelja Osnovne škole «IVAN GORAN KOVAČIĆ » Subotica je na sednici održanoj 11. septembra 2019. godine, shodno članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni i 10/19) sproveo zakonom predviđeni postupak i predložio da se umesto Tanje Prčić, za člana Školskog odbora, iz reda roditelja imenuje Jelena Pavlović.

Prema članu 117. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni i 10/19) skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, članove organa upravljanja ako ovlašćeni predlagač pokrene inicijativu za razrešenje, odnosno zbog prestanka osnova po kojem je imenovan u organ upravljanja.

Prema članu 116. stav 6. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni i 10/19) članove organa upravljanja iz reda roditelja predlaže savet roditelja, a prema stavu 13. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave donosi rešenje o imenovanju organa upravljanja.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Osnovne škole «IVAN GORAN KOVAČIĆ» Subotica, u skladu sa članom 116. stav 6. i 13. i članom 117. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br. 88/17, 27/18 –dr. zakoni i 10/19), doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati sudske takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice
Tivadar Bunford, s.r.

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 15. i člana 24. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br.129/07, 83/14.- drugi zakon, 101/2016- drugi zakon i 47/18) i člana 33. stav 1. tačka 21) Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08- ispravka „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11, 15/13 i 4/19),

Skupština grada Subotice, na sednici održanoj dana 10. oktobra 2019. godine, donela je

Z A K L J U Č A K

o prihvatanju Informacije o upisu učenika u I
razred osnovne i srednje škole u školskoj
2019/2020. godini, sa osvrtom na ukupan broj
učenika i odeljenja u osnovnim i srednjim
školama na teritoriji Grada Subotice

I

Prihvata se Informacija o upisu učenika u I razred osnovne i srednje škole u školskoj 2019/2020. godini, sa osvrtom na ukupan broj učenika i odeljenja u osnovnim i srednjim školama na teritoriji Grada Subotice, broj IV-04/I-61-26/2019. godine sačinjenog od strane Sekretarijata za društvene delatnosti od 27. 9. 2019. godine.

II

U školskoj 2019/2020. godini srednje škole sa teritorije Grada Subotice će se i dalje uključivati u proces reforme srednjeg obrazovanja u Republici Srbiji. U cilju efikasnog sprovođenja dualnog obrazovanja u srednjim stručnim školama u Subotici, potrebno je nastaviti kontinuiranu saradnju sa privrednim subjektima i Gradskom upravom Grada Subotice, u cilju efikasnije realizacije praktične nastave i lakšeg zapošljavanja određenih profila.

III

Prilikom formiranja odeljenja na IV stepenu stručne spreme preporučuje se da se odobri formiranje odeljenja sa dva obrazovna profila u okviru istog područja rada, radi obezbeđivanja kontinuiteta srednjeg obrazovanja. Na ovaj način bismo omogućili veći izbor obrazovnih profila na sva tri nastavna jezika.

IV

Planove upisa učenika u prvi razred srednjih škola školske 2020/2021. godine prilagoditi potrebama privrede u Gradu Subotici i željama učenika.

V

Učenike prvih razreda srednjih stručnih škola deficitarnih zanimanja tehničke struke, Grad Subotica će i dalje stipendirati u cilju stimulacije obrazovanja kadrova koji nedostaju privredi.

VI

Ovaj zaključak objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICA

Broj: I-00-61-28/2019

Dana: 10.10.2019. godine

S u b o t i c a

Trg slobode 1

Predsednik Skupštine grada Subotice

Tivadar Bunford, s.r.

S A D R Ź A J

	Strana
1. ZAKLJUČAK O PRIHVATANJU IZVEŠTAJA O OSTVARENJU BUDŽETA GRADA SUBOTICE ZA PERIOD OD 01.01. DO 30.06.2019. GODINE.....	1
2. ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O BUDŽETU GRADA SUBOTICE ZA 2019. GODINU.....	1
3. ODLUKA O IZRADI PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA NASELJE MIŠIĆEVO.....	63
4. ODLUKA O IZRADI PLANA GENERALNE REGULACIJE VI ZA DELOVE ZONA „MALI RADANOVAC“ I „RADANOVAC“.....	67
5. ODLUKA O DONOŠENJU IZMENE DELA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO PROSTORA OIVIČEN ULICAMA MAKSIMA GORKOG, BEOGRADSKI PUT, BLAŠKA RAJIĆA I SENĆANSKI PUT U SUBOTICI.....	72
6. ODLUKA O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU .KOMPLEKSA „MLEČNE PIJACE“	147
7. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA UREĐENJE KOMPLEKSA STADIONA FK „SPARTAK“ I NJEGOVOG OKRUŽENJA.....	151
8. ZAKLJUČAK O PRESTANKU MANDATA ČLANU NADZORNOG ODBORA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA «ČISTOĆA I ZELENILLO» SUBOTICA.....	185
9. ZAKLJUČAK O PRESTANKU MANDATA ČLANA GRADSKOG VEĆA GRADA SUBOTICE...185	
10. REŠENJE O IZBORU ČLANA GRADSKOG VEĆA GRADA SUBOTICE.....	186
11. ODLUKA O POKRETANJU POSTUPKA ZA REALIZACIJU JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA U CILJU POVEĆANJA ENERGETSKE EFIKASNOSTI U SISTEMU JAVNOG OSVETLJENJA GRADA SUBOTICE.....	186
12. ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O JAVNOJ KANALIZACIJI.....	186
13. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O STIPENDIRANJU UČENIKA PRVIH RAZREDA SREDNJIH ŠKOLA DEFICITARNIH ZANATSKIH ZANIMANJA TEHNIČKE STRUKE.....	188
14. ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU BUDŽETSKOG FONDA ZA PODSTICANJE RAZVOJA MLADIH TALENATA GRADA SUBOTICE.....	188
15. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE ČVRSTIM KOMUNALNIM OTPADOM „REGIONALNA DEPONIJIA“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	190
16. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „ČISTOĆA I ZELENILLO“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	191
17. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA ZA OBAVLJANJE DIMNIČARSKIH USLUGA „DIMNIČAR“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	191
18. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „POGREBNO“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	191
19. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „STADION“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU	192
20. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKA TOPLANA“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	192
21. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKE PIJACE“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU	192
22. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „VODOVOD I KANALIZACIJA“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	193
23. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA “JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	193

24. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG PREDUZEĆA „PALIĆ LUDAŠ“ PALIĆ ZA 2018. GODINU.....	193
25. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG PREDUZEĆA ZA PREVOZ PUTNIKA U GRADSKOM I PRIGRADSKOM SAOBRAĆAJU „SUBOTICA-TRANS“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	194
26. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE RAZVOJEM TURISTIČKOG PROSTORA „PARK PALIĆ“ PALIĆ ZA 2018. GODINU.....	194
27. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „PARKING“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	194
28. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVEŠTAJ O STEPENU REALIZACIJE PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTICAGAS“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	195
29. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O POKRIĆU GUBITKA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA «STADION» SUBOTICA.....	195
30. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O DELIMIČNOM POKRIĆU NETO GUBITKA IZ PRETHODNOG PERIODA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA « VODOVOD I KANALIZACIJA » SUBOTICA.....	195
31. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODELI DOBITI JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „ČISTOĆA I ZELENILLO“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	196
32. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODELI DOBITI JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA ZA OBAVLJANJE DIMNIČARSKIH USLUGA „DIMNIČAR“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	196
33. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODELI DOBITI JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „POGREBNO“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	197
34. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODELI DOBITI JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „STADION“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	197
35. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODELI DOBITI JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKA TOPLANA“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	197
36. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODELI DOBITI JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKE PIJACE“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	198
37. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODELI DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA „PALIĆ LUDAŠ“ PALIĆ ZA 2018. GODINU.....	198
38. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODELI DOBITI JAVNOG PREDUZEĆA „SUBOTICA-TRANS“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	199
39. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODELI DOBITI JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTICAGAS“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	199
40. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODELI DOBITKA “JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	200
41. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODELI DOBITI DOO „PARK PALIĆ“ PALIĆ ZA 2018. GOD.....	200
42. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O RASPODELI DOBITI JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „PARKING“ SUBOTICA ZA 2018. GODINU.....	200
43. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O POVEĆANJU OSNOVNOG KAPITALA JAVNOG PREDUZEĆA „SUBOTICA-TRANS“ SUBOTICA.....	201
44. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O POVEĆANJU OSNOVNOG KAPITALA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „VODOVOD I KANALIZACIJA“ SUBOTICA.....	201
45. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRVU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTICAGAS“ SUBOTICA ZA 2019. GODINU.....	201

46. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRVU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „POGREBNO“ SUBOTICA ZA 2019. GODINU.....	202
47. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA DRUGU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKA TOPLANA“ SUBOTICA ZA 2019. GODINU.....	202
48. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA DRUGU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „ČISTOĆA I ZELENILLO“ SUBOTICA ZA 2019. GODINU.....	202
49. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRVU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „SUBOTIČKE PIJACE“ SUBOTICA ZA 2019. GODINU.....	203
50. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA I IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE ČVRSTIM KOMUNALNIM OTPADOM „REGIONALNA DEPONIJA“ SUBOTICA ZA 2019. GODINU.....	203
51. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „STADION“ SUBOTICA ZA 2019. GODINU.....	203
52. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRVU IZMENU PROGRAMA POSLOVANJA JAVNOG PREDUZEĆA „PALIĆ-LUDAŠ“ PALIĆ ZA 2019.GODINU.....	204
53. REŠENJE O IMENOVANJU DIREKTORA APOTEKE SUBOTICA.....	204
54. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA UPRAVNOG ODBORA USTANOVE ИСТОРИЈСКИ АРХИВ СУБОТИЦА– SZABADKAI TÖRTÉNELMI LEVÉLTÁR – POVIJESNI ARHIV SUBOTICA.....	205
55. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE «IVAN GORAN KOVAČIĆ» SUBOTICA.....	205
56. ZAKLJUČAK O PRIHVATANJU INFORMACIJE O UPISU UČENIKA U I RAZRED OSNOVNE I SREDNJE ŠKOLE U ŠKOLSKOJ 2019/2020. GODINI, SA OSVRTOM NA UKUPAN BROJ UČENIKA I ODELJENJA U OSNOVNIM I SREDNjim ŠKOLAMA NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE.....	206